

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Тюмень, ул. Коммунаров, д. 26

город Тюмень

«12» декабря 2024 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Коммунаров, д. 26.

Вид общего собрания: внеочередное общее собрание.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «25» ноября 2024 года в 19 ч. 00 мин во дворе дома № 26 по ул. Коммунаров, г. Тюмени (около 4-го подъезда).

Заочная часть собрания состоялась в период с «25» ноября 2024 г. с 19. ч. 00 мин., по «09» декабря 2024 г. до 23 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «09» декабря 2024г. в 23 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов с «12» декабря 2024 г. г. Тюмень, ул. Коммунаров, д. 26, кв. 113.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

– Прокопович Любовь Николаевна, собственник помещения № 113, д. 26 по ул. Коммунаров, г. Тюмени, на основании правоустанавливающих документов на помещение № 72-01/01-134/2004-269 от 08.07.2004.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Сибиряк» генеральный директор Бутаков А.А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 5462,10 кв.м.

Количество квартир (помещений): 118 шт.

Количество нежилых помещений: 1 шт.

Сведения, о лицах проводивших подсчет голосов:

счетная комиссия:

Бабкина Светлана Валерьевна, собственник кв. 58

Прокопович Любовь Николаевна, собственник кв. 113.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «12» декабря 2024 г. и копий решений собственников помещений в МКД г. Тюмень, Солнечный проезд, д. 8 корпус 2, пом. № 43, офис ООО «Сибиряк».

Место (адрес) ознакомления с результатами голосования и протоколом общего собрания: г. Тюмень, Солнечный проезд, д. 8 корпус 2, пом. № 43, офис ООО «Сибиряк».

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Протокола:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, улица Коммунаров, дом 26 в форме очно-заочного голосования - на 2 л.
2. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, улица Коммунаров, дом 26 в форме очно-заочного голосования – на 3 л.
3. Список собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, улица Коммунаров, дом 26, присутствующих на общем собрании собственников помещений 25 ноября 2024, присутствовавших на внеочередном общем собрании (очная часть) - на 1 л.
4. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (договор управления многоквартирным домом с ООО «Сибиряк») - на 18 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, улица Коммунаров, дом 26 - на 123 л.
6. Копии документов, подтверждающих право представления интересов: смену фамилии (свидетельство о браке), законных представителей – на 6 л.

7. Реестр подсчета голосов собственников помещений, многоквартирного дома № 26 по ул. Коммунаров, г. Тюмени принявших участие в общем собрании - на 3 л.
8. Реестр собственников помещений многоквартирного дома - на 3 л.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Тюмень, улица Коммунаров, дом 26, собственники владеют 5462,10 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5462,10 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, улица Коммунаров, дом 26, приняли участие собственники и их представители в количестве 122 человека, владеющие 3942,56 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,18 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделить полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания и подсчету голосов собственников помещений.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО УК "СОТРУДНИЧЕСТВО".
4. Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Сибиряк» (ООО «Сибиряк»).
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления с ООО «Сибиряк» (ОГРН 1167232084205; ИНН 7203397717).
6. Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для жилых и не жилых помещений на 1 (один) календарный год.
7. Выбор состава совета дома и председателя Совета дома.
8. Наделение Председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
9. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
10. Наделение Председателя совета многоквартирного дома полномочиями, от имени всех собственников, на подписание актов выполненных работ/оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
11. Избрание уполномоченного лица для подписания договора управления многоквартирным домом № 26 по ул. Коммунаров, г. Тюмени, с ООО «Сибиряк» соглашений, вносимых изменений в договор управления многоквартирным домом и контроля выполнения условий договора со стороны собственников многоквартирного дома.
12. Принятие решения о заключении договоров и сохранении заключенных договоров собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2025г.
13. В случае досрочного расторжения договора управления МКД по инициативе Собственников, последние, обязаны компенсировать фактически произведенные Управляющей организацией затраты, а также средства направленные Управляющей организацией на инвестирование в общее имущество многоквартирного дома единовременным платежом, выставленным в едином платежном документе за последний месяц управления многоквартирным домом Управляющей организацией.

14. Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного по адресу: г. Тюмень, улица Коммунаров, дом 26 третьими лицами.

15. Определение порядка распределения объема коммунальной услуги (общедомовые нужды) в целях содержания общего имущества (жилищная услуга): в размере превышения объема коммунальной услуги, определенной исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги (общедомовые нужды) на содержание общего имущества (жилищная услуга) между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в многоквартирном доме.

16. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений общего собрания собственников помещений.

17. Утвердить способ направления сообщения о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием.

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Прокопович Любовь Николаевну, собственника кв. 113

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего Бабкину Светлану Валерьевну, собственника кв. 58, избрать секретарем собрания Прокопович Любовь Николаевна, собственника кв. 113 и наделить полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу решили: Избрать председателем общего Бабкину Светлану Валерьевну, собственника кв. 58, избрать секретарем собрания Прокопович Любовь Николаевна, собственника кв. 113 и наделить полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3893,66	98,76	0,00	0,00	48,90	1,24

Решение принято.

По второму вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Бабкину Светлану Валерьевну, собственника кв. 113.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3861,36	97,94	48,90	1,24	32,30	0,82

Решение принято.

По третьему вопросу: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО УК "СОТРУДНИЧЕСТВО".

СЛУШАЛИ: Бабкину Светлану Валерьевну, собственника кв. 113.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО УК "СОТРУДНИЧЕСТВО".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу решили: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО УК "СОТРУДНИЧЕСТВО".

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3802,05	96,44	108,21	2,74	32,30	0,82

Решение принято.

По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Сибиряк» (ООО «Сибиряк»).

СЛУШАЛИ: *Бабкину Светлану Валерьевну, собственника кв. 113.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Сибиряк» (ООО «Сибиряк»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу решили: Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Сибиряк» (ООО «Сибиряк»).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3802,05	96,44	108,21	2,74	32,30	0,82

Решение принято.

По пятому вопросу: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления с ООО «Сибиряк» (ОГРН 1167232084205; ИНН 7203397717).

СЛУШАЛИ: *Бабкину Светлану Валерьевну, собственника кв. 113.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с ООО «Сибиряк» с приложениями к нему (ОГРН 1167232084205; ИНН 7203397717).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу решили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с ООО «Сибиряк» с приложениями к нему (ОГРН 1167232084205; ИНН 7203397717).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3680,90	93,36	156,21	3,96	103,75	2,63

Решение принято.

По шестому вопросу: Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для жилых и нежилых помещений на 1 (один) календарный год.

СЛУШАЛИ: *Бабкину Светлану Валерьевну, собственника кв. 113.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для жилых и нежилых помещений на 1 (один) календарный год в размере:

- Управление многоквартирным домом – 4,05 руб. с кв.м.;
- Текущий ремонт общего имущества – 5,20 руб. с кв.м.;
- Услуга по содержанию общего имущества – 19,25 руб. с кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу решили: Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для жилых и нежилых помещений на 1 (один) календарный год в размере:

- Управление многоквартирным домом – 4,05 руб. с кв.м.;
- Текущий ремонт общего имущества – 5,20 руб. с кв.м.;
- Услуга по содержанию общего имущества – 19,25 руб. с кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3699,20	93,83	106,41	2,70	71,45	1,81

Решение принято.

По седьмому вопросу: Выбор состава совета дома и председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: *Бабкину Светлану Валерьевну, собственника кв. 113.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор состава Совета дома:

1. Бабкина Светлана Валерьевна, собственник кв.№ 58;

2. Прокопович Любовь Николаевна, собственник кв. № 113;
3. Васильева Любовь Михайловна, собственник кв. № 30;
4. Иванова Валентина Григорьевна, собственник кв. № 18;
5. Поправка Анна Ивановна, собственник, кв. 66.

Выбрать из состава Совета дома председателя совета дома:

Бабкину Светлану Валерьевну, собственник кв. № 58.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу решили: Выбор состава Совета дома:

1. Бабкина Светлана Валерьевна, собственник кв. № 58;
2. Прокопович Любовь Николаевна, собственник кв. № 113;
3. Васильева Любовь Михайловна, собственник кв. № 30;
4. Иванова Валентина Григорьевна, собственник кв. № 18;
5. Поправка Анна Ивановна, собственник, кв. 66.

