

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Тюмень, ул. Кирова, д. 23.

город Тюмень

«09» февраля 2022 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Кирова, д. 23.

Вид общего собрания: внеочередное общее собрание.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «12» января 2022 года в 18 ч. 00 мин во дворе дома № 23 по ул. Кирова, г. Тюмени (у 2-го подъезда).

Заочная часть собрания состоялась в период с «12» января 2022 г. с 18 ч. 00 мин., по «30» января 2022 г. до 20 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» января 2022г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «09» февраля 2022 г. г. Тюмень, ул. Кирова, д. 23, кв. 2.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

– Степанова Людмила Викторовна, собственник помещения № 2, д. 23 по ул. Кирова, г. Тюмени, на основании правоустанавливающих документов на помещение № 72-72-01/134/2007-027 от 01.06.2007.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «Сибиряк» генеральный директор Бутаков А.А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 1605,7 кв. м.

Количество квартир (помещений): 32 шт.

Количество нежилых помещений: 2 шт.

Дата и время подсчета голосов: «09» февраля 2022г. в 10 ч.00 мин.

Место (адрес) подсчета голосов: г. Тюмень, ул. Кирова, д. 23, кв. 2.

Сведения, о лицах проводивших подсчет голосов:

счетная комиссия:

Степанова Л.В., кв. 2

Туболец В.В., кв. 11.

Порядок оформления и место хранения (адрес) протокола общего собрания: Подписывается председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии и хранится по адресу: г. Тюмень, ул. Кирова, д. 23, кв. 2.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «09» февраля 2022 г. и решений собственников помещений в МКД г. Тюмень, Солнечный проезд, д. 8 корпус 2, пом. № 43. офис ООО « Сибиряк».

Место (адрес) ознакомления с результатами голосования и протоколом общего собрания: г. Тюмень, Солнечный проезд, д. 8 корпус 2, пом. № 43, офис ООО « Сибиряк».

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Протокола:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на 1 л.

2. Акт о производстве фотографирования – на 2 л.

3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании (очная часть) - на 1 л.

5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Кирова, д. 23 – на 33 л.

6. Реестр подсчета голосов собственников помещений, многоквартирного дома № 23 по ул. Кирова, г. Тюмени принявших участие в общем собрании - на 1 л.

7. Реестр собственников помещений многоквартирного дома - на 1 л.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Тюмень, ул. Кирова, д. 23, собственники владеют 1605,7 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1605,7 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Кирова, д. 23, приняли участие собственники и их представители в количестве 31 человек, владеющие

1085,6 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,61% голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания. Наделения их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.
2. Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию ООО «Сибиряк» (ИНН 7203397717) на обращение в суд в защиту прав собственников.
3. Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников (п. 4 ст. 46 ЖК РФ).

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: *Степанову Людмилу Викторовну, собственника кв. 2.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Степанову Людмилу Викторовну, собственника кв. 2, избрать секретарем собрания: Туболец Владислава Валерьевича, собственника кв. 11 и наделить их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу решили: Избрать председателем общего собрания: Степанову Людмилу Викторовну, собственника кв. 2, избрать секретарем собрания: Туболец Владислава Валерьевича, собственника кв. 11 и наделить их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1085,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

2. По второму вопросу: Принять решение о наделении полномочиями управляющую организацию ООО «Сибиряк» (ИНН 7203397717) на обращение в суд в защиту прав собственников.

