

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Тюмень, пр. Солнечный, д.8 корпус 2.**

город Тюмень

«10» февраля 2020 г.

**Место проведения:** г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 8, корпус 2.

**Вид общего собрания:** внеочередное общее собрание.

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «26» декабря 2019 года в 19 ч. 00 мин в 2-ом подъезде, офис ООО «Сибиряк» помещение № 43, г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 8 корпус 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с «26» декабря 2019 г. с 19 ч. 00 мин., по «31» января 2020 г. до 20 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» января 2020г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «10» февраля 2020 г. г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 8, корпус 2, кв. 43.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений**

-Общество с ограниченной ответственностью «Сибиряк» (ООО «Сибиряк»).

**Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:**

ООО «Сибиряк» генеральный директор Бутаков А.Ю.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет:** 5044,1 кв. м.

Количество квартир (помещений): 80 шт.

Количество нежилых помещений: 0 шт.

**Дата и время подсчета голосов:** «10» февраля 2020г. в 10 ч.00 мин.

**Место (адрес) подсчета голосов:** г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 8, корпус 2, кв. 43.

**Сведения, о лицах проводивших подсчет голосов:**

счетная комиссия:

Курмангашинов В.А., кв. 78;

Ковальская И.К., кв. 9;

Абдуллин А.З., кв. 19.

**Порядок оформления и место хранения (адрес) протокола общего собрания:** Подписывается председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии и хранится по адресу: г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 8, корпус 2, пом. 43

**Место (адрес) хранения протокола № 1 от «10» февраля 2020 г. и решений собственников помещений в МКД г. Тюмень, Солнечный проезд, д. 8 корпус 2, пом. №43. офис ООО « Сибиряк».**

**Место (адрес) ознакомления с результатами голосования и протоколом общего собрания:** г. Тюмень, Солнечный проезд, д. 8 корпус 2, пом. №43, офис ООО « Сибиряк».

**Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Протокола:**

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на 2 л.
2. Акт о производстве фотографирования – на 3 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании – на 1 л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 8, корпус 2 - на 68 л.
6. Реестр подсчета голосов собственников помещений, многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени принявших участие в общем собрании - на 6 л.
7. Реестр собственников помещений многоквартирного дома - на 6 л.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Тюмень, пр. Солнечный, д. 8, корпус 2, собственники владеют 5044,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5044,1 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 8, корпус 2, приняли участие собственники и их представители в количестве 68 человек, владеющие 3007,25 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,62%

голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
  2. Избрание счетной комиссии. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
  3. Принять решение о месте хранения протокола общего собрания и решений общего собрания собственников помещений.
  4. Выбор состава Совета дома и председателя Совета дома.
  5. Наделение Председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
  6. Утвердить размер платы по статье расходов «Текущий ремонт».
  7. Принятие решения о пользовании общим имуществом третьими лицами.
  8. Принятие решения на возмездной или безвозмездной основе будет осуществляться предоставление общего имущества многоквартирного дома.
  9. Утверждение размера платы за пользование общим имуществом, в случае принятия решения о предоставлении его в пользование на возмездной основе.
  10. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (далее — уполномоченное лицо) на условиях, определенных решением общего собрания.
  11. О расходовании денежных средств, полученных от пользования общим имуществом (в случае принятия решения о возмездном пользовании общим имуществом).
  12. В случае досрочного расторжения договора управления МКД по инициативе Собственников, последние, обязаны компенсировать фактически произведенные Управляющей организацией затраты, а также средства направленные Управляющей организацией на инвестирование в общее имущество многоквартирного дома единовременным платежом, выставленным в едином платежном документе за последний месяц управления многоквартирным домом Управляющей организацией.
  13. Принять решение об установке системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени.
  14. Утвердить стоимость, порядок и способ оплаты установки системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени.
  15. Принять решение об установке на калитки металлического забора многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени запорных устройств.
  16. Утвердить стоимость, порядок и способ оплаты установки на калитки металлического забора многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени запорных устройств.
  17. Утвердить стоимость ежемесячного обслуживания автоматических ворот, домофонной системы и системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени.
  18. Принять решение о разметке парковочных мест на придомовой территории.
  19. Расторгнуть договор обслуживания домофонной системы с ООО «Партнер».
  20. Принять решение о переносе части конструкции металлического ограждения придомовой территории, многоквартирного дома № 8 корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени, расположенной в торца дома около первого подъезда (контейнерная площадка), в границах земельного участка. Утвердить стоимость и порядок оплаты проводимых работ по переносу части металлического ограждения придомовой территории.
- 1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания.**  
СЛУШАЛИ: *Бутакова Андрея Юрьевича - представителя ООО «Сибиряк».*  
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Курмангашинова Вадима Аскарбековича, собственника кв.78. Избрать секретарем собрания Ковальскую Инну Константиновну, собственника кв. 9 и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, составления и подписания протокола общего собрания.  
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу решили: Избрать председателем общего собрания Курмангашинова Вадима Аскарбековича, собственника кв.78. Избрать секретарем собрания Ковальскую Инну Константиновну, собственника кв. 9 и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, составления и подписания протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2792,75	92,87	69,10	2,30	145,4	4,83

