

РЕШЕНИЕ № 1
собственника жилых помещений многоквартирного жилого дома
по адресу: г. Тюмень, проезд Солнечный, 8 корпус 2

г. Тюмень, проезд Солнечный, 8 корпус 2

«26» октября 2017 года
11 час. 00 мин.

Общество с ограниченной ответственностью «Тюменьстроймонтаж» (ОГРН 1037200623492), является собственником 100% жилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: город Тюмень, проезд Солнечный, 8 корпус 2 (квартиры №№ 1-80).

Согласно части 7 статьи 46 Жилищного кодекса РФ: «В многоквартирном доме, все помещения в котором принадлежат одному собственнику, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются этим собственником единолично и оформляются в письменной форме. При этом положения настоящей главы, определяющие порядок и сроки подготовки, созыва и проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, проезд Солнечный, 8 корпус 2 составляет - 5044,1 кв.м.

Общее количество голосов единственного собственника - 5044,1, что составляет 100% голосов, принадлежащих собственнику помещений в многоквартирном доме.

Общество с ограниченной ответственностью «Тюменьстроймонтаж» в лице директора Вольфсона Михаила Геннадьевича, действующего на основании Устава, **приняло следующее решение:**

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
2. Избрать управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «СИБИРЯК» (ОГРН 1167232084205).
3. Утвердить смету расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в сумме 20,32 руб. за м².
 - содержание и текущий ремонт общего имущества дома 13,50 руб. за м².
 - услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования 2,93 руб. за м²
 - услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами 3,89 руб. м²
4. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом, прилагаемый к настоящему протоколу.
5. Утвердить схему оплаты за услуги ЖКХ через Западно-Сибирский банк ПАО «Сбербанк России» г. Тюмень, что не исключает оплату за услуги ЖКХ через кассу ОАО «ТРИЦ».
6. Заключение агентский договор с ООО «СИБИРЯК» на заключение договоров с организациями, предоставляющими коммунальные и жилищные услуги.
7. Разрешить ООО «СИБИРЯК» организацию технологического присоединения энергопринимающих устройств помещений отдельными линиями от вводного устройства, установленного на вводе питающей линии сетевой организации в соответствующее здание или его обособленную часть.

8. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписывается председателем и секретарем общего собрания. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых в будущем общим собранием собственников помещений и утвердить следующий способ направления сообщения о проведении общих собраний собственников в последующем: путем размещения на информационных стендах подъездов, размещения на сайте ООО «СИБИРЯК» WWW ooo-сибиряк.рф и путем предоставления возможности ознакомления с протоколами общих собраний по месту их хранения – в офисе управляющей компании ООО «СИБИРЯК».

9. Одобрить распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

10. Одобрить порядок внесения платы за коммунальную услугу «электроснабжение» собственниками помещений и нанимателями жилых помещений в многоквартирном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации.

11. Утвердить следующий порядок приема администратором общего собрания письменно оформленных сообщений о проведении общих собраний собственников, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: путем передачи в офис ООО «СИБИРЯК» по адресу: г.Тюмень, проезд Заречный, д.6, корп.1, а также путем направления почтового отправления по адресу: 625022, г.Тюмень, проезд Заречный, д.6, корп.1.

12. Утвердить следующий порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 Жилищного кодекса РФ (собрание по обращению собственников, обладающих не менее чем 10% голосов от общего числа голосов собственников): все указанные расходы финансируются солидарно за счет инициативной группы собственников, обратившихся в управляющую организацию для проведения собрания.

13. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (земельный участок, стены лифтовых кабин, крыши и фасады жилого многоквартирного дома) иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вентиляционного оборудования (в т.ч. труб), антенн и иного дополнительного оборудования, киосков, торговых павильонов, договоров аренды части земельного участка, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников. Определить, что ООО «СИБИРЯК» является лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных в таких договорах, с использованием денежных средств, полученных по таким договорам на благоустройство и непредвиденные расходы по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

14. Избрать в качестве интернет-провайдеров, а также поставщиков сопутствующих услуг (телевидения, телефонии и т.п.) для многоквартирного дома по адресу: г.Тюмень, проезд Солнечный, 8 корпус 2 нижеперечисленные юридические лица:

- ПАО «Ростелеком»-Филиал в Тюменской и Курганской областях ПАО «Ростелеком», ИНН/КПП 7707049388/665843001, г.Тюмень, ул.Республики, д.40/1.

- ПАО «МТС» - Филиал ПАО «МТС» в Тюменской области, ИНН/КПП 7740000076/770901001, г.Тюмень, ул.Мельникайте, д.100 А/1.

- ЗАО «Русская компания», ИНН/КПП 7224011107/722401001, юр. адрес: Тюменская обл., Тюменский район, рп.Богандинский, ул.Юбилейная, д.3А; фактический адрес: г.Тюмень, ул.Республики, д.53, оф.506

Для оказания интернет услуг вышеназванные юридические лица, избранные в качестве интернет-провайдеров настоящим решением, вправе использовать общее имущество многоквартирного дома (несущие стены, перекрытия, крыши, проектные кабель-каналы, технические помещения, лестничные клетки и т.п.), а также земельный участок для прокладки кабельных линий закрытым способом (не воздухом), размещения оборудования и инженерных сетей (кабельных линий) внутри многоквартирного дома с доступом в квартиру.

Выполнение работ по прокладке интернет-провайдером инженерных сетей (кабельных линий) и размещение оборудования осуществляется на основании технических условий, выдаваемых управляющей организацией ООО «СИБИРЯК».

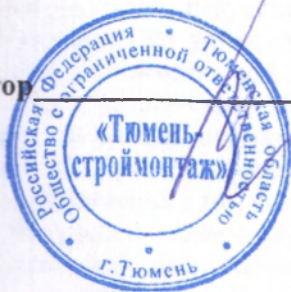
Приложение:

1. Проект типового договора управления МКД.
2. Смета расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников МКД.
3. Список помещений, находящихся в собственности ООО «Тюменьстроймонтаж».

Единственный собственник жилых помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, проезд Солнечный, 8 корпус 2:

Общество с ограниченной ответственностью «Тюменьстроймонтаж»

Директор



М.Г. Вольфсон