

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 27.04.2018

Регистрационный номер протокола: С1/2018

Место проведения общего собрания: Тюменская обл. г.Тюмень, Солнечный проезд, д 8 к 2

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 22.03.2018 19:00

Дата окончания сбора решений собственников: 26.04.2018 до 18:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Тюменская обл, г Тюмень, Солнечный проезд, д 8 к 2

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: Бутакова Андрея Юрьевича

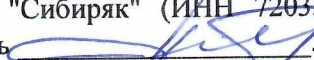
Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 22.03.2018 по адресу во дворе дома Солнечный проезд 8, корпус 2.

Заочный этап голосования проводился с 23.03.2018 19:00 по 26.04.2018 18:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 26.04.2018 18:00 года (включительно), по адресу: Солнечный проезд дом 8, корпус 2, кв 43.)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 60 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "Сибиряк" (ИНН 7203397717), действующий(ая) на основании Устава Бутаков А.Ю , подпись 

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5059,40 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5059,40 кв.м.
Подсчет голосов окончен 26.04.2018

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания Бутакова А.Ю. собственника кв 43 и секретаря собрания Захарова Н.О. собственника кв 65, наделение их правами счетной комиссии по подведению итогов голосования и правом подписания документов общего собрания.
2. Принятие решения об установке автоматического устройства ворот, ООО Монтажной компанией «Партнер» ИНН 7203210790 при въезде на придомовую территорию за счет средств собственников. Утвердить схему на установку и размещения автоматического устройства во дворе жилого дома. Утверждение порядка въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц после установки электронных шлагбаумов. Обеспечить беспрепятственный сквозной проезд по придомовой территории карет скорой помощи, пожарных машин и другого специализированного автотранспорта.
3. Утвердить порядок оплаты на установку автоматического устройства ворот. В квитанции за жилищные услуги.
 - установка автоматического устройства ворот 721,38 рублей с квартиры.
 - пульт для автоматического устройства ворот собственник приобретает самостоятельно.
4. Принятие решения о переходе на прямые расчеты с ресурснабжающими организациями. О принятии решения о заключении с 01.09.2017г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора

холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме.

6. Выбор кредитной организации для открытия специального банковского счета для формирования и использования фонда капитального ремонта собственников МКД в ПАО «Сбербанк России».

7. Выбор владельца специального счета ООО "СИБИРЯК" (ИНН 7203397717).

8. Выбрать ООО «СИБИРЯК» (ИНН 7203397717) уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, ПАО «Сбербанк России», в размере ежемесячного взноса 7 руб 50 коп.

9. Определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

10. Выбор места хранения протокола, офис ООО «Сибиряк».

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3692.70, что составляет 72,98 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум собран (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Бутакова А.Ю по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правами счетной комиссии по подведению итогов голосования и правом подписания документов общего собрания: Председатель Бутаков А.Ю. Кв. № 43 секретарь Захаров Н.О кв №65

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правами счетной комиссии по подведению итогов голосования и правом подписания документов общего собрания: Председатель Бутаков А.Ю. Кв. № 43 секретарь Захаров Н.О кв №65					
Решили выбрать председателя собрания и секретаря собрания, наделение их правами счетной комиссии по подведению итогов голосования и правом подписания документов общего собрания: Председатель Бутаков А.Ю. Кв. № 43 секретарь Захаров Н.О кв №65					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
59	71,49	1	1,49	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 50% от общей площади дома.

Решение принято

Слушали: Бутакова А.Ю по 2 вопросу повестки дня - Принятие решения об установке автоматического устройства ворот, ООО Монтажной компанией «Партнер» ИНН 7203210790 при въезде на придомовую территорию за счет средств собственников. Утвердить схему на установку и размещения автоматического устройства ворот во дворе жилого дома. Утверждение порядка въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц после установки автоматического устройства ворот. Обеспечить беспрепятственный сквозной проезд по придомовой территории карет скорой помощи, пожарных машин и другого специализированного автотранспорта

Предложено: Установить автоматическое устройства ворот, ООО Монтажной компанией «Партнер» ИНН 7203210790 при въезде на придомовую территорию за счет средств

собственников. Утвердить схему на установку и размещения автоматического устройства ворот во дворе жилого дома. Утверждение порядка въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц после установки автоматического устройства ворот. Обеспечить беспрепятственный сквозной проезд по придомовой территории карет скорой помощи, пожарных машин и другого специализированного автотранспорта.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Установить автоматического устройства ворот, ООО Монтажной компанией «Партнер» ИНН 7203210790 при въезде на придомовую территорию за счет средств собственников. Утвердить схему на установку и размещения автоматического устройства ворот во дворе жилого дома. Утверждение порядка въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц после установки автоматического устройства ворот. Обеспечить беспрепятственный сквозной проезд по придомовой территории карет скорой помощи, пожарных машин и другого специализированного автотранспорта

Решили: установить автоматического устройства ворот, ООО Монтажной компанией «Партнер» ИНН 7203210790 при въезде на придомовую территорию за счет средств собственников. Утвердить схему на установку и размещения автоматического устройства ворот во дворе жилого дома. Утверждение порядка въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц после установки автоматического устройства ворот. Обеспечить беспрепятственный сквозной проезд по придомовой территории карет скорой помощи, пожарных машин и другого специализированного автотранспорта

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
59	71,490	1	1,49	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 50% от общей площади дома.