Решение принято.

**2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.**

СЛУШАЛИ: Курмангашинова Вадима Аскарбековича, собственника кв. 78.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом:

- Курмангашинов В.А., кв. 78;

- Ковальская И.К., кв. 9;

- Абдуллин А.З., кв. 19.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу решили: избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом:

- Курмангашинов В.А., кв. 78;

- Ковальская И.К., кв. 9;

- Абдуллин А.З., кв. 19.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2986,05	99,30	0,00	0,00	96,20	3,20

Решение принято.

**3. По третьему вопросу: Принять решение о месте хранения протокола общего собрания и решений общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Курмангашинова Вадима Аскарбековича, собственника кв. 78.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания ООО «Сибиряк» (г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 8, корпус 2, пом. 43).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу решили: определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания ООО «Сибиряк» (г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 8, корпус 2, пом. 43).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2789,45	92,76	170,60	5,67	122,2	4,06

Решение принято.

**4. По четвертому вопросу: Выбор состава Совета дома и председателя Совета дома.**

СЛУШАЛИ: Курмангашинова Вадима Аскарбековича, собственника кв. 78.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор совета дома:

1. Курмангашинов Вадим Аскарбекович, собственник кв. 78

2. Ковальская Инна Константиновна, собственник кв. 9

3. Абдуллин Артур Зиннурович, собственник кв. 19

4. Чердынцева Елена Николаевна, собственник кв. 58

5. Алешкевич Дмитрий Юрьевич, собственник кв. 25

6. Бутакова Ольга Петровна, собственник кв. 43.

Выбрать из состава совета дома председателя совета дома:

Курмангашинов Вадим Аскарбекович, собственник кв. 78.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу решили: Выбрать совет дома:

1. Курмангашинов Вадим Аскарбекович, собственник кв. 78

2. Ковальская Инна Константиновна, собственник кв. 9

3. Абдуллин Артур Зиннурович, собственник кв. 19

4. Чердынцева Елена Николаевна, собственник кв. 58

5. Алешкевич Дмитрий Юрьевич, собственник кв. 25

6. Бутакова Ольга Петровна, собственник кв. 43.

Выбрать из состава совета дома председателя совета дома:

Курмангашинов Вадим Аскарбекович, собственник кв. 78.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2623,30	87,23	95,60	3,18	288,80	9,60

Решение принято.

**5. По пятому вопросу: Наделение Председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.**

СЛУШАЛИ: Курмангашинова Вадима Аскарбековича, собственника кв. 78.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу решили: наделить Председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2547,90	84,72	203,05	6,75	235,80	7,84

Решение принято.

