

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Тюмень, ул. Академика Сахарова, д. 40.

город Тюмень

«10» марта 2024 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, д. 40.

Вид общего собрания: внеочередное общее собрание.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «01» февраля 2024 года в 19 ч. 00 мин в 1 (первом) подъезде по адресу: г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, д. 40.

Заочная часть собрания состоялась в период с «01» февраля 2024г. с 19 ч. 00 мин., по «29» февраля 2024 г. до 23 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» февраля 2024г. в 23 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «10» марта 2024г. г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, д. 40, кв. 32.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений

– Общество с ограниченной ответственностью «Сибиряк» (ООО «Сибиряк»).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Сибиряк» заместитель генерального директора Соколова Т.С.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 4869,2 кв. м.

Количество квартир (помещений): 75 шт.

Количество нежилых помещений: 0 шт.

Дата и время подсчета голосов: «10» марта 2024г. в 10 ч.00 мин.

Место (адрес) подсчета голосов: г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, д. 40, кв. 32.

Сведения, о лицах проводивших подсчет голосов:

счетная комиссия:

Семитко Павел Николаевич, кв.32.

Сукачёва Анжелла Курбановна, кв. 45.

Порядок оформления и место хранения (адрес) протокола общего собрания:

Подписывается председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «10» марта 2024 г. и решений собственников помещений в МКД г. Тюмень, Солнечный проезд, д. 8 корпус 2, пом. №43. офис ООО «Сибиряк».

Место (адрес) ознакомления с результатами голосования и протоколом общего собрания:
г. Тюмень, Солнечный проезд, д. 8 корпус 2, пом. №43, офис ООО «Сибиряк».

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Протокола:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на 1 л.
2. Акт о производстве фотографирования – на 7 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании (очная часть - на 1 л.
4. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (договор управления многоквартирным домом с ООО «Сибиряк») - на 17 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, д. 40 - на 80 л.
6. Реестр подсчета голосов собственников помещений, многоквартирного да № 40 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени принявших участие в общем собрании – на 4 л.
7. Реестр собственников помещений многоквартирного дома - на 5 л.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Тюмень, ул. Академика Сахарова, д. 40, собственники владеют 4869,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4869,2 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, д. 40, приняли участие собственники и их представители в количестве 76 человек, владеющие 3518,34 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,26 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания. Наделение их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений МКД.
 2. Утверждение договора управления многоквартирным домом № 40 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени с ООО «Сибиряк» в новой редакции.
 3. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 40 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени с «01» января 2024 г.
 4. Определение лица, уполномоченного от имени собственников многоквартирного дома № 40 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени на подписание договора управления многоквартирным домом, **соглашений, вносимых изменений в договор управления многоквартирным домом и иных документов связанных со взаимодействием по управлению многоквартирным домом с ООО «Сибиряк»,** действуя без доверенности.
 5. Переизбрание членов совета многоквартирного дома № 40 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени.
 6. Выбор председателя совета многоквартирного дома № 40 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени из состава совета многоквартирного дома.
 7. Принятие решения о расторжении ранее заключенных договоров на обслуживание домофонного оборудования собственниками помещений многоквартирного дома № 40 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени непосредственно с подрядными организациями.
- Принятие решения о заключении договоров на обслуживание домофонного оборудования многоквартирного дома № 40 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени с ООО «ЦИФРАЛ-СЕРВИС». Принятие решения о модернизации домофонного оборудования силами и за счет средств ООО «ЦИФРАЛ-СЕРВИС» без дополнительной оплаты со стороны собственников помещений. Принятие решения о включении домофонного оборудования установленного в многоквартирном доме № 40 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени в состав общего имущества.

