

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Тюмень, ул. Челюскинцев, д. 28.

город Тюмень

«22» мая 2025 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Челюскинцев, д. 28.

Вид общего собрания: внеочередное общее собрание.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «24» апреля 2025 года в 19 ч. 00 мин во дворе дома № 28 по ул. Челюскинцев, г. Тюмени (около подъезда).

Заочная часть собрания состоялась в период с «24» апреля 2025 г. с 19 ч. 00 мин., по «12» мая 2025 г. до 23 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «12» мая 2025 г. до 23 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов с «13» мая 2025 г. по «22» мая 2025 г. г. Тюмень, ул. Челюскинцев, д. 28, кв. 4.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

– Савицкий Николай Николаевич, собственника помещения № 4, д. 28 по ул. Челюскинцев, г. Тюмени, на основании правоустанавливающих документов на помещение № 72:23:0217001:1614-72/041/2020-6 от 16.04.2020.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 3736,40 кв. м.

Количество квартир (помещений): 19 шт.

Количество нежилых помещений: 15 шт.

Сведения, о лицах проводивших подсчет голосов:

счетная комиссия:

Савицкий Николай Николаевич, кв. 4

Чурсина Алла Фанисовна, кв. 17

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «22» мая 2025 г. и решений собственников помещений в МКД г. Тюмень, Солнечный проезд, д. 8 корпус 2, пом. № 43. офис ООО «Сибиряк».

Место (адрес) ознакомления с результатами голосования и протоколом общего собрания: г. Тюмень, Солнечный проезд, д. 8 корпус 2, пом. № 43, офис ООО «Сибиряк».

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Протокола:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Челюскинцев, 28 в форме очно-заочного голосования - на 1 л.
2. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Челюскинцев, дом 28 в форме очно-заочного голосования – на 2 л.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Челюскинцев, д. 28 - на 21 л.
4. Реестр подсчета голосов собственников помещений, многоквартирного дома № 28 по ул. Челюскинцев, г. Тюмени принявших участие в общем собрании - на 1 л.
5. Реестр собственников помещений многоквартирного дома - на 1 л.
6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (Проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом с ООО «Сибиряк») на 3 л.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Тюмень, ул. Челюскинцев, д. 28, собственники владеют 3736,40 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3736,40 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если

в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Челюскинцев, д. 28, приняли участие собственники и их представители в количестве 21 человек, владеющие 2394,40 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,08 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания. Наделение их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.
2. Переизбрание состава совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома № 28 по ул. Челюскинцев, г. Тюмени.
3. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 28 по ул. Челюскинцев, г. Тюмени.

Внести изменения в Приложение № 6 «Тарифицированный перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений» к Договору управления многоквартирным домом № Ч/28 от 18.08.2021 путем изложения его в новой редакции Дополнительного соглашения № 1. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 1 к Дополнительному соглашению в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 6 считается утратившим силу.

Определение лица, уполномоченного от имени собственников многоквартирного дома № 28 по ул. Челюскинцев, г. Тюмени на подписание соглашений, вносимых изменений в договор управления многоквартирным домом и иных документов связанных со взаимодействием по управлению многоквартирным домом с ООО «Сибиряк», действуя без доверенности.

По первому вопросу: Выбор председателя собрания, секретаря собрания. Наделения их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Савицкого Николая Николаевича, собственника кв. 4.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Савицкого Николая Николаевича, собственника кв. 4, избрать секретарем общего собрания Чурсину Аллу Фанисовну, собственника кв. 17 и наделить полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу решили: Избрать председателем общего собрания Савицкого Николая Николаевича, собственника кв. 4, избрать секретарем общего собрания Чурсину Аллу Фанисовну, собственника кв. 17 и наделить полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2394,40	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение принято.

По второму вопросу: Переизбрание состава совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома № 28 по ул. Челюскинцев, г. Тюмени.

СЛУШАЛИ: *Савицкого Николая Николаевича, собственника кв. 4.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Переизбрать состав совета многоквартирного дома № 28 по ул. Челюскинцев, г. Тюмени:

1. Макар Иван Ярославович, собственник кв. 10.
2. Чурсина Алла Фанисовна, собственник кв. 17.
3. Каширин Владимир Анатольевич, собственник кв. 18.

