

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, дом 42
проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Тюмень

«20» августа 2021г.

Инициаторы общего собрания: ООО «Сибиряк» ОГРН 1167232084205, в соответствии статьи 45 пункта 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата проведения общего собрания:

Очный этап очно-заочного голосования «28» июля 2021года в 19 часов 00 минут у подъезда дома № 42, по ул. Академика Сахарова, г. Тюмень. Лица, присутствующие на очной части общего собрания - 15 человек. Голосование по вопросам повестки дня, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществлялось посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «28» июля 2021 года в 21 час 00 минут по «20» августа 2021года в 14 часов 00 минут.

Место передачи решений собственников помещений: г. Тюмень, ул. Проезд Солнечный, дом 8, корпус 2, пом. 43 или передать курьеру при обходе.

Дата и место подсчета голосов: «20» августа 2021года в 15 часов 00 минут г.Тюмень, ул. Проезд Солнечный, дом 8, корпус 2, пом. 43.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня можно было ознакомиться по адресу: ул. Проезд Солнечный, дом 8, корпус 2, пом. 43.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 1566,10м², в том числе 1566,10м² жилых помещений и 0,00м² нежилых помещений.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании 71,03% от общего числа голосов всех собственников дома (100%) (реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается).

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания. Наделение их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.
2. Принятие решения о выполнении монтажа комплекса очистки воды в газовой котельной многоквартирного дома № 42 по ул. Академика Сахарова в г.Тюмени. Определение стоимости работ и приобретения материалов по монтажу комплекса очистки воды в газовой котельной. Определение источника финансирования.
3. Определение стоимости приобретения 4 (четырёх) насосов UPS 15-60 130mm 1x230V 50 Hz и источника их финансирования.
4. Избрание совета многоквартирного дома, определение срока полномочий. Избрание членов совета многоквартирного дома.
5. Избрание Председателя совета многоквартирного дома.
6. Наделение Председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
7. Наделение Председателя совета многоквартирного дома или членов совета многоквартирного дома полномочиями, от имени всех собственников, на подписание актов выполненных работ/оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, двумя подписями любых членов совета или в случае их отсутствия или не избрания, двумя собственниками многоквартирного дома по адресу: г.Тюмень, ул.Академика Сахарова, дом 42, действуя без доверенности.
8. Утверждение решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
9. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников.
10. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки собрания об избрании председателя собрания, секретаря собрания. Наделение их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

Предложено: Избрать Председателем собрания – Иванову Ольгу Владимировну (кв. 8)

Секретарем собрания – Олейник Наталью Анатольевну (кв. 32)

Наделить их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

(71,03% от 100% собственников проголосовало «за»).

Голосовали:

За	-	100,00	% голосов;
Против	-	0,00	% голосов;
Воздержался	-	0,00	% голосов.

Решили: Избрать Председателем собрания – Иванову Ольгу Владимировну (кв. 8)

Секретарем собрания – Олейник Наталью Анатольевну (кв. 32)

Наделить их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

2. По второму вопросу повестки о принятии решения о выполнении монтажа комплекса очистки воды в газовой котельной многоквартирного дома № 42 по ул. Академика Сахарова в г.Тюмени. Определение стоимости работ и приобретения материалов по монтажу комплекса очистки воды в газовой котельной. Определение источника финансирования.

Предложено: Выполнить монтаж комплекса очистки воды в газовой котельной многоквартирного дома № 42 по ул. Академика Сахарова в г.Тюмени. Утвердить стоимость работ и приобретения материалов по монтажу комплекса очистки воды в газовой котельной в размере 59 620 (Пятьдесят девять тысяч шестьсот двадцать) рублей 21 копейка. Определить источник финансирования за счет дополнительных целевых сборов с собственников помещений многоквартирных домов № 42 по ул. Академика Сахарова в г.Тюмени в размере 38 (тридцать восемь) рублей 86 копеек с кв.м. площади жилого (нежилого) помещения в течение 1 (одного) месяца, путем включения статьи целевых сборов в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, отдельной строкой.

(71,03% от 100% собственников проголосовало «за»).

Голосовали:

За	-	100,00	% голосов;
Против	-	0,00	% голосов;
Воздержался	-	0,00	% голосов.

Решили: Выполнить монтаж комплекса очистки воды в газовой котельной многоквартирного дома № 42 по ул. Академика Сахарова в г.Тюмени. Утвердить стоимость работ и приобретения материалов по монтажу комплекса очистки воды в газовой котельной в размере 59 620 (Пятьдесят девять тысяч шестьсот двадцать) рублей 21 копейка. Определить источник финансирования за счет дополнительных целевых сборов с собственников помещений многоквартирных домов № 42 по ул. Академика Сахарова в г.Тюмени в размере 38 (тридцать восемь) рублей 86 копеек с кв.м. площади жилого (нежилого) помещения в течение 1 (одного) месяца, путем включения статьи целевых сборов в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, отдельной строкой.

3. По третьему вопросу повестки собрания об определении стоимости приобретения 4 (четырёх) насосов UPS 15-60 130mm 1x230V 50 Hz и источника их финансирования.

Предложено Утвердить стоимость 4 (четырёх) насосов UPS 15-60 130mm 1x230V 50 Hz в размере: 34 392 (тридцать четыре тысячи триста девяносто два) рубля 00 копеек. Определить источник финансирования за счет дополнительных целевых сборов с собственников помещений многоквартирного дома № 42 по ул.Академика Сахарова в г.Тюмени в размере: 22 (двадцать два) рубля 42 копейки с квадратного метра площади жилого (нежилого) помещения, путем включения статьи целевых сборов в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, отдельной строкой.