**6. По шестому вопросу: Утвердить размер платы по статье расходов «Текущий ремонт».**

СЛУШАЛИ: Курмангашинова Вадима Аскарбековича, собственника кв. 78.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение: Утвердить размер платы по статье расходов «Текущий ремонт» - 1,00 руб.с кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу решили: утвердить размер платы по статье расходов «Текущий ремонт» - 1,00 руб.с кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2310,10	76,82	218,70	7,27	330,70	11,00

Решение принято.

**7. По седьмому вопросу: Принятие решения о пользовании общим имуществом третьими лицами.**

СЛУШАЛИ: Курмангашинова Вадима Аскарбековича, собственника кв. 78.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование общего имущества многоквартирного дома третьим лицам.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу решили: разрешить использование общего имущества многоквартирного дома третьим лицам.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1817,20	60,43	390,90	13,00	488,10	16,23

Решение принято.

**8. По восьмому вопросу: Принятие решения на возмездной или безвозмездной основе будет осуществляться предоставление общего имущества многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Курмангашинова Вадима Аскарбековича, собственника кв. 78.

ПРЕДЛОЖЕНО:

А) Предоставлять общее имущество на безвозмездной основе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
224,10	7,45	1881,30	62,56	295,10	9,81

Б) Предоставлять общее имущество на возмездной основе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2280,05	75,82	244,90	8,14	343,10	11,41

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу решили: предоставлять общее имущество на возмездной основе.  
Решение принято.

**9. По девятому вопросу: Утверждение размера платы за пользование общим имуществом, в случае принятия решения о предоставлении его в пользование на возмездной основе.**

**СЛУШАЛИ:** Курмангашинова Вадима Аскарбековича, собственника кв. 78.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за пользование общим имуществом, в случае принятия решения о предоставлении его в пользование на возмездной основе:

800 руб. в месяц с подъезда – интернет-провайдерам, телекоммуникационным компаниям.

200 руб./кв.м. в месяц – размещение рекламы на фасаде многоквартирного дома.

Использование помещений являющихся общим имуществом многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени Управляющей компанией на безвозмездной основе.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятому вопросу решили: утвердить размер платы за пользование общим имуществом, в случае принятия решения о предоставлении его в пользование на возмездной основе:

800 руб. в месяц с подъезда – интернет-провайдерам, телекоммуникационным компаниям.

200 руб./кв.м. в месяц – размещение рекламы на фасаде многоквартирного дома.

Использование помещений являющихся общим имуществом многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени Управляющей компанией на безвозмездной основе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2159,75	71,82	169,90	5,65	703,90	23,41

Решение принято.

**10. По десятому вопросу: Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (далее — уполномоченное лицо) на условиях, определенных решением общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Курмангашинова Вадима Аскарбековича, собственника кв. 78.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить ООО «Сибиряк» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (далее — уполномоченное лицо) на условиях, определенных решением общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по десятому вопросу решили: определить ООО «Сибиряк» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (далее — уполномоченное лицо) на условиях, определенных решением общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2424,05	80,61	123,70	4,11	315,90	10,50

Решение принято.

**11. По одиннадцатому вопросу: О расходовании денежных средств, полученных от пользования общим имуществом (в случае принятия решения о возмездном пользовании общим имуществом).**

**СЛУШАЛИ:** Курмангашинова Вадима Аскарбековича, собственника кв. 78.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Денежные средства, получаемые от пользования общим имуществом, расходовать по статье «Текущий ремонт».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по одиннадцатому вопросу решили: денежные средства, получаемые от пользования общим имуществом, расходовать по статье «Текущий ремонт».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2700,45	89,80	0,00	0,00	123,30	4,10

Решение принято.

**12. По двенадцатому вопросу: В случае досрочного расторжения договора управления МКД по инициативе Собственников, последние, обязаны компенсировать фактически произведенные Управляющей организацией затраты, а так же средства направленные Управляющей организацией на инвестирование в общее имущество многоквартирного дома единовременным платежом, выставленным в едином платежном документе за последний месяц управления многоквартирным домом Управляющей организацией.**

СЛУШАЛИ: Курмангашинова Вадима Аскарбековича, собственника кв. 78.

