

ПРОТОКОЛ № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Магаданская д. 5, проводимого в форме очно-
заочного голосования (с 11.03.2023 г. по 08.05.2023 г.)**

г. Тюмень

«17» мая 2023 г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) Очным голосованием 11.03.2023 г. с 15 часов 00 минут до 16 часов 00 минут во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Магаданская, д.5, на очной части собрания присутствовал 1 собственник помещения, что составило 17,96 кв.м.
- 2) Путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 11 марта 2023 г.

Время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование: 20 часов 00 минут 08 мая 2023 г.

Дата подсчета голосов 10 мая 2023 г.

Инициатор общего собрания собственников:

Шаронина Римма Наримановна (собственник квартиры № 41) на основании государственной регистрации права № 72:23:0105001:9100-72/041/2022-11 от 11.08.2022.

На дату проведения собрания установлено что общая площадь всех жилых и нежилых помещений в доме составляет 12201,90 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых и нежилых помещений общей площадью 6 734,9 кв. м, что составило 55,20 процента от общего числа голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Решение вопроса об установке оборудования системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома.
3. Включение оборудования системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома.
4. Утверждение стоимости установки оборудования системы видеонаблюдения.
5. Установление платы за установку оборудования системы видеонаблюдения.
6. Установление платы за обслуживание оборудования системы видеонаблюдения.
7. Решение вопроса о заключении договора на установку и обслуживание оборудования системы видеонаблюдения с ИП Клочков В.Е.
8. Наделение полномочиями ООО «Сибиряк» на заключение договора на установку и обслуживание оборудования системы видеонаблюдения с ИП Клочков В.Е.
9. Утверждение выставления оплаты за установку и обслуживание оборудования системы видеонаблюдения через квитанцию ОАО «ТРИЦ».
10. Решение вопроса об установке дверей на техническом этаже, утверждение стоимости установки и утверждение выставления оплаты за установку дверей на техническом этаже через квитанцию ОАО «ТРИЦ».
11. Определение порядка распределения объема коммунальной услуги (общедомовые нужды) в целях содержания общего имущества (жилищная услуга): в размере превышения объема коммунальной услуги, определенной исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги (общедомовые нужды) на содержание общего имущества (жилищная услуга) между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в многоквартирном доме.
12. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания и приложений к нему по адресу г. Тюмень проезд Солнечный д. 8 корп. 2 офис ООО «УК «Сибиряк».

Приложения к протоколу:

- 1) Сообщение о проведении очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Магаданская д. 5 в 1 экз. на 1 л. (оригинал)
- 2) Решение собственника помещения в МКД, расположенном адресу: г. Тюмень, ул. Магаданская д. 5 в 1 экз. на 149 л. (оригинал)
- 3) Реестр собственников помещений в 1 экз. на 5 л.
- 4) Таблица подсчета голосов в 1 экз. на 5л. (оригинал)
- 5) Реестр присутствующих на очной части общего собрания собственников в 1 экз. на 1 л. (оригинал)

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Предложено:

Избрать председателем собрания – Шаронину Римму Наримановну (квартира №41)

Избрать секретарем собрания – Горбунову Татьяну Александровну (квартира №51)

и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
3694,47 кв.м	55,86%	1169,07 кв.м	17,36%	1871,25 кв.м	27,78%

Решили: Избрать председателем собрания – Шаронину Римму Наримановну (квартира №41)

Избрать секретарем собрания – Горбунову Татьяну Александровну (квартира № 51)

и наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу: Решение вопроса об установке оборудования системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома.

Предложено: Установить оборудование системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома в количестве 19 (девятнадцать) камер видеонаблюдения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
3623,98 кв.м	53,81%	2791,87 кв.м	41,45%	319,05 кв.м	4,74%

Решили: Установить оборудование системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома в количестве 19 (девятнадцать) камер видеонаблюдения.

