

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Тюмень, ул. Магаданская, д. 5.

город Тюмень

«11» февраля 2020 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Магаданская, д. 5.

Вид общего собрания: внеочередное общее собрание.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «08» января 2020 года в 15 ч. 00 мин во дворе дома по адресу: г. Тюмень, ул. Магаданская, д. 5. (на площадке напротив 2-го подъезда).

Заочная часть собрания состоялась в период с «08» января 2020 г. с 15 ч. 00 мин., по «08» февраля 2020 г. до 20 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «08» февраля 2020г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «11» февраля 2020 г. г. Тюмень, ул. Магаданская, д. 5, кв. 86.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
– Галиуллин Риф Рамазанович, собственник помещения № 86, д. 5 по ул. Магаданская, г. Тюмени, на основании правоустанавливающих документов на помещение № 72-72-01/204/2013-390 от 22.05.2013.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
ООО «Сибиряк» генеральный директор Бутаков А.Ю.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 12231,50 кв. м.

Количество квартир (помещений): 195 шт.

Количество нежилых помещений: 7 шт.

Дата и время подсчета голосов: «11» февраля 2020г. в 10 ч.00 мин.

Место (адрес) подсчета голосов: г. Тюмень, ул. Магаданская, д. 5, кв. 86.

Сведения, о лицах проводивших подсчет голосов:
счетная комиссия:

Галиуллин Риф Рамазанович, кв.86.

Горбунова Татьяна Александровна, кв. 51

Порядок оформления и место хранения (адрес) протокола общего собрания: Подписывается председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии и хранится по адресу: г. Тюмень, ул. Магаданская, д. 5, кв. 86.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «11» февраля 2020 г. и решений собственников помещений в МКД г. Тюмень, Солнечный проезд, д. 8 корпус 2, пом. № 43. офис ООО « Сибиряк».

Место (адрес) ознакомления с результатами голосования и протоколом общего собрания:
г. Тюмень, Солнечный проезд, д. 8 корпус 2, пом. № 43, офис ООО « Сибиряк».

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Протокола:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на 2 л.
2. Акт о производстве фотографирования – на 4 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании - на 1 л.
4. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (договор управления многоквартирным домом с ООО «Сибиряк») - на 17 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Магаданская, д. 5 - на 165 л.
6. Реестр подсчета голосов собственников помещений, многоквартирного да № 5 по ул. Магаданская, г. Тюмени принявших участие в общем собрании - на 8 л.
7. Реестр собственников помещений многоквартирного дома - на 7 л.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Тюмень, ул. Магаданская, д. 5, собственники владеют 12231,50 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 12231,50 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Магаданская, д. 5, приняли участие собственники и их представители в количестве 162 человек, владеющие 7832,74 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,04% голосов. **Кворум имеется.**
Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания;
2. Избрание счетной комиссии. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО "ЮГОРИЯ 7".
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Сибиряк» (ООО «Сибиряк»).
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с ООО «Сибиряк» (ОГРН 1167232084205; ИНН 7203397717) с вступлением в действие с момента оформления протокола данного общего собрания собственников.
7. Утверждение ежемесячного размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома (на срок один календарный год) в размере, определенном в перечне, являющимся Приложением № 1 к проекту договора управления многоквартирным домом.
8. Выбор состава совета дома и председателя Совета дома.
9. Наделение Председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
10. Избрание уполномоченного лица для подписания договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Магаданская, г. Тюмени, с ООО «Сибиряк» и контроля выполнения условий договора со стороны собственников многоквартирного дома.
11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2020г.
12. В случае досрочного расторжения договора управления МКД по инициативе Собственников, последние, обязаны компенсировать фактически произведенные Управляющей организацией затраты, а также средства направленные Управляющей организацией на инвестирование в общее имущество многоквартирного дома единовременным платежом, выставленным в едином платежном документе за последний месяц управления многоквартирным домом Управляющей организацией.
13. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: *Галиуллина Рифа Рамазановича, собственника кв. 86.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Галиуллина Рифа Рамазановича, собственника кв. 86, избрать секретарем собрания: Горбунову Татьяну Александровну, собственника кв. 51 и наделить полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу решили: избрать председателем общего собрания: Галиуллина Рифа Рамазановича, собственника кв. 86, избрать секретарем собрания: Горбунову Татьяну Александровну, собственника кв. 51 и наделить полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7652,16	97,69	113,62	1,45	66,96	0,85