Выбрать из состава Совета дома председателя совета дома:

Бабкину Светлану Валерьевну, собственник кв. № 58.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3942,56	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение принято.

По восьмому вопросу: Наделение Председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: *Бабкину Светлану Валерьевну, собственника кв. 113.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу решили: Наделить Председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3942,56	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение принято.

По девятому вопросу: Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: *Бабкину Светлану Валерьевну, собственника кв. 113.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу решили: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3910,26	99,18	0,00	0,00	32,30	0,82

Решение принято.

По десятому вопросу: Наделение Председателя совета многоквартирного дома полномочиями, от имени всех собственников, на подписание актов выполненных работ/оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: *Бабкину Светлану Валерьевну, собственника кв. 113.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя совета многоквартирного дома полномочиями, **от имени всех собственников**, на подписание актов выполненных работ/оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу решили: Наделить Председателя совета многоквартирного дома полномочиями, **от имени всех собственников**, на подписание актов выполненных работ/оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3946,56	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение принято.

По одиннадцатому вопросу: Избрание уполномоченного лица для подписания договора управления многоквартирным домом № 26 по ул. Коммунаров, г. Тюмени, с ООО «Сибиряк» соглашений, вносимых изменений в договор управления многоквартирным домом и контроля выполнения условий договора со стороны собственников многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Бабкину Светлану Валерьевну, собственника кв. 113.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать уполномоченным лицом для подписания договора управления многоквартирным домом № 26 по ул. Коммунаров, г. Тюмени, с ООО «Сибиряк» и контроля выполнения условий договора со стороны собственников МКД – Бабкину Светлану Валерьевну, собственника кв. 58.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу решили: Избрать уполномоченным лицом для подписания договора управления многоквартирным домом № 26 по ул. Коммунаров, г. Тюмени, с ООО «Сибиряк» и контроля выполнения условий договора со стороны собственников МКД – Бабкину Светлану Валерьевну, собственника кв. 58.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3883,25	98,50	59,31	1,50	0,00	0,00

Решение принято.

По двенадцатому вопросу: Принятие решения о заключении договоров и сохранении заключенных договоров собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2025г.

СЛУШАЛИ: Бабкину Светлану Валерьевну, собственника кв. 113.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении договоров и сохранении заключенных договоров собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2025г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу решили: Принять решение о заключении договоров и сохранении заключенных договоров собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным

оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2025г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3942,56	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение принято.

По тринадцатому вопросу: В случае досрочного расторжения договора управления МКД по инициативе Собственников, последние, обязаны компенсировать фактически произведенные Управляющей организацией затраты, а также средства направленные Управляющей организацией на инвестирование в общее имущество многоквартирного дома единовременным платежом, выставленным в едином платежном документе за последний месяц управления многоквартирным домом Управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: *Бабкину Светлану Валерьевну, собственника кв. 113.*

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае досрочного расторжения договора управления МКД по инициативе Собственников, последние, обязаны компенсировать фактически произведенные Управляющей организацией затраты, а так же средства направленные Управляющей организацией на инвестирование в общее имущество многоквартирного дома единовременным платежом, выставленным в едином платежном документе за последний месяц управления многоквартирным домом Управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу решили: В случае досрочного расторжения договора управления МКД по инициативе Собственников, последние, обязаны компенсировать фактически произведенные Управляющей организацией затраты, а так же средства направленные Управляющей организацией на инвестирование в общее имущество многоквартирного дома единовременным платежом, выставленным в едином платежном документе за последний месяц управления многоквартирным домом Управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3786,05	96,03	108,21	2,74	48,30	1,23

Решение принято.

По четырнадцатому вопросу: Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного по адресу: г. Тюмень, улица Коммунаров, дом 26 третьим лицам.

