

**Форма отчета по содержанию и ремонту общего имущества дома № 5 по ул. Магаданская, г. Тюмени
за 2022 год**

Год ввода	2012
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	11235,8
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	965,8

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома рублей

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность за 2021	Начислено	Оплата	задолженн ость	расходы
1	2	3	4	5	6	7
1.	Управление многоквартирным домом	59355,49	420219,72	433167,62	46407,59	442549,13
2.	Текущий ремонт общего имущества	40328,52	285515,16	294312,45	31531,23	66872,2
3.	Услуги по содержанию общего имущества	52944,27	374830,08	386379,43	41394,92	388042,31
4.	Техническое обслуживание инженерных сетей	72798,37	515391,36	531271,71	56918,02	526887,04
5.	Содержание придомовой территории	70316,6	497821,2	513160,17	54977,63	511406,22
6.	Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оорудования	95395,5	683772	703994,43	75173,07	688678,32
7.	Услуги по содержанию и текущему ремонту домофонного оорудования	10248,29	70560	71886,79	8921,5	70560
Всего:		385629,07	2848109,52	2934172,6	299565,99	2694995,22

1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
Остаток денежных средств на начало периода				-361881,79	
1	Ремонт откосов дверных проемов тамбура 1-го и 3-го подъездов, дверного откоса 7 этажа 3-го подъезда (Протокол совета дома от 18.11.2022)	11545	11545	11545	-87911,63
2	Ремонт штуцера	779	779	779	-88690,63
3	Установка светильника Луч	1175	1175	1175	-89865,63
4	Ремонт 3Д забора	16775	16775	16775	-106640,63
5	Установка заборчика АСР около 1-го подъезда - 45 шт.	3555	3555	3555	-110195,63
6	Работы по утеплению торцевой стены жилого помещения № 135	17000	17000	17000	-127195,63
7	Работы по частичному восстановлению расшивочных швов торцевой стены	8000	8000	8000	-135195,63
8	Ремонт стекл МОП	2453,2	2453,2	2453,2	-137648,83
9	Замена дверных доводчиков в МОП	2290	2290	2290	-139938,83
10	Ремонт напольной плитки	3300	3300	3300	-143238,83
Итого		66872,2	66872,2	66872,2	-143238,83

2. Дополнительные доходы рублей

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Начислено	Оплачено	20% УК	Итого
1	2	3	4	5	6
Остаток денежных средств на начало периода				-98145	
1	Использование общего имущества МКД Эр-Телеком	43200	54000	10800	43200
2	Использование общего имущества МКД Русская компания	43200	50400	10080	40320
3	Использование общего имущества МКД ООО ИнПро Тюмень	28800	2400	480	1920
4	Использование общего имущества МКД ИП Саломатов Д.А.	14000	10500	2100	8400
Итого		86400	104400	20880	-4305

Расходование дополнительных доходов (по решению совета дома)					
	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	Установка внутренних металлических дверей (2 шт.) на первых этажах в 1-ом и 2-ом подъездах (Протокол совета дома от 09.09.2022г.)	74750	74750	74750	-79055
2	Установка ящиков для рекламы	1500	1500	1500	-80555
ИТОГО					-80555

3. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ
1	2	3

4. Сведения о должниках рублей

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	г. Тюмень, ул. Магаданская, д. 5, кв.132	13225,19
2	г. Тюмень, ул. Магаданская, д. 5, неж № 4	19000
	И того:	32225,19

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-385629,07
2	- переплата собственниками	руб.	0
3	- задолженность собственников	руб.	385629,07
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2848109,52
5	- за содержание дома	руб.	2142374,64
6	- за текущий ремонт	руб.	285515,16
7	- за услуги управления	руб.	420219,72
8	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	3028012,6
9	- денежных средств от собственников	руб.	2934172,6
10	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
11	- субсидий	руб.	0
12	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	93840
13	- прочие поступления	руб.	0
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	72559,3
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-299565,99
16	- переплата собственниками	руб.	0
17	- задолженность собственников	руб.	299565,99

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

18	Наименование работы	-	
19	Исполнитель работ	-	
20	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

21	Количество поступивших претензий	ед.	0
22	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
23	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
24	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

25	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
26	- переплата потребителями	руб.	0
27	- задолженность потребителей	руб.	0

28	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0
29	- переплата потребителями	руб.	0
30	- задолженность потребителей	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
31	Вид коммунальной услуги	-	0
32	Единица измерения	-	0
33	Общий объем потребления	нат.показ.	0
34	Начислено потребителям	руб.	0
35	Оплачено потребителями	руб.	0
36	Задолженность потребителей	руб.	0
37	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
38	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
39	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
40	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
41.	Количество поступивших претензий	ед.	0
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
45.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	5
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

