

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 48 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени
за 2022 год.**

Год ввода	2015
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	2363
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома рублей

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2021	Начисление	Оплата	Расходы	Задолженность
1.	Управление многоквартирным домом	12514,38	77383,2	79624,28	78771,83	10255,3
2.	Текущий ремонт общего имущества	6540,62	40444,2	41624,91	10866,18	5359,91
3.	Услуги по содержанию общего имущества	16089,92	99492,72	102397,25	130573,71	13185,39
4.	Техническое обслуживание общих коммунальных инженерных сетей	10901,12	67407	69374,97	94073,86	8933,15
5.	Содержание земельного участка	29127,55	180111,48	185369,55	182701,37	23869,48
6.	Обслуживание автоматических ворот	4316,57	26696,88	27034,61	26696,88	3978,84
Всего		79490,16	491535,48	505425,57	523683,83	65600,07

1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	Ремонт ступени на лестничном марше между 2-3 этажами	750	750	750	39694,2
2	Восстановление сапожков в подъездах	4000	4000	4000	35694,2
3	Замена светильников - 2 шт.	2316,18	2316,18	2316,18	33378,02
4	Ремонт дверных откосов 1 подъезда на запасном выходе	2000	2000	2000	31378,02
5	Замена поливочных кранов	1800	1800	1800	29578,02
ИТОГО		10866,18	10866,18	10866,18	29578,02

Расходование дополнительных доходов (по решению общего собрания)

	Выполненные виды работ	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность
1	Восстановление приборов тепловой энергии и их ввода в эксплуатацию (Протокол № 2 от 06.07.2020)	3402,42	98800	96447,62	2352,38

2. Дополнительные доходы рублей

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Остаток на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	20% вознаграждение УК	Остаток средств
1	Использование общего имущества МКД (Эр-Телеком)	0	9600	12000	2400	9600
2	Использование общего имущества МКД (ПАО "МТС")	0	1512	1638	163,8	327,6
ИТОГО						9927,6

3. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ
1	2	3

4. Сведения о должниках рублей

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
2	ул. Академика Сахарова, дом 48, кв 24.	32858,44
4	ул. Академика Сахарова, дом 48, кв 33.	6524,06
Итого:		39382,5

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-79490,16
2	- переплата собственниками	руб.	0
3	- задолженность собственников	руб.	79490,16
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	491535,48
5	- за содержание дома	руб.	373708,08
6	- за текущий ремонт	руб.	40444,2
7	- за услуги управления	руб.	77383,2
8	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	505425,57
9	- денежных средств от собственников	руб.	505425,57
10	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
11	- субсидий	руб.	0
12	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
13	- прочие поступления	руб.	0
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-18258,26
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-65600,07
16	- переплата собственниками	руб.	0
17	- задолженность собственников	руб.	65600,07

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

18	Наименование работы	-	0
19	Исполнитель работ	-	0
20	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	0

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

21	Количество поступивших претензий	ед.	0
22	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
23	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
24	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

25	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
26	- переплата потребителями	руб.	0
27	- задолженность потребителей	руб.	0
28	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0
29	- переплата потребителями	руб.	0
30	- задолженность потребителей	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

31	Вид коммунальной услуги	-	0
32	Единица измерения	-	0
33	Общий объем потребления	нат.показ.	0

34	Начислено потребителям	руб.	0
35	Оплачено потребителями	руб.	0
36	Задолженность потребителей	руб.	0
37	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
38	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
39	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
40	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
41.	Количество поступивших претензий	ед.	0
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
45.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0