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

СЛУШАЛИ: *Галиуллина Рифа Рамазановича, собственника кв. 86.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом:

- *Галиуллин Р.Р., кв. 86;*

- *Горбунова Т.А., кв. 51.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу решили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом:

- Галиуллин Р.Р., кв. 86;

- Горбунова Т.А., кв. 51.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7422,38	94,76	157,82	2,01	44,64	0,57

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

3. По третьему вопросу: Принять решение о расторжении договора управления с ООО "ЮГОРИЯ 7".

СЛУШАЛИ: Галиуллина Рифа Рамазановича, собственника кв. 86.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "ЮГОРИЯ 7".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу решили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "ЮГОРИЯ 7".

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7466,92	95,33	91,3	1,17	66,62	0,85

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом (далее – МКД).

СЛУШАЛИ: Галиуллина Рифа Рамазановича, собственника кв. 86.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу решили: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7421,92	94,76	136,3	1,74	65,39	0,83

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

5. По пятому вопросу: Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Сибиряк» (ООО «Сибиряк»).

СЛУШАЛИ: Галиуллина Рифа Рамазановича, собственника кв. 86.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Сибиряк» (ООО «Сибиряк»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу решили: выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Сибиряк» (ООО «Сибиряк»).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7421,92	94,76	91,3	1,17	111,62	1,43

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

6. По шестому вопросу: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с ООО «Сибиряк» (ОГРН 1167232084205; ИНН 7203397717) с вступлением в действие с момента оформления протокола данного общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Галиуллина Рифа Рамазановича, собственника кв. 86.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с ООО «Сибиряк» (ОГРН 1167232084205; ИНН 7203397717) с вступлением в действие с момента оформления протокола данного общего собрания собственников. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу решили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с ООО «Сибиряк» (ОГРН 1167232084205; ИНН

7203397717) с вступлением в действие с момента оформления протокола данного общего собрания собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7421,92	94,76	91,3	1,17	111,62	1,43

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

7. По седьмому вопросу: Утверждение ежемесячного размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома (на срок один календарный год) в размере, определенном перечне, являющимся Приложением № 1 к проекту договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Койнова Вадима Михайловича, собственника кв. № 6.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома (на срок один календарный год) в размере, определенном перечне, являющимся Приложением № 1 к проекту договора управления многоквартирным домом:

- Управление многоквартирным домом – 2,87 руб. с кв.м.;
- Услуги по содержанию общего имущества – 2,56 руб. с кв.м.;
- Техническое обслуживание инженерных сетей – 3,52 руб. с кв. м.;
- Содержание придомовой территории – 3,40 руб. с кв.м.;
- Текущий ремонт – 1,95 руб. с кв.м.;
- Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования – 4,67 руб. с кв.м.
- Содержание и обслуживание домофонного оборудования – 30 руб. с квартиры

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу решили: утвердить ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома (на срок один календарный год) в размере, определенном перечне, являющимся Приложением № 1 к проекту договора управления многоквартирным домом:

- Управление многоквартирным домом – 2,87 руб. с кв.м.;
- Услуги по содержанию общего имущества – 2,56 руб. с кв.м.;
- Техническое обслуживание инженерных сетей – 3,52 руб. с кв. м.;
- Содержание придомовой территории – 3,40 руб. с кв.м.;
- Текущий ремонт – 1,95 руб. с кв.м.;
- Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования – 4,67 руб. с кв.м.
- Содержание и обслуживание домофонного оборудования – 30 руб. с квартиры

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7354,6	93,90	91,3	1,17	134,64	1,72

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

8. По восьмому вопросу: Выбор состава совета дома и председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Галиуллина Рифа Рамазановича, собственника кв. 86.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать совет дома:

1. Галиуллин Риф Рамазанович, собственник кв. 86;
2. Горбунова Татьяна Александровна, собственник кв. 51.
3. Батуревич Александр Викторович, собственник кв. 79.

