

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Тюмень, проезд Заречный, д. 39

город Тюмень

«03» апреля 2023 г.

Место проведения: г. Тюмень, пр. Заречный, д. 39

Вид общего собрания: внеочередное общее собрание.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «08» ноября 2022 года в 19 ч. 00 мин во дворе дома № 39 по пр. Заречный, г. Тюмени (около 1-го подъезда).

Заочная часть собрания состоялась в период с «08» ноября 2022 г. с 19. ч. 00 мин., по «28» марта 2023 г. до 23 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» марта 2023г. в 23 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов с «29» марта 2023 г. по «03» апреля 2023 г. г. Тюмень, пр. Заречный, д. 39, кв. 82.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

– Сапрыкиной Анны Анатольевны, собственника кв. 82, д. 39 по пр. Заречный, г. Тюмени, на основании правоустанавливающих документов на помещение № 72:23:0110001:11007-72/041/2020-2 от 25.02.2020.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Сибиряк» генеральный директор Бутаков А.А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 5671,1 кв. м.

Количество квартир (помещений): 96 шт.

Количество нежилых помещений: 0 шт.

Сведения, о лицах проводивших подсчет голосов:

счетная комиссия:

Сапрыкина Анна Анатольевна, кв. 82.

Ворошила Галина Владимировна, кв. 72.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «03» апреля 2023 г. и решений собственников помещений в МКД г. Тюмень, Солнечный проезд, д. 8 корпус 2, пом. № 43. офис ООО «Сибиряк».

Место (адрес) ознакомления с результатами голосования и протоколом общего собрания: г. Тюмень, Солнечный проезд, д. 8 корпус 2, пом. № 43, офис ООО «Сибиряк».

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Протокола:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, проезд Заречный, дом 39 в форме очно-заочного голосования - на 1 л.
2. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, проезд Заречный, дом 39 в форме очно-заочного голосования – на 2 л.
3. Список собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, проезд Заречный, дом 39, присутствующих на общем собрании собственников помещений 08 ноября 2022, присутствовавших на внеочередном общем собрании (очная часть) - на 1 л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, пр. Заречный, д. 39 - на 100 л.
5. Реестр подсчета голосов собственников помещений, многоквартирного дома № 39 по пр. Заречный г. Тюмени принявших участие в общем собрании - на 3 л.
6. Реестр собственников помещений многоквартирного дома - на 6 л.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Тюмень, пр. Заречный, д. 39, собственники владеют 5671,10 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5671,10 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, пр. Заречный, д. 39, приняли участие собственники и их представители в количестве 100 человек, владеющие 4162,88 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,41 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания. Наделение их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.
2. Принятие решения о формировании земельного участка (проведение межевания), на котором расположен многоквартирный дом 39 по пр. Заречный, г. Тюмени, за счет средств от использования общего имущества (интернет провайдеры, аренда МОП).
3. Принять решение о выполнении кадастровых работ в отношении сформированного земельного участка многоквартирного дома № 39 по пр. Заречный, г. Тюмени.
4. Принятие решения об определении лица уполномоченного на проведение работ по формированию земельного участка (проведение межевания), на котором расположен многоквартирный дом № 39 пр. Заречный, г. Тюмени и иных действия связанных с исполнением данного поручения. Определить источник финансирования проведения кадастровых работ.
5. Принять решение об обращении в органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти Тюменской области или органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков с целью подачи заявления об осуществлении кадастрового учета земельного участка многоквартирного дома № 39 по пр. Заречный, г. Тюмени.
6. Принятие решения об определении лица уполномоченного от имени собственников многоквартирного дома № 39 по пр. Заречный, г. Тюмени на обращение в органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти Тюменской области или органы местного самоуправления, в том числе через Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ) для подачи заявления на регистрацию земельного участка, а также иных действий связанных с исполнением данного поручения.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Сапрыкину Анну Анатольевну, собственника кв. 82.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Сапрыкина Анна Анатольевна, собственник кв. 82. Избрать секретарем общего собрания Ворошилина Галина Владимировна, собственник кв. 72. Наделить их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу решили: Избрать председателем общего собрания Сапрыкина Анна Анатольевна, собственник кв. 82. Избрать секретарем общего собрания Ворошилина Галина Владимировна, собственник кв. 72. Наделить их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4019,38	96,55	143,50	3,45	0,00	0,00

Решение принято.

По второму вопросу: Принятие решения о формировании земельного участка (проведение межевания), на котором расположен многоквартирный дом 39 по пр. Заречный, г. Тюмени, за счет средств от использования общего имущества (интернет провайдеры, аренда МОП).