1. **По первому вопросу:** Избрание председателя и секретаря общего собрания. Наделение их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: *Соколову Татьяну Сергеевну, представитель ООО «Сибиряк».*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Семитко Павла Николаевича, собственника кв. 32. Избрать секретарем собрания Сукачёву Анжеллу Курбановну, собственника кв. 45. Наделить их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу решили: Избрать председателем общего собрания Семитко Павла Николаевича, собственника кв. 32. Избрать секретарем собрания Сукачёву Анжеллу Курбановну, собственника кв. 45. Наделить их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3389,94	96,35	0,00	0,00	128,40	3,65

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

2. По второму вопросу: Утверждение договора управления многоквартирным домом № 40 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени с ООО «Сибиряк» в новой редакции.

СЛУШАЛИ: Соколову Татьяну Сергеевну, представитель ООО «Сибиряк».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления многоквартирным домом № 40 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени с приложениями к нему в новой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу решили: Утвердить договор управления многоквартирным домом № 40 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени с приложениями к нему в новой редакции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2931,04	83,31	124,10	3,53	258,40	7,34

Критерий принятия решения: Более 1/2 от числа собственников.

Решение принято.

3. По третьему вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 40 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени с «01» января 2024 г.

СЛУШАЛИ: Соколову Татьяну Сергеевну, представитель ООО «Сибиряк».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для жилых и нежилых помещений на 1 (один) календарный год с «01» января 2024 г. в размере:

- Управление многоквартирным домом – 3,90 руб. с кв.м.;
- Текущий ремонт общего имущества – 4,69 руб. с кв.м.;
- Услуга по содержанию общего имущества – 28,25 руб. с кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу решили: Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для жилых и нежилых помещений на 1 (один) календарный год с «01» января 2024 г. в размере:

- Управление многоквартирным домом – 3,90 руб. с кв.м.;
- Текущий ремонт общего имущества – 4,69 руб. с кв.м.;
- Услуга по содержанию общего имущества – 28,25 руб. с кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2837,17	80,64	253,70	7,21	265,30	7,54

Критерий принятия решения: Более 1/2 от числа собственников.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу: Определение лица, уполномоченного от имени собственников многоквартирного дома № 40 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени на подписание договора управления многоквартирным домом, соглашений, вносимых изменений в договор управления многоквартирным домом и иных документов связанных со взаимодействием по управлению многоквартирным домом с ООО «Сибиряк», действуя без доверенности.

СЛУШАЛИ: Соколову Татьяну Сергеевну, представитель ООО «Сибиряк».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать уполномоченными лицами, от имени собственников многоквартирного дома № 40 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени на подписание договора управления многоквартирным домом, соглашений, вносимых изменений в договор управления многоквартирным домом и контроля выполнения условий договора со стороны собственников многоквартирного дома с ООО «Сибиряк»:

1. Семитко П.Н., кв. 32;
2. Сукачёва А.К., кв. 45;

3. Рудковская Е.В., кв. 48;
4. Луньков Ю.Д., кв. 4;
5. Акперова Е.Д., кв. 73.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу решили: Избрать уполномоченными лицами, от имени собственников многоквартирного дома № 40 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени на подписание договора управления многоквартирным домом, **соглашений, вносимых изменений в договор управления многоквартирным домом и** контроля выполнения условий договора со стороны собственников многоквартирного дома с ООО «Сибиряк»:

1. Семитко П.Н., кв. 32;
2. Сукачёва А.К., кв. 45;
3. Рудковская Е.В., кв. 48;
4. Луньков Ю.Д., кв. 4;
5. Акперова Е.Д., кв. 73.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3198,90	90,92	130,00	3,69	189,40	5,38

Критерий принятия решения: Более 1/2 от числа собственников.

Решение принято.

5. По пятому вопросу: Переизбрание членов совета многоквартирного дома № 40 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени.

СЛУШАЛИ: Семитко Павла Николаевича, собственника кв. 32.