Выбрать из состава совета дома председателя совета дома:

Галиуллина Рифа Рамазановича, собственника кв. 86

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу решили: Выбрать совет дома:

1. Галиуллин Риф Рамазанович, собственник кв. 86;
2. Горбунова Татьяна Александровна, собственник кв. 51.
3. Батуревич Александр Викторович, собственник кв. 79.

Выбрать из состава совета дома председателя совета дома:

Галиуллина Рифа Рамазановича, собственника кв. 86

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7399,26	94,47	203,26	2,60	0	0

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

9. По девятому вопросу: Наделение Председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Галиуллина Рифа Рамазановича, собственника кв. 86.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу решили: Наделить Председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7270,96	92,83	180,94	2,31	172,94	2,21

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

10. По десятому вопросу: Избрание уполномоченного лица для подписания договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Магаданская, г. Тюмени, с ООО «Сибиряк» и контроля выполнения условий договора со стороны собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Галиуллина Рифа Рамазановича, собственника кв. 86.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать уполномоченным лицом для подписания договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Магаданская, г. Тюмени, с ООО «Сибиряк» и контроля выполнения условий договора со стороны собственников МКД – Галиуллина Рифа Рамазановича, собственника кв. 86.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу решили: Избрать уполномоченным лицом для подписания договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Магаданская, г. Тюмени, с ООО «Сибиряк» и контроля выполнения условий договора со стороны собственников МКД – Галиуллина Рифа Рамазановича, собственника кв. 86.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7354,96	93,90	91,3	1,17	178,58	2,28

Критерий принятия решения: Более 1/2 присутствующих.

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2020.

СЛУШАЛИ: Галиуллина Рифа Рамазановича, собственника кв. 86.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2020.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу решили: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2020.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7250,14	92,56	155,1	1,98	133,6	1,71

Критерий принятия решения: Более ½ присутствующих.
Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу: В случае досрочного расторжения договора управления МКД по инициативе Собственников, последние, обязаны компенсировать фактически произведенные Управляющей организацией затраты, а так же средства направленные Управляющей организацией на инвестирование в общее имущество многоквартирного дома единовременным платежом, выставленным в едином платежном документе за последний месяц управления многоквартирным домом Управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Галиуллина Рифа Рамазановича, собственника кв. 86.

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае досрочного расторжения договора управления МКД по инициативе Собственников, последние, обязаны компенсировать фактически произведенные Управляющей организацией затраты, а так же средства направленные Управляющей организацией на инвестирование в общее имущество многоквартирного дома единовременным платежом, выставленным в едином платежном документе за последний месяц управления многоквартирным домом Управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу решили: В случае досрочного расторжения договора управления МКД по инициативе Собственников, последние, обязаны компенсировать фактически произведенные Управляющей организацией затраты, а так же средства направленные Управляющей организацией на инвестирование в общее имущество многоквартирного дома единовременным платежом, выставленным в едином платежном документе за последний месяц управления многоквартирным домом Управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7049,15	90,00	113,62	1,45	331,47	4,23

Критерий принятия решения: 2/3 голосов.

Решение не принято.

13. По тринадцатому вопросу: Принять решение о месте хранения протокола общего собрания и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Галиуллина Рифа Рамазановича, собственника кв. 86.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания Галиуллина Р.Р., в кв. 86.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу решили: определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания Галиуллина Р.Р., в кв. 86.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7335,4	93,65	136,3	1,74	89,28	1,14

Критерий принятия решения: Более ½ присутствующих.

Решение принято.

Протокол проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Магаданская, г. Тюмени составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

ПОДПИСИ:

Председатель:


подпись

Галиуллин Р.Р.
фамилия, инициалы

11.02.2020
дата подписи

Секретарь:


подпись

Т.А. Торбеева
фамилия, инициалы

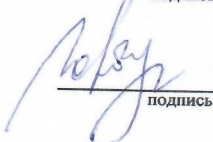
11.02.2020
дата подписи

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):


подпись

Галиуллин Р.Р.
фамилия, инициалы

11.02.2020
дата подписи


подпись

Т.А. Торбеева
фамилия, инициалы

11.02.2020
дата подписи