Решение принято

Слушали: Захарова Н.О по 3 вопросу повестки дня - Утвердить порядок оплаты на установку автоматического устройства ворот. В квитанции за жилищные услуги.

- установка автоматического устройства ворот 721,38 рублей с квартиры.
- пульт для автоматического устройства ворот собственник приобретает самостоятельно.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить порядок оплаты на установку автоматического устройства ворот. В квитанции за жилищные услуги.
- установка автоматического устройства ворот 721,38 рублей с квартиры.
- пульт для автоматического устройства ворот собственник приобретает самостоятельно.

Решили утвердить порядок оплаты на установку автоматического устройства ворот. В квитанции за жилищные услуги.

- установка автоматического устройства ворот 721,38 рублей с квартиры.
- пульт для автоматического устройства ворот собственник приобретает самостоятельно.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
59	71,49	1	1,49	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 50% от общей площади дома.
Решение принято

Слушали: Захарова Н.О по 4 вопросу повестки дня - который предложил принять решение о заключении с 01.09.2018г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с 01.09.2018г. собственниками помещений многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (дал также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить с 01.09.2018г. собственниками помещений многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (дал также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
60	72,98	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 50% от общей площади дома.

Решение принято

Слушали: Бутакова А.Ю по 5 вопросу повестки дня - Выбор способа формирования фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме Солнечный проезд 8 корпус 2.

Предложено: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме Солнечный проезд 8 корпус 2.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме Солнечный проезд 8 корпус 2.

Решили выбрать способ формирования фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме Солнечный проезд 8 корпус 2.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
58	70,13	2	2,85	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади дома.

Решение принято

Слушали: Бутакова А.Ю по 6 вопросу повестки дня – Выбор кредитной организации для открытия специального банковского счета для формирования и использования фонда капитального ремонта собственников МКД в ПАО «Сбербанк России».

Предложено: Выбрать кредитную организацию для открытия специального банковского счета для формирования и использования фонда капитального ремонта собственников МКД в ПАО «Сбербанк России».

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Выбрать кредитную организацию для открытия специального банковского счета для формирования и использования фонда капитального ремонта собственников МКД в ПАО «Сбербанк России».

Решили выбрать кредитную организацию для открытия специального банковского счета для формирования и использования фонда капитального ремонта собственников МКД в ПАО «Сбербанк России».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

58	70,13	2	2,85	0	0,00
----	-------	---	------	---	------

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади дома.

Решение принято

Слушали: Бутакова А.Ю по 7 вопросу повестки дня – Выбор владельца специального счета ООО "СИБИРЯК" (ИНН 7203397717)

Предложено: Выбрать владельца специального счета ООО "СИБИРЯК" (ИНН 7203397717)

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Выбрать владельца специального счета ООО "СИБИРЯК" (ИНН 7203397717)

Решили выбрать владельца специального счета ООО "СИБИРЯК" (ИНН 7203397717)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
58	70,13	2	2,85	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади дома.

Решение принято

Слушали: Бутакова А.Ю по 8 вопросу повестки дня – Выбрать ООО «СИБИРЯК» (ИНН 7203397717) уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, ПАО «Сбербанк России, в размере ежемесячного взноса 7 руб 50 коп.

Предложено: Выбрать ООО «СИБИРЯК» (ИНН 7203397717) уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, ПАО «Сбербанк России, в размере ежемесячного взноса 7 руб 50 коп.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Выбрать ООО «СИБИРЯК» (ИНН 7203397717) уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, ПАО «Сбербанк России, в размере ежемесячного взноса 7 руб 50 коп.

Решили выбрать ООО «СИБИРЯК» (ИНН 7203397717) уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, ПАО «Сбербанк России, в размере ежемесячного взноса 7 руб 50 коп.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
58	70,13	2	2,58	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади дома.

Решение принято

Слушали: Бутакова А.Ю по 9 вопросу повестки дня - Определение порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Предложено: Определить порядок представления платежных документов в почтовые ящики, о размер расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг, за счет содержания МКД.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Определить порядок представления платежных документов в почтовые ящики, о размер расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг, за счет содержания МКД.

Решили определить порядок представления платежных документов в почтовые ящики, о размер расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг, за счет содержания МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
59	72,01	0	0,00	1	0,96

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади дома.

Решение принято

Слушали: Захарова Н.О по 11 вопросу повестки дня - Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД. Определить условия уведомления о проведении следующих собраний.

Предложено: Решили определить места хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД. в офисе организации, управляющей многоквартирным домом. Определить условия уведомления собственников помещений о проведении следующих общих собраний МКД, на информационных стендах в подъездах.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД. Определить условия уведомления о проведении следующих собраний.					
Решили определить места хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД. в офисе организации, управляющей многоквартирным домом. Определить условия уведомления собственников помещений о проведении следующих общих собраний МКД, на информационных стендах в подъездах.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
60	72,98	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Подписи:

Председатель общего собрания: _____,
номер помещения собственника: кв. _____, _____ 27.04.2018

Секретарь общего собрания: _____,
номер помещения собственника: кв. _____, _____ 27.04.2018