По третьему вопросу: Включение оборудования системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Включить оборудование системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
3532,98 кв.м	52,46%	2837,47 кв.м	42,13%	364,45 кв.м	5,41%

Решили: Включить оборудование системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома.

По четвертому вопросу: Утверждение стоимости установки оборудования системы видеонаблюдения.

Предложено: Утвердить стоимость установки оборудования системы видеонаблюдения в размере 372 531,65 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
3579,78 кв.м	53,15%	2746,17 кв.м	40,78%	408,95 кв.м	6,07%

Решили: Утвердить стоимость установки оборудования системы видеонаблюдения в размере 372 531,65 руб.

По пятому вопросу: Установление платы за установку оборудования системы видеонаблюдения.

Предложено: Установить плату за установку оборудования системы видеонаблюдения в размере 614,74 руб. с жилого и нежилого помещения (372531,65 руб.: 202 помещения: 3 месяца) руб. путем включения в течение 3 (трех) месяцев в квитанции на оплату жилищных услуг отдельной строкой.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
3535,18 кв.м	52,49%	2790,77 кв.м	41,44%	408,95 кв.м	6,07%

Решили: Установить плату за установку оборудования системы видеонаблюдения в размере 614,74 руб. с жилого и нежилого помещения (372531,65 руб.: 202 помещения: 3 месяца) руб. путем включения в течение 3 (трех) месяцев в квитанции на оплату жилищных услуг отдельной строкой.

По шестому вопросу: Установление платы за обслуживание оборудования системы видеонаблюдения.

Предложено: Установить плату за обслуживание оборудования системы видеонаблюдения в размере 0,90 руб. с м². (в месяц).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
3490,18 кв.м	51,82%	2835,77 кв.м	42,11%	408,95 кв.м	6,07%

Решили: Установить плату за обслуживание оборудования системы видеонаблюдения в размере 0,90 руб. с м². (в месяц).

По седьмому вопросу: Решение вопроса о заключении договора на установку и обслуживание оборудования системы видеонаблюдения с ИП Клочков В.Е.

Предложено: Заключить договор на установку и обслуживание оборудования системы видеонаблюдения с ИП Клочков В.Е.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
3561,68 кв.м	52,88%	2700,77 кв.м	40,10%	472,45 кв.м	7,01%

Решили: Заключить договор на установку и обслуживание оборудования системы видеонаблюдения с ИП Клочков В.Е.

По восьмому вопросу: Обязать ООО «УК «Сибиряк» заключить договор на установку и обслуживание оборудования системы видеонаблюдения с ИП Клочков В.Е.

Предложено: Обязать ООО «УК «Сибиряк» заключить договор на установку и обслуживание оборудования системы видеонаблюдения с ИП Клочков В.Е.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
3490,18 кв.м	51,82%	2746,17 кв.м	40,78%	498,55 кв.м	7,40%

Решили: Обязать ООО «УК «Сибиряк» заключить договор на установку и обслуживание оборудования системы видеонаблюдения с ИП Клочков В.Е.

По девятому вопросу: Утверждение выставления оплаты за установку и обслуживание оборудования системы видеонаблюдения через квитанцию ОАО «ТРИЦ».

Предложено: Утвердить выставление оплаты за установку и обслуживание оборудования системы видеонаблюдения через квитанцию ОАО «ТРИЦ».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
3624,18 кв.м	53,81%	2567,17 кв.м	38,12%	543,55 кв.м	8,07%

Решили: Утвердить выставление оплаты за установку и обслуживание оборудования системы видеонаблюдения через квитанцию ОАО «ТРИЦ».

По десятому вопросу: Решение вопроса об установке решеток и дверей на техническом этаже, утверждение стоимости установки и утверждение выставления оплаты за установку решеток и дверей на техническом этаже через квитанцию ОАО «ТРИЦ».

