

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Тюмень, ул. Елизарова, д. 6**

город Тюмень

«21» ноября 2022 г.

**Место проведения:** г. Тюмень, ул. Елизарова, д. 6

**Вид общего собрания:** внеочередное общее собрание.

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «02» ноября 2022 года в 19 ч. 00 мин во дворе дома № 6 по ул. Елизарова, г. Тюмени (около 1-го подъезда).

Заочная часть собрания состоялась в период с «02» ноября 2022 г. с 19. ч. 00 мин., по «14» ноября 2022 г. до 23 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «14» ноября 2022г. в 23 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов с «15» ноября 2022 г. по «20» ноября 2022 г. г. Тюмень, ул. Елизарова, д. 6, кв. 7.

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:**

– Кияева Ирина Валерьевна, собственник помещения № 7, д. 6 по Елизарова, г. Тюмени, на основании правоустанавливающих документов на помещение № 72:23:0218001:14695-72/041/2019-4 от 14.11.2019

**Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:**

ООО «Сибиряк» генеральный директор Бутаков А.А.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет:** 8265,6 кв. м.

Количество квартир (помещений): 109 шт.

Количество нежилых помещений: 3 шт.

**Сведения, о лицах проводивших подсчет голосов:**

счетная комиссия:

Кияева И.В., кв.7.

Миллер О.В., кв. 18.

**Место (адрес) хранения протокола № 1 от «21» ноября 2022 г. и решений собственников помещений в МКД г. Тюмень, Солнечный проезд, д. 8 корпус 2, пом. № 43. офис ООО «Сибиряк».**

**Место (адрес) ознакомления с результатами голосования и протоколом общего собрания:** г. Тюмень, Солнечный проезд, д. 8 корпус 2, пом. № 43, офис ООО «Сибиряк».

**Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Протокола:**

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Елизарова, дом 6 в форме очно-заочного голосования - на 2 л.
2. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Елизарова, д. 6 в форме очно-заочного голосования – на 3 л.
3. Лист регистрации. Реестр собственников помещений жилого дома, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Елизарова в г. Тюмени об избрании совета дома и выбора управляющей компании (УК (очно-заочная форма) - на 2 л.
4. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (договор управления многоквартирным домом с ООО «Сибиряк», положение о совете многоквартирного дома) - на 20 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Елизарова, д. 6 - на 86 л.
6. Реестр подсчета голосов собственников помещений, многоквартирного дома № 6 по ул. Елизарова, г. Тюмени принявших участие в общем собрании - на 9 л.
7. Реестр собственников помещений многоквартирного дома - на 10 л.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Тюмень, ул. Елизарова, д. 6, собственники владеют 8265,60 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 8265,60 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Елизарова, д. 6, приняли участие собственники и их представители в количестве 83 человека, владеющие 4915,19 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,47 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделить полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания и подсчету голосов собственников помещений.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО "УК "ПРОЦВЕТАНИЕ".
4. Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Сибиряк» (ООО «Сибиряк»).
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления с ООО «Сибиряк» (ОГРН 1167232084205; ИНН 7203397717).
6. Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для жилых и не жилых помещений на 1 (один) календарный год.
7. Выбор состава совета дома и председателя Совета дома.
8. Наделение Председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.
9. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
10. Наделение **Совета многоквартирного дома** или членов совета многоквартирного дома полномочиями, **от имени всех собственников**, на подписание актов выполненных работ/оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
11. Утвердить Положение Совета дома № 6 по ул. Елизарова, г. Тюмени.
12. Избрание уполномоченного лица для подписания договора управления многоквартирным домом № 6 по ул. Елизарова, г. Тюмени, с ООО «Сибиряк» и контроля выполнения условий договора со стороны собственников многоквартирного дома.
13. Принятие решения о заключении договоров и сохранении заключенных договоров собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2023г.
14. В случае досрочного расторжения договора управления МКД по инициативе Собственников, последние, обязаны компенсировать фактически произведенные Управляющей организацией затраты, а также средства направленные Управляющей организацией на инвестирование в общее имущество многоквартирного дома единовременным платежом, выставленным в едином платежном документе за последний месяц управления многоквартирным домом Управляющей организацией.
15. Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного по адресу: г. Тюмень, улица Елизарова, дом 6 третьими лицами.

