

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Тюмень, пр. Солнечный, д.8 корпус 2.

город Тюмень

«07» августа 2025 г.

Место проведения: г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 8, корпус 2.

Вид общего собрания: внеочередное общее собрание.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Заочная часть собрания состоялась в период с «16» июня 2025г. с 09 ч. 00 мин., по «31» июля 2025 г. до 23 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» июля 2025г. в 23 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «07» августа 2025 г. г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 8, корпус 2, кв. 52.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений

- Пешкова Алена Игоревна, собственника квартиры № 52, д. 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени, на основании правоустанавливающих документов на помещение № 72:23:0110001:21430-72/044/2018-5 от 05.04.2018.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет:
5044,1 кв. м.

Количество квартир (помещений): 80 шт.

Количество нежилых помещений: 0 шт.

Дата и время подсчета голосов: «07» августа 2024г. в 10 ч.00 мин.

Место (адрес) подсчета голосов: г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 8, корпус 2, кв. 52.

Сведения, о лицах проводивших подсчет голосов:

счетная комиссия:

Пешкова Алена Игоревна;

Михайлова Жанна Геннадьевна.

Порядок оформления и место хранения (адрес) протокола общего собрания: Подписывается председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии и хранится по адресу: г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 8, корпус 2, пом. 43.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «07» августа 2025 г. и решений собственников помещений в МКД г. Тюмень, Солнечный проезд, д. 8 корпус 2, пом. №43. офис ООО « Сибиряк».

Место (адрес) ознакомления с результатами голосования и протоколом общего собрания: г. Тюмень, Солнечный проезд, д. 8 корпус 2, пом. №43, офис ООО « Сибиряк».

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Протокола:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на 1 л.
2. Акт о производстве фотографирования – на 2 л.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 8, корпус 2 - на 92 л.
4. Копии документов, подтверждающих право представления интересов, смену фамилии (свидетельство о браке), законных представителей (свидетельство о рождении, паспорт РФ) – на 5 л.
5. Реестр подсчета голосов собственников помещений, многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени принявших участие в общем собрании - на 2 л.
6. Реестр собственников помещений многоквартирного дома - на 6 л.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Тюмень, пр. Солнечный, д. 8, корпус 2, собственники владеют 5044,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5044,1 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в

нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 8, корпус 2, приняли участие собственники и их представители в количестве 92 человека, владеющие 3777,44 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,89% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания. Наделение их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений МКД.

2. Принять решение о установке системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени.

Принять решение о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени.

Утвердить стоимость, порядок и способ оплаты установки системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени.

Утвердить стоимость ежемесячного обслуживания системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени.

3. Принять решение о проведении работ по выносу в натуру границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени.

Принятие решения об определении лица уполномоченного на заключение договора на выполнение работ по выносу в натуру границ земельного участка на котором расположен многоквартирный дом № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени и иных действий связанных с исполнением данного поручения.

Определить источник финансирования проведения работ по выносу в натуру границ земельного участка.

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания. Наделение их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: *Пешкову Алену Игоревну, собственника кв. 52.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Пешкову Алену Игоревну, собственника кв.52, избрать секретарем собрания Михайлову Жанну Геннадьевну, собственника кв. 14 и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, составления и подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу решили: Избрать председателем общего собрания Пешкову Алену Игоревну, собственника кв.52, избрать секретарем собрания Михайлову Жанну Геннадьевну, собственника кв. 14 и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, составления и подписания протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3654,84	96,75	48,00	1,27	0,00	0,00

Решение принято.

По второму вопросу: Принять решение о установке системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени.

Принять решение о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени.

Утвердить стоимость, порядок и способ оплаты установки системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени.

Утвердить стоимость ежемесячного обслуживания системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени.

СЛУШАЛИ: *Пешкову Алену Игоревну, собственника кв. 52.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 8, корпус 2.

Принять решение о включении в состав общего имущества видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 8, корпус 2.