Предложено: Принять решение об установке решеток и дверей на техническом этаже подъездов № 1,2,3 многоквартирного дома № 5 по ул. Магаданская, г. Тюмени. Утвердить стоимость установки решеток и дверей на техническом этаже подъездов № 1,2,3 многоквартирного дома № 5 по ул. Магаданская, г. Тюмени, в размере 149490,00 (Сто сорок девять тысяч четыреста девяносто) рублей. Утвердить размер платы за установку решеток и дверей на техническом этаже подъездов № 1,2,3 многоквартирного дома № 5 по ул. Магаданская, г. Тюмени в размере 12,25 рублей с 1 м² площади (не)жилого помещения в месяц (149490 руб. / 12201,9 м² / 1 месяц) путем включения в течение 1 (одного) месяца в квитанции на оплату жилищных услуг отдельной строкой через квитанцию ОАО «ТРИЦ».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
3452,18 кв.м	51,26%	2698,82 кв.м	40,07%	583,9 кв.м	8,67%

Решили: Принять решение об установке решеток и дверей на техническом этаже подъездов № 1,2,3 многоквартирного дома № 5 по ул. Магаданская, г. Тюмени. Утвердить стоимость установки решеток и дверей на техническом этаже подъездов № 1,2,3 многоквартирного дома № 5 по ул. Магаданская, г. Тюмени, в размере 149490,00 (Сто сорок девять тысяч четыреста девяносто) рублей. Утвердить размер платы за установку решеток и дверей на техническом этаже подъездов № 1,2,3 многоквартирного дома № 5 по ул. Магаданская, г. Тюмени в размере 12,25 рублей с 1 м² площади (не)жилого помещения в месяц (149490 руб. / 12201,9 м² / 1 месяц) путем включения в течение 1 (одного) месяца в квитанции на оплату жилищных услуг отдельной строкой через квитанцию ОАО «ТРИЦ».

По одиннадцатому вопросу: Определение порядка распределения объема коммунальной услуги (общедомовые нужды) в целях содержания общего имущества (жилищная услуга): в размере превышения объема коммунальной услуги, определенной исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги (общедомовые нужды) на содержание общего имущества (жилищная услуга) между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в многоквартирном доме

Предложено: Определить порядок распределения объема коммунальной услуги (общедомовые нужды) в целях содержания общего имущества (жилищная услуга): в размере превышения объема коммунальной услуги, определенной исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги (общедомовые нужды) на содержание общего имущества (жилищная услуга) между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
3474,68 кв.м	51,59%	2189,12 кв.м	32,50%	1071,1 кв.м	15,90%

Решили: Определить порядок распределения объема коммунальной услуги (общедомовые нужды) в целях содержания общего имущества (жилищная услуга): в размере превышения объема коммунальной услуги, определенной исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги (общедомовые нужды) на содержание общего имущества (жилищная услуга) между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в многоквартирном доме.

По двенадцатому вопросу: Утверждение места хранения копии протокола общего собрания и приложения к нему по адресу г. Тюмень проезд. Солнечный д. 8 корп. 2 офис ООО «УК «Сибиряк».

Предложено: Утвердить место хранения копии протокола общего собрания и приложения к нему по адресу г. Тюмень проезд. Солнечный д. 8 корп. 2 офис ООО «УК «Сибиряк».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
5127,55 кв.м	76,13%	816,05 кв.м	12,12%	791,3 кв.м	11,75%

Решили: Утвердить место хранения копии протокола общего собрания и приложения к нему по адресу г. Тюмень проезд. Солнечный д. 8 корп. 2 офис ООО «УК «Сибиряк».

Председатель общего собрания собственников:

Шаренина Римма Наримановна

Шаренина Римма Наримановна 14.05.2023
(Подпись) (Фамилия И.О.) (Дата)

Секретарь общего собрания собственников:

Горбунова Татьяна Александровна

Горбунова Татьяна Александровна 17.05.2023
(Подпись) (Фамилия И.О.) (Дата)

Настоящий протокол прошит и пронумерован на 5 (пяти) листах.

Председатель общего собрания

Шаромина Р.И. / Шаромин

Секретарь общего собрания

Сердюкова Т.А. / Сердюков