ПРЕДЛОЖЕНО: Переизбрать состав совета многоквартирного дома № 40 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени:

1. Семитко Павел Николаевич, собственник кв. 32;
2. Сукачёва Анжелла Курбановна, собственник кв. 45;
3. Рудковская Елена Владимировна, собственник кв. 48;
4. Луньков Юрий Дмитриевич, собственник кв. 4;
5. Акперова Елизавета Дмитриевна, собственник кв. 73.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу решили: Переизбрать состав совета многоквартирного дома № 40 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени:

1. Семитко Павел Николаевич, собственник кв. 32;
2. Сукачёва Анжелла Курбановна, собственник кв. 45;
3. Рудковская Елена Владимировна, собственник кв. 48;
4. Луньков Юрий Дмитриевич, собственник кв. 4;
5. Акперова Елизавета Дмитриевна, собственник кв. 73.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3094,30	87,95	234,60	6,67	189,40	5,38

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

6. По шестому вопросу: Выбор председателя совета многоквартирного дома № 40 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени из состава совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Семитко Павла Николаевича, собственника кв. 32.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбор председателя совета многоквартирного дома № 40 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени из состава совета многоквартирного дома:

А. Семитко Павел Николаевич, собственник кв. 32

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3094,20	87,94	79,40	2,26	224,00	6,37

Б. Сукачёва Анжелла Курбановна, собственник кв. 45

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1260,20	35,82	472,40	13,43	300,30	8,54

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу решили: Выбрать председателя совета многоквартирного дома № 40 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени из состава совета многоквартирного дома: Семитко Павла Николаевича, собственник кв. 32.

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о расторжении ранее заключенных договоров на обслуживание домофонного оборудования собственниками помещений многоквартирного дома № 40 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени непосредственно с подрядными организациями.

Принятие решения о заключении договоров на обслуживание домофонного оборудования многоквартирного дома № 40 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени с ООО «ЦИФРАЛ-СЕРВИС». Принятие решения о модернизации домофонного оборудования силами и за счет средств ООО «ЦИФРАЛ-СЕРВИС» без дополнительной оплаты со стороны собственников помещений. Принятие решения о включении домофонного оборудования установленного в многоквартирном доме № 40 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени в состав общего имущества.

СЛУШАЛИ: Семитко Павла Николаевича, собственника кв. 32.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о расторжении ранее заключенных договоров на обслуживание домофонного оборудования собственниками помещений многоквартирного дома № 40 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени непосредственно с подрядными организациями.

Принять решение о заключении договоров на обслуживание домофонного оборудования многоквартирного дома № 40 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени ООО «Сибиряк» с ООО «ЦИФРАЛ-СЕРВИС».

Принять решение о модернизации домофонного оборудования силами и за счет средств ООО «ЦИФРАЛ-СЕРВИС» без дополнительной оплаты со стороны собственников помещений.

Принять решение о включении домофонного оборудования установленного в многоквартирном доме № 40 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени в состав общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу решили: Принять решение о расторжении ранее заключенных договоров на обслуживание домофонного оборудования собственниками помещений многоквартирного дома № 40 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени непосредственно с подрядными организациями.

Принять решение о заключении договоров на обслуживание домофонного оборудования многоквартирного дома № 40 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени ООО «Сибиряк» с ООО «ЦИФРАЛ-СЕРВИС».

Принять решение о модернизации домофонного оборудования силами и за счет средств ООО «ЦИФРАЛ-СЕРВИС» без дополнительной оплаты со стороны собственников помещений.

Принять решение о включении домофонного оборудования установленного в многоквартирном доме № 40 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени в состав общего имущества.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3271,34	92,98	0,00	0,00	186,00	5,29

Критерий принятия решения: 2/3 голосов от числа собственников.

Решение принято.

Протокол проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 40, по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

ПОДПИСИ:
Председатель:

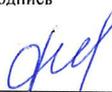

 Семитко П.Н. 10.03.2024
 подпись фамилия, инициалы дата подписи

Секретарь:


 Сукачёва А.К. 10.03.2024
 подпись фамилия, инициалы дата подписи

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):


 Семитко П.Н. 10.03.2024
 подпись фамилия, инициалы дата подписи


 Сукачёва А.К. 10.03.2024
 подпись фамилия, инициалы дата подписи