

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Тюмень, ул. Муравленко, д. 35
проводимого в форме общего собрания в очной (очно-заочной) форме

город Тюмень

«16» января 2025 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 35, 2 подъезд

Вид общего собрания: внеочередное общее собрание

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Очная часть собрания состоялась «14» октября 2024 года в 19 ч. 00 мин, по адресу: г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 35, 2 подъезд.

Заочная часть собрания состоялась в период с «14» октября 2024 г. по «14» января 2025 г. до 19 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «14» января 2025 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «15» января 2025 г., г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 35, кв. 133.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Ведина И.Н., кв. 170; Демидова А.А., кв. 136, Грозная А.Р., кв. 131, Постников В.В., кв. 158, Меркель В.П., кв. 197, Кондулуков В.К., кв. 107, Боголюбова Е.П., кв. 12, Сиразетдинова Т.А., кв. 67, Бутусова Н.В., кв. 43, Одышева С.В., кв. 214, Гончарова Т.А., кв. 7, Гончаров А.С., кв. 11, Кобылинский А.М., кв. 11, Гончарова Л.С., кв. 11, Куприянова Л.М., кв. 3, Тарасевич Е.А., кв. 116, Иванова Н.А., кв. 169, Яруськина А.Е., кв. 198, Обласова А.А., кв. 139, Порошина Л.А., кв. 135, Жидайкина О.Н., кв. 172, Бланк А.В., кв. 128, Москальчук А.В., кв. 127, Моляров П.А., кв. 122, Дюкин И.А., кв. 138, Вишневская С.В., кв. 138, Субботина О.М., кв. 143, Крючкова О.О., кв. 216, Киселев Ю.В., кв. 16.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Отсутствуют.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 12 690 кв. м.

Количество квартир (помещений): 237 шт.

Количество нежилых помещений: - шт.

Дата и время подсчета голосов: «15» января 2025 г. в 12 ч.00 мин.

Место (адрес) подсчета голосов: г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 35, кв. 133.

Сведения, о лицах проводивших подсчет голосов:

счетная комиссия 4 (четыре) человека:

1. Куликов Михаил Леонидович, собственник кв. № 65
2. Грозная Анна Рустамовна, собственник кв. № 131
3. Васина Елена Николаевна, собственник кв. № 133
4. Дюкин Иван Алексеевич, собственник кв. № 138

Порядок оформления и место хранения (адрес) протокола общего собрания: Подписывается председателем, секретарем собрания.

Место (адрес) хранения протокола: Определить место хранения оригинала протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции по Тюменской области, копия у Председателя Совета многоквартирного дома.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Протокола:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 4 л.
2. Копия текста сообщения (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 35, проводимого в форме общего собрания в очной (очно-заочной) форме – 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании (очная часть) - на 1 л.
4. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания: План текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме №35 по ул. Муравленко, г. Тюмени – на 2 л.
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Муравленко, г. Тюмень, проводимого в форме очно-заочного голосования - на 174 л.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании **51,85%** от общего числа голосов всех собственников дома (100%) (реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается).

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Досрочное переизбрание членов совета многоквартирного дома, в связи с ненадлежащим исполнением своих обязанностей советом дома (ч.10 ст. 161.1 ЖК РФ).
4. Установление количества членов совета многоквартирного дома (ч. 4 ст. 161.1 ЖК РФ).
5. Выборы председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета (ч. 6 ст. 161.1 ЖК РФ).
6. Установление срока полномочий избранного совета многоквартирного дома (ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ).
7. Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома (пп. 4.2 п. 4 ст. 44 ЖК РФ).
8. Наделение председателя совета многоквартирного дома, полномочиями, действовать без доверенности, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме заключает на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом или договоры, указанные в частях 1 и 2 статьи 164 ЖК РФ.
9. Наделение председателя совета многоквартирного дома, полномочиями, действовать без доверенности, по решению общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном многоквартирном доме по делам, связанным с управлением данным многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг (ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ).
10. Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, действуя без доверенности, от имени всех собственников, на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлении в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств.
11. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме №35 по ул. Муравленко, г. Тюмень на 2024-2025 год (приложение к повестке собрания N 1).
12. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
13. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
14. Определение места хранения протокола общего собрания и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: *Васину Елену Николаевну, собственника кв. № 133.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поступило предложение от собственника Васиной Е. Н., которая предложила избрать председателем собрания – Дюкина Ивана Алексеевича, собственника кв. № 138, секретарем собрания – Грозную Анну Рустамовну, собственника кв. № 131. Наделить их правом на подписание протокола собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: **Избрать председателем собрания – Дюкина Ивана Алексеевича, собственника кв. № 138, секретарем собрания – Грозную Анну Рустамовну, собственника кв. № 131. Наделить их правом на подписание протокола собрания.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 028,14	91,62	167,75	2,55	383,51	5,83