Из состава совета дома избрать председателем совета дома:

Макар Ивана Ярославовича, собственника кв. 10

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу решили: Переизбрать состав совета многоквартирного дома № 28 по ул. Челюскинцев, г. Тюмени:

1. Макар Иван Ярославович, собственник кв. 10.
2. Чурсина Алла Фанисовна, собственник кв. 17.
3. Каширин Владимир Анатольевич, собственник кв. 18.

Из состава совета дома избрать председателем совета дома:

Макар Ивана Ярославовича, собственника кв. 10

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2334,30	97,49	60,10	2,51	0,00	0,00

Решение принято.

По третьему вопросу: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 28 по ул. Челюскинцев, г. Тюмени.

Внести изменения в Приложение № 6 «Тарифицированный перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений» к Договору управления многоквартирным домом № Ч/28 от 18.08.2021 путем изложения его в новой редакции Дополнительного соглашения № 1. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 1 к Дополнительному соглашению в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 6 считается утратившим силу.

Определение лица, уполномоченного от имени собственников многоквартирного дома № 28 по ул. Челюскинцев, г. Тюмени на подписание соглашений, вносимых изменений в договор управления многоквартирным домом и иных документов связанных со взаимодействием по управлению многоквартирным домом с ООО «Сибиряк», действуя без доверенности.

СЛУШАЛИ: *Савицкого Николая Николаевича, собственника кв. 4.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 28 по ул. Челюскинцев, г. Тюмени:

- Управление многоквартирным домом – 4,05 руб. с кв.м.
- Услуга по содержанию общего имущества – 24,56 руб. с кв.м.
- Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома – 7,69 руб. с кв.м.

Внести изменения в Приложение № 6 «Тарифицированный перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений» к Договору управления многоквартирным домом № Ч/28 от 18.08.2021 путем изложения его в новой редакции Дополнительного соглашения № 1. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 1 к Дополнительному соглашению в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 6 считается утратившим силу.

Определить Макара Ивана Ярославовича, лицом уполномоченным от имени собственников многоквартирного дома № 28 по ул. Челюскинцев, г. Тюмени на подписание соглашений, вносимых изменений в договор управления многоквартирным домом и иных документов связанных со взаимодействием по управлению многоквартирным домом с ООО «Сибиряк», действуя без доверенности.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 28 по ул. Челюскинцев, г. Тюмени:

- Управление многоквартирным домом – 4,05 руб. с кв.м.
- Услуга по содержанию общего имущества – 24,56 руб. с кв.м.
- Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома – 7,69 руб. с кв.м.

Внести изменения в Приложение № 6 «Тарифицированный перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений» к Договору управления многоквартирным домом № Ч/28 от 18.08.2021 путем изложения его в новой редакции Дополнительного соглашения № 1. При этом, с даты вступления в силу Приложения № 1 к

Дополнительному соглашению в новой редакции ранее действовавшее Приложение № 6 считается утратившим силу.

Определить Макара Ивана Ярославовича, лицом уполномоченным от имени собственников многоквартирного дома № 28 по ул. Челюскинцев, г. Тюмени на подписание соглашений, вносимых изменений в договор управления многоквартирным домом и иных документов связанных со взаимодействием по управлению многоквартирным домом с ООО «Сибиряк», действуя без доверенности.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2394,40	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

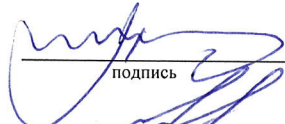
Решение принято.

Протокол проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Челюскинцев, г. Тюмени составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

ПОДПИСИ:

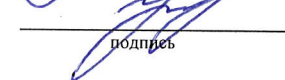
Председатель:

	Савицкий Н.Н.	22.05.2025
подпись	фамилия, инициалы	дата подписи

Секретарь:

	Чурсина А.Ф.	22.05.2025
подпись	фамилия, инициалы	дата подписи

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

	Савицкий Н.Н.	22.05.2025
подпись	фамилия, инициалы	дата подписи
	Чурсина А.Ф.	22.05.2025
подпись	фамилия, инициалы	дата подписи