СЛУШАЛИ: *Степанову Людмилу Викторовну, собственника кв. 2.*

ПРЕДЛОЖЕНО: **Наделить ООО «Сибиряк» (ИНН 7203397717),** уполномоченное лицо, от имени всех собственников многоквартирного дома, правом представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома № 23, по ул. Кирова, г. Тюмени, по защите их прав, интересов и свобод, установленных законодательством Российской Федерации, действовать без доверенности от имени собственников помещений многоквартирного дома во всех судах судебной системы РФ, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней, во исполнение решений общего собрания собственников многоквартирного дома или Совета многоквартирного дома, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, при любом виде судопроизводства и участвовать во всех процессуальных действиях, осуществляемых указанными лицами, с правом на: подписание и предъявление искового заявления и отзыва (возражения) на исковое заявление, административного искового заявления и возражения на административное исковое заявление, заявления об обеспечении иска, заявления о применении мер предварительной защиты, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, соглашения о примирении сторон и соглашения по фактическим обстоятельствам, подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, полное или частичное признание иска, заявлений о выдаче исполнительных листов на принудительное исполнение решений судов, обжалование судебного акта (в том числе судебных постановлений и судебных актов арбитражных судов), подписание и предъявление заявлений об оспаривании нормативных правовых актов, принятых государственными органами власти РФ, субъектов РФ, органами местного самоуправления, их должностными лицами, заявлений о признании недействительными ненормативных правовых актов, заявлений о признании незаконными решений и действий (бездействий) государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц; осуществлять все действия, связанные с исполнением производством (за исключением получения присужденного имущества), в том числе осуществлять предъявление ко взысканию и отзыв исполнительного документа, подписание заявления о возбуждении исполнительного производства, обжалование постановления и действий (бездействий) судебного пристава-исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу; с правом на подписание и подачу любых других документов, в том числе подачу и подписание жалоб (включая жалобы на судебные акты в рамках административного судопроизводства), апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, с правом подписания и подачи отзывов на указанные жалобы, заявление отводов и ходатайств, в том числе об истребовании доказательств и

получении копии судебных актов, извещений, вызовов в суд и иных документов, в том числе в электронном виде с использованием информационно-телекоммуникационных сетей (включая право на подачу любых жалоб, заявлений, ходатайств и иных документов в электронном виде), с правом на ознакомление с протоколом судебного заседания, результатами аудио- и (или) видеопотоколирования хода судебного заседания и представление письменных замечаний к протоколу и в отношении результатов аудио- и (или) видеопотоколирования, ознакомление с особым мнением судьи по административному делу, получение исполнительного документа, отзыв исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, давать показания, предоставлять доказательства, участвовать в их исследовании, знакомиться с материалами дел (включая административные дела), делать выписки из них, снимать копии, делать запросы в государственные (муниципальные) органы и иные организации, получать справки и иные документы и сведения, а также подписывать и подавать иные документы, предусмотренные гражданским процессуальным, арбитражным процессуальным, уголовным процессуальным, административным и административным процессуальным законодательством РФ.

Наделить ООО «Сибиряк» (ИНН 7203397717) полномочиями на обращение в судебные органы по спорам, связанными с правом на общее имущество многоквартирного дома, в том числе но не ограничиваясь, правом обращаться в суд от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме для защиты прав и интересов собственников, правом подачи негаторного иска, в порядке ст. 304 ГК РФ, требования демонтажа оборудования, рекламных конструкций и иного оборудования, в том числе оборудования третьих лиц (операторов связи, провайдеров), размещенного на общем имуществе собственником помещений в многоквартирном доме (стенах, фасаде, техническом этаже), предъявления требования о взыскании неосновательного обогащения.