(71,03% от 100% собственников проголосовало «за»).

Голосовали:

За	-	100,00	% голосов;
Против	-	0,00	% голосов;
Воздержался	-	0,00	% голосов.

Решили: Утвердить стоимость 4 (четырёх) насосов UPS 15-60 130mm 1x230V 50 Hz в размере: 34 392 (тридцать четыре тысячи триста девяносто два) рубля 00 копеек.

Определить источник финансирования за счет дополнительных целевых сборов с собственников помещений многоквартирного дома № 42 по ул.Академика Сахарова в г.Тюмени в размере: 22 (двадцать два) рубля 42 копейки с квадратного метра площади жилого (нежилого) помещения, путем включения

статьи целевых сборов в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, отдельной строкой.

4. По четвертому вопросу повестки собрания об избрании совета многоквартирного дома, определение срока полномочий. Избрание членов совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома сроком на пять лет.

Избрать членов совета многоквартирного дома:

1. Кононова Андрея Владимировича (кв. 1)
2. Фролову Оксану Эдуардовну (кв. 3)
3. Иванову Ольгу Владимировну (кв. 8)
4. Олейник Наталью Анатольевну (кв. 32)

(67,30% от 100% собственников проголосовало «за»).

Голосовали:

За	-	94,75	% голосов;
Против	-	0,00	% голосов;
Воздержался	-	5,25	% голосов.

Решили: Избрать совет многоквартирного дома сроком на пять лет.

Избрать членов совета многоквартирного дома:

1. Кононова Андрея Владимировича (кв. 1)
2. Фролову Оксану Эдуардовну (кв. 3)
3. Иванову Ольгу Владимировну (кв. 8)
4. Олейник Наталью Анатольевну (кв. 32)

5. По пятому вопросу повестки собрания об избрании Председателя совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать Председателя совета многоквартирного дома:

Иванову Ольгу Владимировну (кв. 8)

(71,03% от 100% собственников проголосовало «за»).

Голосовали:

За	-	100,00	% голосов;
Против	-	0,00	% голосов;
Воздержался	-	0,00	% голосов.

Решили: Избрать Председателя совета многоквартирного дома:

Иванову Ольгу Владимировну (кв. 8)

6. По шестому вопросу повестки собрания о наделении Председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Предложено: Наделить Председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ.

(63,32% от 100% собственников проголосовало «за»).

Голосовали:

За	-	89,15	% голосов;
Против	-	10,85	% голосов;
Воздержался	-	0,00	% голосов.

Решили: Наделить Председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ.

7. По седьмому вопросу повестки собрания о наделении Председателя совета многоквартирного дома или членов совета многоквартирного дома полномочиями, от имени всех собственников, на подписание актов выполненных работ/оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, двумя подписями любых членов совета или в случае их отсутствия или не избрания, двумя собственниками многоквартирного дома по адресу: г.Тюмень, ул.Академика Сахарова, дом 42, действуя без доверенности.

Предложено: Наделить Председателя совета многоквартирного дома или членов совета многоквартирного дома полномочиями, от имени всех собственников, на подписание актов выполненных работ/оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, двумя подписями любых членов совета или в случае их отсутствия или не избрания, двумя собственниками многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, дом 42, действуя без доверенности.

(71,03% от 100% собственников проголосовало «за»).

Голосовали:

За	-	100,00	% голосов;
Против	-	0,00	% голосов;

Воздержался - 0,00 % голосов.

Решили: Наделить Председателя совета многоквартирного дома или членов совета многоквартирного дома полномочиями, от имени всех собственников, на подписание актов выполненных работ/оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, двумя подписями любых членов совета или в случае их отсутствия или не избрания, двумя собственниками многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, дом 42, действуя без доверенности.

8. По восьмому вопросу повестки собрания об утверждении решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

(71,03% от 100% собственников проголосовало «за»).

Голосовали:

За	-	100,00	% голосов;
Против	-	0,00	% голосов;
Воздержался	-	0,00	% голосов.

Решили: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

9. По девятому вопросу повестки собрания об утверждении порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников.

Предложено: Определить утверждение плана и годового отчета работы ООО «Сибиряк» путем размещения на информационном стенде многоквартирного дома

(71,03% от 100% собственников проголосовало «за»).

Голосовали:

За	-	100,00	% голосов;
Против	-	0,00	% голосов;
Воздержался	-	0,00	% голосов.

Решили: Определить утверждение плана и годового отчета работы ООО «Сибиряк» путем размещения на информационном стенде многоквартирного дома.

10. По десятому вопросу повестки собрания об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено: Определить место хранения оригинала Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции по Тюменской области, копии - в ООО «Сибиряк».

(71,03% от 100% собственников проголосовало «за»).

Голосовали:

За	-	100,00	% голосов;
Против	-	0,00	% голосов;
Воздержался	-	0,00	% голосов.

Решили: Определить место хранения оригинала Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции по Тюменской области, копии - в ООО «Сибиряк».

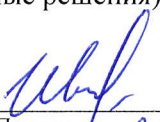
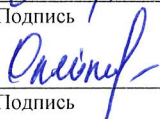
Голоса собственников, решения которых были признаны недействительными - 0 %.

Номера помещений собственников, решения которых были признаны недействительными-квартиры № нет.

Приложения:

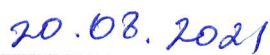
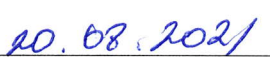
1. Реестр подсчета голосов.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
4. Реестр собственников присутствующих на общем собрании.
5. Бюллетени (письменные решения) собственников помещений – 29 шт.

Подписи:


Подпись

Подпись


Ф.И.О.

Ф.И.О.


Дата

Дата