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае досрочного расторжения договора управления МКД по инициативе Собственников, последние, обязаны компенсировать фактически произведенные Управляющей организацией затраты, а так же средства направленные Управляющей организацией на инвестирование в общее имущество многоквартирного дома единовременным платежом, выставленным в едином платежном документе за последний месяц управления многоквартирным домом Управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу решили: В случае досрочного расторжения договора управления МКД по инициативе Собственников, последние, обязаны компенсировать фактически произведенные Управляющей организацией затраты, а так же средства направленные Управляющей организацией на инвестирование в общее имущество многоквартирного дома единовременным платежом, выставленным в едином платежном документе за последний месяц управления многоквартирным домом Управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1555,50	51,72	552,30	18,43	828,80	27,56

Решение принято.

**13. По тринадцатому вопросу: Принять решение об установке системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени.**

СЛУШАЛИ: Курмангашинова Вадима Аскарбековича, собственника кв. 78.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу решили: принять решение об установке системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1943,70	64,63	1019,10	33,89	95,50	3,18

Решение не принято.

**14. По четырнадцатому вопросу: Утвердить стоимость, порядок и способ оплаты установки системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени.**

СЛУШАЛИ: Курмангашинова Вадима Аскарбековича, собственника кв. 78.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость установки системы видеонаблюдения в размере 219 338,00 (Двести девятнадцать тысяч триста тридцать восемь) рублей; Утвердить размер платы за установку системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени в размере 4,35 рублей с 1 кв. м., (219 338 руб.:5044,1 кв.м.: 10 месяцев) путем включения в течение 10 (десяти) месяцев в квитанции на оплату жилищных услуг отдельной строкой.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу решили: Утвердить стоимость установки системы видеонаблюдения в размере 219 338,00 (Двести девятнадцать тысяч триста тридцать восемь) рублей; Утвердить размер платы за установку системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени в размере 4,35 рублей с 1 кв. м., (219 338 руб.:5044,1 кв.м.: 10 месяцев) путем включения в течение 10 (десяти) месяцев в квитанции на оплату жилищных услуг отдельной строкой.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1290,40	42,91	1599,60	53,19	143,70	4,78

Решение не принято.

15. По пятнадцатому вопросу: Принять решение об установке на калитки металлического забора многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени запорных устройств.  
СЛУШАЛИ: Курмангашинова Вадима Аскарбековича, собственника кв. 78.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке на калитки металлического забора многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени запорных устройств.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу решили: Принять решение об установке на калитки металлического забора многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени запорных устройств.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2067,85	68,76	821,90	27,33	192,50	6,40

Решение не принято.

16. По шестнадцатому вопросу: Утвердить стоимость, порядок и способ оплаты установки на калитки металлического забора многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени запорных устройств.

СЛУШАЛИ: Курмангашинова Вадима Аскарбековича, собственника кв. 78.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость установки на калитки металлического забора многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени запорных устройств в размере 14 120,00 (Четырнадцать тысяч сто двадцать) рублей; Утвердить размер платы за установку на калитки металлического забора многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени запорных устройств в размере 2,80 рублей с 1 кв. м., (14 120,00 руб.:5044,1 кв.м.) путем включения в течение 1 (одного) месяца в квитанции на оплату жилищных услуг за июнь 2020 г. отдельной строкой.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу решили: Утвердить стоимость установки на калитки металлического забора многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени запорных устройств в размере 14 120,00 (Четырнадцать тысяч сто двадцать) рублей; Утвердить размер платы за установку на калитки металлического забора многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени запорных устройств в размере 2,80 рублей с 1 кв. м., (14 120,00 руб.:5044,1 кв.м.) путем включения в течение 1 (одного) месяца в квитанции на оплату жилищных услуг за июнь 2020 г. отдельной строкой.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1663,95	55,33	1250,70	41,59	143,50	4,77

Решение не принято.

17. По семнадцатому вопросу: Утвердить стоимость ежемесячного обслуживания автоматических ворот, домофонной системы и системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени.