Затраты на судебные издержки (расходы) оплачивать от средств, поступающих от сдачи в аренду мест общего пользования с письменным согласованием Совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу решили: **Наделить ООО «Сибиряк» (ИНН 7203397717)**, уполномоченное лицо, от имени всех собственников многоквартирного дома, правом представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома **№ 23, по ул. Кирова, г. Тюмени**, по защите их прав, интересов и свобод, установленных законодательством Российской Федерации, действовать без доверенности от имени собственников помещений многоквартирного дома во всех судах судебной системы РФ, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней, во исполнение решений общего собрания собственников многоквартирного дома или Совета многоквартирного дома, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, при любом виде судопроизводства и участвовать во всех процессуальных действиях, осуществляемых указанными лицами, с правом на: подписание и предъявление искового заявления и отзыва (возражения) на исковое заявление, административного искового заявления и возражения на административное исковое заявление, заявления об обеспечении иска, заявления о применении мер предварительной защиты, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, соглашения о примирении сторон и соглашения по фактическим обстоятельствам, подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, полное или частичное признание иска, заявлений о выдаче исполнительных листов на принудительное исполнение решений судов, обжалование судебного акта (в том числе судебных постановлений и судебных актов арбитражных судов), подписание и предъявление заявлений об оспаривании нормативных правовых актов, принятых государственными органами власти РФ, субъектов РФ, органами местного самоуправления, их должностными лицами, заявлений о признании недействительными ненормативных правовых актов, заявлений о признании незаконными решений и действий (бездействий) государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц; осуществлять все действия, связанные с исполнительным производством (за исключением получения присужденного имущества), в том числе осуществлять предъявление ко взысканию и отзыв исполнительного документа, подписание заявления о возбуждении исполнительного производства, обжалование постановления и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу; с правом на подписание и подачу любых других документов, в том числе подачу и подписание жалоб (включая жалобы на судебные акты в рамках административного судопроизводства), апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, с правом подписания и подачи отзывов на указанные жалобы, заявление отводов и ходатайств, в том числе об истребовании доказательств и получении копии судебных актов, извещений, вызовов в суд и иных документов, в том числе в электронном виде с использованием информационно-телекоммуникационных сетей (включая право на подачу любых жалоб, заявлений, ходатайств и иных документов в электронном виде), с правом на ознакомление с протоколом судебного заседания, результатами аудио- и (или) видеопотоколирования хода судебного заседания и представление письменных замечаний к протоколу и в отношении результатов аудио- и (или) видеопотоколирования,

ознакомление с особым мнением судьи по административному делу, получение исполнительного документа, отзыв исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, давать показания, предоставлять доказательства, участвовать в их исследовании, знакомиться с материалами дел (включая административные дела), делать выписки из них, снимать копии, делать запросы в государственные (муниципальные) органы и иные организации, получать справки и иные документы и сведения, а также подписывать и подавать иные документы, предусмотренные гражданским процессуальным, арбитражным процессуальным, уголовным процессуальным, административным и административным законодательством РФ.

Наделить ООО «Сибиряк» (ИНН 7203397717) полномочиями на обращение в судебные органы по спорам, связанными с правом на общее имущество многоквартирного дома, в том числе но не органичиваясь, правом обращаться в суд от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме для защиты прав и интересов собственников, правом подачи негаторного иска, в порядке ст. 304 ГК РФ, требования демонтажа оборудования, рекламных конструкций и иного оборудования, в том числе оборудования третьих лиц (операторов связи, провайдеров), размещенного на общем имуществе собственником помещений в многоквартирном доме (стенах, фасаде, техническом этаже), предъявления требования о взыскании неосновательного обогащения. Затраты на судебные издержки (расходы) оплачивать от средств, поступающих от сдачи в аренду мест общего пользования с письменным согласованием Совета многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1085,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Критерий принятия решения: Более 2/3 голосов.

Решение принято.

3. По третьему вопросу: Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников (п. 4 ст. 46 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: Степанову Людмилу Викторовну, собственника кв. 2.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить место хранения оригинала Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции по Тюменской области, копии - в ООО «Сибиряк».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу решили: Определить место хранения оригинала Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции по Тюменской области, копии - в ООО «Сибиряк».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1085,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

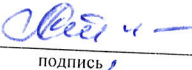
Решение принято.

Протокол проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Кирова, г. Тюмени составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

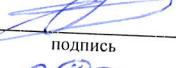
Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

ПОДПИСИ:

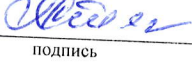
Председатель:

 — Степанова ЛВ 09.02.2022
подпись фамилия, инициалы дата подписи

Секретарь:

 Рубицы ЮВ 09.02.2022
подпись фамилия, инициалы дата подписи

Лица, проводившие

 Степанова ЛВ 09.02.2022
подпись фамилия, инициалы дата подписи

подсчет голосов (счетная комиссия):

 Рубицы ЮВ 09.02.2022
подпись фамилия, инициалы дата подписи