Утвердить стоимость системы видеонаблюдения в размере 317 263,00 (Триста семнадцать тысяч двести шестьдесят три) рублей 00 копеек. Определить источник финансирования оплаты системы видеонаблюдения в размере 10,49 (Десять) рублей 48 копеек с кв.м., путем включения в течение 6 (Шести) месяцев (317 263 руб. : 5044,1 кв.м.: 6 мес.) в квитанцию на оплату жилищных услуг отдельной строкой.

Утвердить стоимость ежемесячного обслуживания системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 8 корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени в размере 1,57 рублей с кв.м., ежемесячно путем включения в квитанцию на оплату жилищных услуг отдельной строкой.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу решили: Принять решение об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 8, корпус 2.

Принять решение о включении в состав общего имущества видеонаблюдения в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, пр. Солнечный, д. 8, корпус 2.

Утвердить стоимость системы видеонаблюдения в размере 317 263,00 (Триста семнадцать тысяч двести шестьдесят три) рублей 00 копеек. Определить источник финансирования оплаты системы видеонаблюдения в размере 10,49 (Десять) рублей 48 копеек с кв.м., путем включения в течение 6 (Шести) месяцев (317 263 руб. : 5044,1 кв.м.: 6 мес.) в квитанцию на оплату жилищных услуг отдельной строкой.

Утвердить стоимость ежемесячного обслуживания системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 8 корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени в размере 1,57 рублей с кв.м., ежемесячно путем включения в квитанцию на оплату жилищных услуг отдельной строкой.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2870,74	76,00	757,60	20,06	0,00	0,00

Решение принято.

По третьему вопросу: Принять решение о проведении работ по выносу в натуру границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени.

Принятие решения об определении лица уполномоченного на заключение договора на выполнение работ по выносу в натуру границ земельного участка на котором расположен многоквартирный дом № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени и иных действий связанных с исполнением данного поручения.

Определить источник финансирования проведения работ по выносу в натуру границ земельного участка.

СЛУШАЛИ: *Пешкову Алену Игоревну, собственника кв. 52.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о проведении работ по выносу в натуру границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени в количестве 3 (трех) точек.

Определить, ООО «Сибиряк», лицом уполномоченным на заключение договора на выполнение работ по выносу в натуру границ земельного участка на котором расположен многоквартирный дом № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени и иных действий связанных с исполнением данного поручения.

Утвердить стоимость проведения работ по выносу в натуру границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени в количестве 3 (трех) точек, в размере 3150,00 (Три тысячи сто пятьдесят) рублей 00 копеек. Определить источник финансирования оплаты проведения работ по выносу в натуру границ

земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени в размере 0,63 рублей с кв.м., путем включения в течение 1 (одного) месяца (3150 руб. : 5044,1 кв.м.: 1 мес.) в квитанцию на оплату жилищных услуг отдельной строкой.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу решили: Принять решение о проведении работ по выносу в натуру границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени в количестве 3 (трех) точек.

Определить, ООО «Сибиряк», лицом уполномоченным на заключение договора на выполнение работ по выносу в натуру границ земельного участка на котором расположен многоквартирный дом № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени и иных действий связанных с исполнением данного поручения.

Утвердить стоимость проведения работ по выносу в натуру границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени в количестве 3 (трех) точек, в размере 3150,00 (Три тысячи сто пятьдесят) рублей 00 копеек. Определить источник финансирования оплаты проведения работ по выносу в натуру границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени в размере 0,63 рублей с кв.м., путем включения в течение 1 (одного) месяца (3150 руб. : 5044,1 кв.м.: 1 мес.) в квитанцию на оплату жилищных услуг отдельной строкой.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3604,64	95,43	49,00	1,30	49,20	1,30

Решение принято.

Протокол проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8, корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

ПОДПИСИ:

Председатель:


подпись Пешкова А.И. 07.08.2025
фамилия, инициалы дата подписи

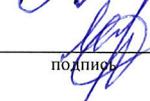
Секретарь:


подпись Михайлова Ж.Г. 07.08.2025
фамилия, инициалы дата подписи

Лица, проводившие

подсчет голосов (счетная комиссия):


подпись Пешкова А.И. 07.08.2025
фамилия, инициалы дата подписи


подпись Михайлова Ж.Г. 07.08.2025
фамилия, инициалы дата подписи