СЛУШАЛИ: Сапрыкину Анну Анатольевну, собственника кв. 82.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о формировании земельного участка (проведение межевания), на котором расположен многоквартирный дом 39 по пр. Заречный, г. Тюмени, за счет средств от использования общего имущества (интернет провайдеры, аренда МОП).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу решили: Принять решение о формировании земельного участка (проведение межевания), на котором расположен многоквартирный дом 39 по пр. Заречный, г. Тюмени, за счет средств от использования общего имущества (интернет провайдеры, аренда МОП).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3971,28	95,40	143,50	3,45	48,10	1,16

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

По третьему вопросу: Принять решение о выполнении кадастровых работ в отношении сформированного земельного участка многоквартирного дома № 39 по пр. Заречный, г. Тюмени.

СЛУШАЛИ: Сапрыкину Анну Анатольевну, собственника кв. 82.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выполнении кадастровых работ в отношении сформированного земельного участка многоквартирного дома № 39 по пр. Заречный, г. Тюмени.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу решили: Принять решение о выполнении кадастровых работ в отношении сформированного земельного участка многоквартирного дома № 39 по пр. Заречный, г. Тюмени.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3971,28	95,40	143,50	3,45	48,10	1,16

Решение принято.

По четвертому вопросу: Принятие решения об определении лица уполномоченного на проведение работ по формированию земельного участка (проведение межевания), на котором расположен многоквартирный дом № 39 пр. Заречный, г. Тюмени и иных действия связанных с исполнением данного поручения. Определить источник финансирования проведения кадастровых работ.

СЛУШАЛИ: Сапрыкину Анну Анатольевну, собственника кв. 82.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом уполномоченным на проведение работ по формированию земельного участка (проведение межевания), на котором расположен многоквартирный дом № 39 пр. Заречный, г. Тюмени и иных действия связанных с исполнением данного поручения – ООО «Сибиряк».

Определить источником финансирования проведения кадастровых работ - средства от использования общего имущества (интернет провайдеры, аренда МОП).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу решили: Определить лицом уполномоченным на проведение работ по формированию земельного участка (проведение

межевания), на котором расположен многоквартирный дом № 39 пр. Заречный, г. Тюмени и иных действия связанных с исполнением данного поручения – ООО «Сибиряк».

Определить источником финансирования проведения кадастровых работ - средства от использования общего имущества (интернет провайдеры, аренда МОП).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3971,28	95,40	143,50	3,45	48,10	1,16

Решение принято.

По пятому вопросу: Принять решение об обращении в органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти Тюменской области или органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков с целью подачи заявления об осуществлении кадастрового учета земельного участка многоквартирного дома № 39 по пр. Заречный, г. Тюмени.

СЛУШАЛИ: Сапрыкину Анну Анатольевну, собственника кв. 82.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об обращении в органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти Тюменской области или органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков с целью подачи заявления об осуществлении кадастрового учета земельного участка многоквартирного дома № 39 по пр. Заречный, г. Тюмени.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу решили: Принять решение об обращении в органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти Тюменской области или органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков с целью подачи заявления об осуществлении кадастрового учета земельного участка многоквартирного дома № 39 по пр. Заречный, г. Тюмени

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3971,28	95,40	143,50	3,45	48,10	1,16

Решение принято.

По шестому вопросу: Принятие решения об определении лица уполномоченного от имени собственников многоквартирного дома № 39 по пр. Заречный, г. Тюмени на обращение в органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти Тюменской области или органы местного самоуправления, в том числе через Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ) для подачи заявления на регистрацию земельного участка, а также иных действий связанных с исполнением данного поручения.

СЛУШАЛИ: Сапрыкину Анну Анатольевну, собственника кв. 82.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом уполномоченным от имени собственников многоквартирного дома № 39 по пр. Заречный, г. Тюмени на обращение в органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти Тюменской области или органы местного самоуправления, в том числе через Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ) для подачи заявления на регистрацию земельного участка, а также иных действий связанных с исполнением данного поручения – Сапрыкину Анну Анатольевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу решили: Определить лицом уполномоченным от имени собственников многоквартирного дома № 39 по пр. Заречный, г. Тюмени на обращение в органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти Тюменской области или органы местного самоуправления, в том числе через Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ) для подачи заявления на регистрацию земельного участка, а также иных действий связанных с исполнением данного поручения – Сапрыкину Анну Анатольевну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3971,28	95,40	143,50	3,45	48,10	1,16

Решение принято.

Протокол проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 39 по пр. Заречный, г. Тюмени составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

ПОДПИСИ:

Председатель:

подпись

Сапрыкина А.А.

фамилия, инициалы

03.04.2023

дата подписи

Секретарь:

подпись

Ворошилина Г.В.

фамилия, инициалы

03.04.2023

дата подписи

Лица, проводившие
подсчет голосов (счетная
комиссия):

подпись

Сапрыкина А.А.

фамилия, инициалы

03.04.2023

дата подписи

подпись

Ворошилина Г.В.

фамилия, инициалы

03.04.2023

дата подписи