СЛУШАЛИ: Курмангашинова Вадима Аскарбековича, собственника кв. 78.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость ежемесячного обслуживания автоматических ворот, домофонной системы и системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени:

- стоимость ежемесячного обслуживания автоматических ворот и домофонной системы составляет 55 рублей с квартиры в месяц.

- после установки системы видеонаблюдения и принятия ее по акту приема-передачи совместно с Советом многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени, стоимость ежемесячного обслуживания автоматических ворот, домофонной системы и системы видеонаблюдения составляет 110 рублей с квартиры.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по семнадцатому вопросу решили: утвердить стоимость ежемесячного обслуживания автоматических ворот, домофонной системы и системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени:

- стоимость ежемесячного обслуживания автоматических ворот и домофонной системы составляет **55 рублей с квартиры в месяц.**

- после установки системы видеонаблюдения и принятия ее по акту приема-передачи совместно с Советом многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени, стоимость ежемесячного обслуживания автоматических ворот, домофонной системы и системы видеонаблюдения составляет **110 рублей с квартиры.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2059,90	68,50	670,70	22,30	170,20	5,66

Решение принято.

**18. По восемнадцатому вопросу: Принять решение о разметке парковочных мест на придомовой территории.**

**СЛУШАЛИ:** Курмангашинова Вадима Аскарбековича, собственника кв. 78.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о разметке парковочных мест на придомовой территории за счет средств текущего ремонта.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восемнадцатому вопросу решили: принять решение о разметке парковочных мест на придомовой территории за счет средств текущего ремонта.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2264,45	75,30	453,50	15,08	364,30	12,11

Решение принято.

**19. По девятнадцатому вопросу: Расторгнуть договор обслуживания домофонной системы с ООО «Партнер».**

**СЛУШАЛИ:** Курмангашинова Вадима Аскарбековича, собственника кв. 78.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор обслуживания домофонной системы с ООО «Партнер».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятнадцатому вопросу решили: Расторгнуть договор обслуживания домофонной системы с ООО «Партнер».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1614,55	53,69	330,3	10,98	1042,95	34,68

Решение принято.

**20. По двадцатому вопросу: Принять решение о переносе части конструкции металлического ограждения придомовой территории, многоквартирного дома № 8 корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени, расположенной в с торца дома около первого подъезда (контейнерная площадка), в границах земельного участка. Утвердить стоимость и порядок оплаты проводимых работ по переносу части металлического ограждения придомовой территории.**

**СЛУШАЛИ:** Курмангашинова Вадима Аскарбековича, собственника кв. 78.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о переносе части конструкции металлического ограждения придомовой территории, многоквартирного дома № 8 корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени, расположенной в с торца дома около первого подъезда (контейнерная площадка), в границах земельного участка. Утвердить стоимость и порядок оплаты проводимых работ по переносу части металлического ограждения придомовой территории - по факту выполненных работ за счет средств «Текущего ремонта».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцатому вопросу решили: Принять решение о переносе части конструкции металлического ограждения придомовой территории, многоквартирного дома № 8 корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени, расположенной в с торца дома около первого подъезда (контейнерная площадка), в границах земельного участка. Утвердить стоимость и порядок оплаты проводимых работ по переносу части металлического ограждения придомовой территории - по факту выполненных работ за счет средств «Текущего ремонта».



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2271,90	75,55	449,05	14,93	361,30	12,01

Решение принято.

Протокол проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8, корпус 2, по пр. Солнечный, г. Тюмени составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.


Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

ПОДПИСИ:

Председатель:


  
подпись Курмангалимов АА 10.02.2020  
фамилия, инициалы дата подписи

Секретарь:

  
подпись Ковальская ИК 10.02.2020  
фамилия, инициалы дата подписи

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

  
подпись Курмангалимов АА 10.02.2020  
фамилия, инициалы дата подписи

  
подпись Ковальская ИК 10.02.2020  
фамилия, инициалы дата подписи