СЛУШАЛИ: *Бабкину Светлану Валерьевну, собственника кв. 113.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование общего имущества многоквартирного дома № 26 по ул. Коммунаров, г. Тюмени третьим лицам на возмездной основе.

Разрешить управляющей компании на возмездной основе передачу в пользование иным лицам объектов общего имущества многоквартирного дома, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений, а также определять размер платы за пользование общим имуществом с письменным согласованием условий договора с советом многоквартирного дома. Денежные средства от хозяйственного оборота общего имущества управляющая организация обязана использовать на текущий ремонт общего имущества, на ликвидацию аварий общего имущества, на восстановление общего имущества после вандальных действий или разрушений от природных явлений, на благоустройство придомовой территории, а так же на иные цели, согласованные с Советом многоквартирного дома, с правом оставления за собой 20 (двадцать процентов) % средств полученных от использования общего имущества в качестве вознаграждения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу решили: Разрешить использование общего имущества многоквартирного дома № 26 по ул. Коммунаров, г. Тюмени третьим лицам на возмездной основе.

Разрешить управляющей компании на возмездной основе передачу в пользование иным лицам объектов общего имущества многоквартирного дома, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений, а также определять размер платы за пользование общим

имуществом с письменным согласованием условий договора с советом многоквартирного дома. Денежные средства от хозяйственного оборота общего имущества управляющая организация обязана использовать на текущий ремонт общего имущества, на ликвидацию аварий общего имущества, на восстановление общего имущества после вандальных действий или разрушений от природных явлений, на благоустройство придомовой территории, а так же на иные цели, согласованные с Советом многоквартирного дома, с правом оставления за собой 20 (двадцать процентов) % средств полученных от использования общего имущества в качестве вознаграждения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3691,35	93,63	106,01	2,69	145,2	3,68

Решение принято.

По пятнадцатому вопросу: Определение порядка распределения объема коммунальной услуги (общедомовые нужды) в целях содержания общего имущества (жилищная услуга): в размере превышения объема коммунальной услуги, определенной исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги (общедомовые нужды) на содержание общего имущества (жилищная услуга) между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: *Бабкину Светлану Валерьевну, собственника кв. 113.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок распределения объема коммунальной услуги (общедомовые нужды) в целях содержания общего имущества (жилищная услуга): в размере превышения объема коммунальной услуги, определенной исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги (общедомовые нужды) на содержание общего имущества (жилищная услуга) между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу решили: Определить порядок распределения объема коммунальной услуги (общедомовые нужды) в целях содержания общего имущества (жилищная услуга): в размере превышения объема коммунальной услуги, определенной исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги (общедомовые нужды) на содержание общего имущества (жилищная услуга) между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3738,05	94,81	59,31	1,50	145,20	3,68

Решение принято.

По шестнадцатому вопросу: Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Бабкину Светлану Валерьевну, собственника кв. 113.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения оригинала Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции по Тюменской области, копии - у председателя Совета дома и в ООО «Сибиряк».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу решили: Определить место хранения оригинала Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции по Тюменской области, копии - у председателя Совета дома и в ООО «Сибиряк».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3883,25	98,50	59,31	1,50	0,00	0,00

Решение принято.

По семнадцатому вопросу: Утвердить способ направления сообщения о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием.

СЛУШАЛИ: *Бабкину Светлану Валерьевну, собственника кв. 113.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщения о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием: **путем размещения информации на информационных стендах подъездов.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу решили: Утвердить способ направления сообщения о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о решениях принятых общим собранием: **путем размещения информации на информационных стендах подъездов.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3942,56	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение принято.

Протокол проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Коммунаров, г. Тюмени составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

ПОДПИСИ:

Председатель:


подпись

Бабкина С.В.

12.12.2024

фамилия, инициалы

дата подписи

Секретарь:


подпись

Прокопович Л.Н.

12.12.2024

фамилия, инициалы

дата подписи

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):


подпись

Бабкина С.В.

12.12.2024

фамилия, инициалы

дата подписи


подпись

Прокопович Л.Н.

12.12.2024

фамилия, инициалы

дата подписи