

**Форма отчета по содержанию и ремонту общего имущества дома № по ул. Академика
Сахарова, дом 48.**

за 2020 год.

Год ввода	2015
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	2363
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома рублей

№ п/п	Наименование услуг	Начислено	Оплата	задолженн ость	расходы
1	2	3	4	5	
1.	Управление многоквартирным домом	77383,2	65979,98	11403,22	
2.	Текущий ремонт общего имущества	40444,2	34484,33	5959,87	
3.	Услуги по содержанию общего имущества	99492,72	84831,44	14661,28	
4.	Техническое обслуживание общих коммунальных инженерных сетей	67407	57473,91	9933,09	
5.	содержание земельного участка, уборка помещений общего пользования	180111,48	153570,19	26541,29	
	Всего	464838,6	396339,85	68498,75	

1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
	Восстановление приборов тепловой энергии и их ввода в эксплуатацию (Протокол № 2 от 06.07.2020) Разница между начисленной собственникам и увеличим стоимости работ	24866,86	24866,86	24866,86	
	Частичная замена плитки	2574,85	2574,85	2574,85	
	Замена ламп в тамбуре	2500	2500	2500	
	Ремонт лавочки и урны (сварочные работы)	2550	2550	2550	
	Ремонт входной группы	6500	6500	6500	
	Ремонт (утепление) двери входа в подвал	1400	1400	1400	
	Чистка расходомера	2000	2000	2000	
	Прочистка фильтров	2880	2880	2880	

2. Дополнительные доходы рублей

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Начислено	Оплачено	Выполнено работ на сумму	Задолженность
1	2	3	4	5	6
1	Восстановление приборов тепловой энергии и их ввода в эксплуатацию (Протокол № 2 от 06.07.2020)	98799,96	92309,61		6490,35

Расходование дополнительных доходов (по решению совета дома)					
Выполненные виды работ					
1	Восстановление приборов тепловой энергии и их ввода в эксплуатацию (Протокол № 2 от 06.07.2020)	98799,96	92309,61	123666,82	-31357,21

3. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ
1	2	3

4. Сведения о должниках рублей

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	2	5
1	ул. Академика Сахарова, дом 48, кв 4.	16457,52
2	ул. Академика Сахарова, дом 48, кв 19.	18241,66
3	ул. Академика Сахарова, дом 48, кв 20.	3263,64
4	ул. Академика Сахарова, дом 48, кв 24.	15954,68
5	ул. Академика Сахарова, дом 48, кв 34.	3500,26
	Итого:	57417,76

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0
2	- переплата собственниками	руб.	0
3	- задолженность собственников	руб.	0
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	464838,6
5	- за содержание дома	руб.	99492,72
6	- за текущий ремонт	руб.	40444,2
7	- за услуги управления	руб.	77383,2
8	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	397448,65
9	- денежных средств от собственников	руб.	396339,85
10	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
11	- субсидий	руб.	0
12	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1108,8
13	- прочие поступления	руб.	0
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	397448,65
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	68489,75
16	- переплата собственниками	руб.	0
17	- задолженность собственников	руб.	68489,75

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

18	Наименование работы	-	0
19	Исполнитель работ	-	0
20	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	0

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
21	Количество поступивших претензий	ед.	0
22	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
23	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
24	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
25	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
26	- переплата потребителями	руб.	0
27	- задолженность потребителей	руб.	0
28	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0
29	- переплата потребителями	руб.	0
30	- задолженность потребителей	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
31	Вид коммунальной услуги	-	0
32	Единица измерения	-	0
33	Общий объем потребления	нат.показ.	0
34	Начислено потребителям	руб.	0
35	Оплачено потребителями	руб.	0
36	Задолженность потребителей	руб.	0
37	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
38	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
39	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
40	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
41.	Количество поступивших претензий	ед.	0
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
45.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0