16. Определение порядка распределения объема коммунальной услуги (общедомовые нужды) в целях содержания общего имущества (жилищная услуга): в размере превышения объема коммунальной услуги, определенной исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги (общедомовые нужды) на содержание общего имущества (жилищная услуга) между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в многоквартирном доме.
17. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания и решений общего собрания собственников помещений.
18. Утвердить способ направления сообщения о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием.

**По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

СЛУШАЛИ: *Кияеву Ирину Валерьевну, собственника кв. 7.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Кияеву Ирину Валерьевну, собственника кв. 7, избрать секретарем собрания Миллер Ольга Викторовна, собственника кв. 18 и наделить полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу решили: Избрать председателем общего собрания Кияеву Ирину Валерьевну, собственника кв. 7, избрать секретарем собрания Миллер Ольга Викторовна, собственника кв. 18 и наделить полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4726,69	96,16	188,50	3,84	0,00	0,00

**Решение принято.**

**По второму вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.**

СЛУШАЛИ: *Кияеву Ирину Валерьевну, собственника кв. 7.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4726,69	96,16	188,50	3,84	0,00	0,00

**Решение принято.**

**По третьему вопросу: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО "УК "ПРОЦВЕТАНИЕ".**

СЛУШАЛИ: *Кияеву Ирину Валерьевну, собственника кв. 7.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО "УК "ПРОЦВЕТАНИЕ".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу решили: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО "УК "ПРОЦВЕТАНИЕ".

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4839,29	98,47	75,30	1,53	0,00	0,00

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Сибиряк» (ООО «Сибиряк»).**

СЛУШАЛИ: *Кияеву Ирину Валерьевну, собственника кв. 7.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Сибиряк» (ООО «Сибиряк»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу решили: Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Сибиряк» (ООО «Сибиряк»).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4411,89	89,76	254,10	5,17	151,70	3,09

**Решение принято.**

**По пятому вопросу: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления с ООО «Сибиряк» (ОГРН 1167232084205; ИНН 7203397717).**

СЛУШАЛИ: *Кияеву Ирину Валерьевну, собственника кв. 7.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с ООО «Сибиряк» с приложениями к нему (ОГРН 1167232084205; ИНН 7203397717).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу решили: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с ООО «Сибиряк» с приложениями к нему (ОГРН 1167232084205; ИНН 7203397717).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4509,39	91,74	254,10	5,17	151,70	3,07

**Решение принято.**

**По шестому вопросу: Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для жилых и не жилых помещений на 1 (один) календарный год.**

СЛУШАЛИ: *Кияеву Ирину Валерьевну, собственника кв. 7.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для жилых и нежилых помещений на 1 (один) календарный год в размере:

- Управление многоквартирным домом – 3,80 руб. с кв.м.;
- Услуга по содержанию общего имущества – 10,80 руб. с кв.м.;
- Текущий ремонт – 3,50 руб. с кв.м.;
- Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования – 3,60 руб. с кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу решили: Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для жилых и нежилых помещений на 1 (один) календарный год в размере:

- Управление многоквартирным домом – 3,80 руб. с кв.м.;
- Услуга по содержанию общего имущества – 10,80 руб. с кв.м.;
- Текущий ремонт – 3,50 руб. с кв.м.;
- Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования – 3,60 руб. с кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
45972,39	93,03	140,90	2,87	201,90	4,09

**Решение принято.**

**По седьмому вопросу: Выбор состава совета дома и председателя Совета дома.**

СЛУШАЛИ: *Кияеву Ирину Валерьевну, собственника кв. 7.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор совета дома, сроком полномочий – 3 (три) года:

1. собственник кв.№ 7 Кияева Ирина Валерьевна

2. собственник кв.№ 18 Миллер Ольга Викторовна
3. собственник кв.№ 54 Кудин Владислав Олегович
4. собственник кв.№ 75 Чудной Максим Александрович
5. собственник кв.№ 106 Истомин Александр Александрович
6. собственник кв.№ 78 Мотаева Наталья Владимировна

