

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Тюмень, ул. Академика Сахарова, д. 48.**

город Тюмень

«17» июня 2024 г.

**Место проведения:** г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, д. 48.

**Вид общего собрания:** внеочередное общее собрание.

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «23» мая 2024 года в 19 ч. 00 мин около 1-го подъезда, по адресу: г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, д. 48.

Заочная часть собрания состоялась в период с «23» мая 2024 г. с 19 ч. 00 мин., по «09» июня 2024 г. до 23 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «09» июня 2024 г. в 23 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «17» июня 2024г., г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, д. 48, кв. 21.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений**

– Общество с ограниченной ответственностью «Сибиряк» ИНН 7203397717.

**Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:**

ООО «Сибиряк» заместитель генерального директора Соколова Т.С.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет:** 2363 кв. м.

Количество квартир (помещений): 42 шт.

Количество нежилых помещений: 29 шт.

**Дата и время подсчета голосов:** «17» июня 2024г. в 10 ч.00 мин.

**Место (адрес) подсчета голосов:** г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, д. 48, кв. 21.

**Сведения, о лицах проводивших подсчет голосов:**

счетная комиссия:

- Фахрутдинов Масхут Шаукатович, кв. 21;

- Беляков Сергей Игоревич, кв. 42;

**Порядок оформления и место хранения (адрес) протокола общего собрания:** Подписывается председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии и хранится по адресу: г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, д. 48, кв. 1.

**Место (адрес) хранения протокола № 1 от «17» июня 2024 г. и решений собственников помещений в МКД г. Тюмень, Солнечный проезд, д. 8 корпус 2, пом. №43, офис ООО «Сибиряк».**

**Место (адрес) ознакомления с результатами голосования и протоколом общего собрания:** г. Тюмень, Солнечный проезд, д. 8 корпус 2, пом. №43, офис ООО «Сибиряк».

**Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Протокола:**

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на 1 л.
2. Акт о производстве фотографирования – на 2 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании - на 1 л.
4. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (договор управления многоквартирным домом с ООО «Сибиряк») - на 16 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, д. 48 - на 41 л.
6. Реестр подсчета голосов собственников помещений, многоквартирного да № 48 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени принявших участие в общем собрании - на 4 л.
7. Реестр собственников помещений многоквартирного дома - на 1 л.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Тюмень, ул. Академика Сахарова, д. 48, собственники владеют 2363,00 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2363,00 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, д. 48, приняли участие собственники и их представители в количестве 41 человек,

владеющие 1606,70 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,99 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания. Наделение их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений МКД.
2. Утверждение договора управления многоквартирным домом № 48 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени с ООО «Сибиряк» в новой редакции.
3. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 48 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени.
4. Определение лица, уполномоченного от имени собственников многоквартирного дома № 48 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени на подписание договора управления многоквартирным домом, соглашений, вносимых изменений в договор управления многоквартирным домом и иных документов связанных со взаимодействием по управлению многоквартирным домом с ООО «Сибиряк», действуя без доверенности.
5. Переизбрание членов совета многоквартирного дома № 48 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени.
6. Выбор председателя совета многоквартирного дома № 48 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени из состава совета многоквартирного дома.
7. Определение порядка распределения объема коммунальной услуги (общедомовые нужды) в целях содержания общего имущества (жилищная услуга): в размере превышения объема коммунальной услуги, определенной исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги (общедомовые нужды) на содержание общего имущества (жилищная услуга) между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в многоквартирном доме.
8. Принять решение о месте хранения протокола общего собрания и решений общего собрания собственников помещений.

#### **1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

СЛУШАЛИ: *Соколову Татьяну Сергеевну, представитель ООО «Сибиряк»*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Фахрутдинова Масхута Шаукатовича, собственника кв. 21, избрать секретарем собрания: Белякова Сергея Игоревича, собственника кв. 42 и наделить полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу решили: Избрать председателем общего собрания: Кожаеву Светлану Геннадьевна, собственника кв. 12, избрать секретарем собрания: Гарманову Лилию Салимчановну, собственника кв. 10 и наделить полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1573,95	97,96	0,00	0,00	0,00	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

**Решение принято.**

#### **2. По второму вопросу: Утверждение договора управления многоквартирным домом № 48 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени с ООО «Сибиряк» в новой редакции.**

СЛУШАЛИ: *Фахрутдинова Масхута Шаукатовича, собственника кв. 21*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления многоквартирным домом № 48 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени с приложениями к нему в новой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу решили: Утвердить договор управления многоквартирным домом № 48 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени с приложениями к нему в новой редакции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1460,35	90,89	0,00	0,00	51,90	3,23

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

**Решение принято.**

#### **3. По третьему вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 48 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени.**

СЛУШАЛИ: *Фахрутдинова Масхута Шаукатовича, собственника кв. 21*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для жилых и нежилых помещений на 1 (один) календарный год в размере:

- Управление многоквартирным домом – 3,90 руб. с кв.м.;
- Текущий ремонт общего имущества – 7,40 руб. с кв.м.;
- Услуга по содержанию общего имущества – 25,20 руб. с кв.м.;
- Обслуживание автоматических ворот – 52,97 руб. с квартиры.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу решили: Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для жилых и нежилых помещений на 1 (один) календарный год в размере:

- Управление многоквартирным домом – 3,90 руб. с кв.м.;
- Текущий ремонт общего имущества – 7,40 руб. с кв.м.;
- Услуга по содержанию общего имущества – 25,20 руб. с кв.м.;
- Обслуживание автоматических ворот – 52,97 руб. с квартиры.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1222,97	76,12	155,70	9,69	195,30	12,15

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

**Решение принято.**

**4. По четвертому вопросу: Определение лица, уполномоченного от имени собственников многоквартирного дома № 48 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени на подписание договора управления многоквартирным домом, соглашений, вносимых изменений в договор управления многоквартирным домом и иных документов связанных со взаимодействием по управлению многоквартирным домом с ООО «Сибиряк», действуя без доверенности.**

СЛУШАЛИ: *Фахрутдинова Масхута Шаукатовича, собственника кв. 21*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать уполномоченными лицами, от имени собственников многоквартирного дома № 48 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени на подписание договора управления многоквартирным домом, **соглашений, вносимых изменений в договор управления многоквартирным домом и контроля** выполнения условий договора со стороны собственников **многоквартирного дома с ООО «Сибиряк»:**

1. *Беляков С.И., кв. 42;*
2. *Бурундукова Д.Б., кв. 1;*
3. *Притула Н.Ю., кв. 16.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу решили: Избрать уполномоченными лицами, от имени собственников многоквартирного дома № 48 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени на подписание договора управления многоквартирным домом, **соглашений, вносимых изменений в договор управления многоквартирным домом и контроля** выполнения условий договора со стороны собственников **многоквартирного дома с ООО «Сибиряк»:**

1. *Беляков С.И., кв. 42;*
2. *Бурундукова Д.Б., кв. 1;*
3. *Притула Н.Ю., кв. 16.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1574,50	98,00	32,20	2,00	0,00	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

**Решение принято.**

**5. По пятому вопросу: Переизбрание членов совета многоквартирного дома № 48 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени.**

СЛУШАЛИ: *Фахрутдинова Масхута Шаукатовича, собственника кв. 21*

ПРЕДЛОЖЕНО: Переизбрать состав совета многоквартирного дома № 48 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени:

1. Беляков Сергей Игоревич, собственник кв. 42;
2. Бурундукова Дина Бернардовна, собственник кв. 1;
3. Притула Надежда Юрьевна, собственник кв. 16.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу решили: Переизбрать состав совета многоквартирного дома № 48 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени:

1. Беляков Сергей Игоревич, собственник кв. 42;
2. Бурундукова Дина Бернардовна, собственник кв. 1;
3. Притула Надежда Юрьевна, собственник кв. 16.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1512,25	94,12	61,70	3,84	0,00	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

**Решение принято.**

**6. По шестому вопросу: Выбор председателя совета многоквартирного дома № 48 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени из состава совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: *Фахрутдинова Масхута Шаукатовича, собственника кв. 21*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем совета многоквартирного дома № 48 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени из состава совета многоквартирного дома: **Бурундукову Дину Бернардовну, собственника кв. 1.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу решили: Выбрать председателем совета многоквартирного дома № 48 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени из состава совета многоквартирного дома: **Бурундукову Дину Бернардовну, собственника кв. 1.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1480,50	92,15	60,7	3,78	65,5	4,08

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

**Решение принято.**

**7. По седьмому вопросу: Определение порядка распределения объема коммунальной услуги (общедомовые нужды) в целях содержания общего имущества (жилищная услуга): в размере превышения объема коммунальной услуги, определенной исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги (общедомовые нужды) на содержание общего имущества (жилищная услуга) между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: *Фахрутдинова Масхута Шаукатовича, собственника кв. 21*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок распределения объема коммунальной услуги (общедомовые нужды) в целях содержания общего имущества (жилищная услуга): в размере превышения объема коммунальной услуги, определенной исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги (общедомовые нужды) на содержание общего имущества (жилищная услуга) между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу решили: Определить порядок распределения объема коммунальной услуги (общедомовые нужды) в целях содержания общего имущества (жилищная услуга): в размере превышения объема коммунальной услуги, определенной исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги (общедомовые нужды) на содержание общего имущества (жилищная услуга) между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1478,90	92,05	127,80	7,95	0,00	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 присутствующих.

**Решение принято.**

**8. По восьмому вопросу: Принять решение о месте хранения протокола общего собрания и решений общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: *Фахрутдинова Масхута Шаукатовича, собственника кв. 21*