Выбрать из состава совета дома председателя совета дома:

Кияеву Ирину Валерьевну, собственника кв. 7.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу решили: Выбор совета дома, сроком полномочий – 3 (три) года:

1. собственник кв.№ 7 Кияева Ирина Валерьевна
2. собственник кв.№ 18 Миллер Ольга Викторовна
3. собственник кв.№ 54 Кудин Владислав Олегович
4. собственник кв.№ 75 Чудной Максим Александрович
5. собственник кв.№ 106 Истомин Александр Александрович
6. собственник кв.№ 78 Мотаева Наталья Владимировна

Выбрать из состава совета дома председателя совета дома:

Кияеву Ирину Валерьевну, собственника кв. 7.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4574,99	93,08	188,50	3,84	151,70	3,09

**Решение принято.**

**По восьмому вопросу: Наделение Председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.**

*СЛУШАЛИ: Кияеву Ирину Валерьевну, собственника кв. 7.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу решили: Наделить Председателя совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4403,59	89,59	511,60	10,41	0,00	0,00

**Решение не принято.**

**По девятому вопросу: Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

*СЛУШАЛИ: Кияеву Ирину Валерьевну, собственника кв. 7.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятому вопросу решили: Наделить Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4635,19	94,30	280,00	5,70	0,00	0,00

**Решение принято.**

**По десятому вопросу: Наделение Совета многоквартирного дома или членов совета многоквартирного дома полномочиями, от имени всех собственников, на подписание актов**

**выполненных работ/оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: *Кияеву Ирину Валерьевну, собственника кв. 7.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома многоквартирного дома полномочиями, от имени всех собственников, на подписание актов выполненных работ/оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу решили: Наделить Совет многоквартирного дома многоквартирного дома полномочиями, от имени всех собственников, на подписание актов выполненных работ/оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4651,39	94,63	188,50	3,84	75,30	1,53

**Решение принято.**

**По одиннадцатому вопросу: Утверждение положения о совете многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: *Кияеву Ирину Валерьевну, собственника кв. 7.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение Совета дома № 6 по ул. Елизарова, г. Тюмени.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу решили: Утвердить Положение Совета дома № 6 по ул. Елизарова, г. Тюмени.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4661,09	94,83	188,50	3,84	65,60	1,33

**Решение принято.**

**По двенадцатому вопросу: Избрание уполномоченного лица для подписания договора управления многоквартирным домом № 6 по ул. Елизарова, г. Тюмени, с ООО «Сибиряк» и контроля выполнения условий договора со стороны собственников многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: *Кияеву Ирину Валерьевну, собственника кв. 7.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать уполномоченным лицом для подписания договора управления многоквартирным домом № 6 по ул. Елизарова, г. Тюмени, с ООО «Сибиряк» и контроля выполнения условий договора со стороны собственников МКД – Кияеву Ирину Валерьевну, собственника кв. 7.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу решили: Избрать уполномоченным лицом для подписания договора управления многоквартирным домом № 6 по ул. Елизарова, г. Тюмени, с ООО «Сибиряк» и контроля выполнения условий договора со стороны собственников МКД – Кияеву Ирину Валерьевну, собственника кв. 7.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4509,39	91,74	254,10	5,17	151,70	3,09

**Решение принято.**

**По тринадцатому вопросу: Принятие решения о заключении договоров и сохранении заключенных договоров собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12.2022г.**

СЛУШАЛИ: *Кияеву Ирину Валерьевну, собственника кв. 7.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении договоров и сохранении заключенных договоров собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12.2022г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по тринадцатому вопросу решили: Принять решение о заключении договоров и сохранении заключенных договоров собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12.2022г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4325,39	88,00	188,50	3,84	401,30	8,16

**Решение принято.**

**По четырнадцатому вопросу: В случае досрочного расторжения договора управления МКД по инициативе Собственников, последние, обязаны компенсировать фактически произведенные Управляющей организацией затраты, а также средства направленные Управляющей организацией на инвестирование в общее имущество многоквартирного дома единовременным платежом, выставленным в едином платежном документе за последний месяц управления многоквартирным домом Управляющей организацией.**

**СЛУШАЛИ:** Кияеву Ирину Валерьевну, собственника кв. 7.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В случае досрочного расторжения договора управления МКД по инициативе Собственников, последние, обязаны компенсировать фактически произведенные Управляющей организацией затраты, а так же средства направленные Управляющей организацией на инвестирование в общее имущество многоквартирного дома единовременным платежом, выставленным в едином платежном документе за последний месяц управления многоквартирным домом Управляющей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четырнадцатому вопросу решили: В случае досрочного расторжения договора управления МКД по инициативе Собственников, последние, обязаны компенсировать фактически произведенные Управляющей организацией затраты, а так же средства направленные Управляющей организацией на инвестирование в общее имущество многоквартирного дома единовременным платежом, выставленным в едином платежном документе за последний месяц управления многоквартирным домом Управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3739,89	76,09	566,00	11,52	609,30	12,40

**Решение не принято.**

**По пятнадцатому вопросу: Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного по адресу: г. Тюмень, ул. Елизарова, дом 6 третьим лицам.**

**СЛУШАЛИ:** Кияеву Ирину Валерьевну, собственника кв. 7.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить использование общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Елизарова, г. Тюмени третьим лицам на возмездной основе.(например: подвальное помещение или его часть, кладовки, бытовки, фасады дома для рекламных конструкций и т.д, и т.п.)

Разрешить управляющей компании на возмездной основе передачу в пользование иным лицам объектов общего имущества многоквартирного дома, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений, а также определять размер платы за пользование общим имуществом с письменным согласованием условий договора с Советом многоквартирного жилого

дома. Денежные средства от хозяйственного оборота общего имущества управляющая организация обязана использовать на текущий ремонт общего имущества, на ликвидацию аварий общего имущества, на восстановление общего имущества после вандальных действий или разрушений от природных явлений, на благоустройство придомовой территории, а так же на иные цели, устанавливаемые Советом многоквартирного дома, с правом оставления за собой 20 (двадцать процентов) % средств полученных от использования общего имущества в качестве вознаграждения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятнадцатому вопросу решили: Разрешить использование общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Елизарова, г. Тюмени третьим лицам на возмездной основе.(например: подвальное помещение или его часть, кладовки, бытовки, фасады дома для рекламных конструкций и т.д, и т.п.)

Разрешить управляющей компании на возмездной основе передачу в пользование иным лицам объектов общего имущества многоквартирного дома, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений, а также определять размер платы за пользование общим имуществом с письменным согласованием условий договора с Советом многоквартирного жилого дома. Денежные средства от хозяйственного оборота общего имущества управляющая организация обязана использовать на текущий ремонт общего имущества, на ликвидацию аварий общего имущества, на восстановление общего имущества после вандальных действий или разрушений от природных явлений, на благоустройство придомовой территории, а так же на иные цели, устанавливаемые Советом многоквартирного дома, с правом оставления за собой 20 (двадцать процентов) % средств полученных от использования общего имущества в качестве вознаграждения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3996,99	81,32	918,20	18,68	0,00	0,00

**Решение не принято.**

**По шестнадцатому вопросу: Определение порядка распределения объема коммунальной услуги (общедомовые нужды) в целях содержания общего имущества (жилищная услуга): в размере превышения объема коммунальной услуги, определенной исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги (общедомовые нужды) на содержание общего имущества (жилищная услуга) между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** *Кияеву Ирину Валерьевну, собственника кв. 7.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок распределения объема коммунальной услуги (общедомовые нужды) в целях содержания общего имущества (жилищная услуга): в размере превышения объема коммунальной услуги, определенной исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги (общедомовые нужды) на содержание общего имущества (жилищная услуга) между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестнадцатому вопросу решили: Определить порядок распределения объема коммунальной услуги (общедомовые нужды) в целях содержания общего имущества (жилищная услуга): в размере превышения объема коммунальной услуги, определенной исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги (общедомовые нужды) на содержание общего имущества (жилищная услуга) между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3894,89	79,24	547,30	11,13	473,00	9,62

**Решение принято.**