Критерий принятия решения: Решение, принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии. Утверждение состава счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *Васину Елену Николаевну, собственника кв. № 133.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поступило предложение избрать счетную комиссию. Утвердить состав счетной комиссии в количестве 4 (четырёх) человек в следующем составе:

1. Куликов Михаил Леонидович, собственник кв. № 65
2. Грозная Анна Рустамовна, собственник кв. № 131
3. Васина Елена Николаевна, собственник кв. № 133
4. Дюкин Иван Алексеевич, собственник кв. № 138

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: **Избрать счетную комиссию. Утвердить состав счетной комиссии в количестве 4 (четырёх) человек.**

Избрать счетную комиссию в составе 4 (четырёх) человек:

1. Куликов Михаил Леонидович, собственник кв. № 65
2. Грозная Анна Рустамовна, собственник кв. № 131
3. Васина Елена Николаевна, собственник кв. № 133
4. Дюкин Иван Алексеевич, собственник кв. № 138

Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 010,92	91,36	219,20	3,33	349,28	5,31

Критерий принятия решения: Решение, принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

3. По третьему вопросу: Досрочное переизбрание членов совета многоквартирного дома, в связи с ненадлежащим исполнением своих обязанностей советом дома (ч.10 ст. 161.1 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: *Дюкина И. А., собственника кв. № 138, Грозную А. Р., собственника кв. 131, Васину Е. Н., собственника кв. 133, которые пояснили следующее.* В соответствии с пунктом 11 Протокола №3М внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Муравленко, д. 35 от 23.09.2018 собственниками помещений в многоквартирном доме №35 по ул. Муравленко, г. Тюмени был избран состав совета МКД в количестве четырех человек (Безбожная Л. П., кв. 39, председатель совета МКЖД, Конышева Е. А., кв. 149, Шипилова Е. Н., кв. 200, Овсянная Е. А., кв. 159). В связи с выбытием из состава совета многоквартирного дома Конышевой Е. А., кв. 149, Овсянной Е. А., кв. 159 (прекращением права собственности), в численный состав совета дома предложения по изменению состава не вносились, собрания не проводились.

В период деятельности, совет дома доверия не оправдал, не обеспечивал выполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме; контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме не осуществлялся; не представлялись общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме отчеты о проделанной работе совета дома; решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме не принимались, на утверждение собственников не предоставлялись. Инициативной группой был направлен в адрес совета дома запрос о предоставлении документов от 02.10.2024 г., однако ответ и запрашиваемые документы предоставлены не были. В связи с чем, инициативной группой был проведен осмотр мест общего пользования жилого дома от 23.07.2024, в котором зафиксированы выявленные нарушения ненадлежащего содержания общего имущества, по результатам осмотра составлена и направлена коллективная жалоба собственников помещений о нарушении прав и законных интересов в ГЖИ Тюменской области.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о досрочном переизбрании Совета многоквартирного дома, в связи с ненадлежащим исполнением своих обязанностей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: **Принять решение о досрочном переизбрании Совета многоквартирного дома, в связи с ненадлежащим исполнением своих обязанностей.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
5 801,78	88,18	304,51	4,63	473,11	7,19

Критерий принятия решения: Решение, принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу: Установление количества членов совета многоквартирного дома (ч. 4 ст. 161.1 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: Дюкина И. А., собственника кв. № 138, Грозную А. Р., собственника кв. 131, Васину Е. Н., собственника кв. 133.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав Совета многоквартирного дома в количестве 4 (четыре) человека и избрать в состав членов Совета дома кандидатуры:

1. Куликов Михаил Леонидович, собственник кв. № 65
2. Грозная Анна Рустамовна, собственник кв. № 131
3. Васина Елена Николаевна, собственник кв. № 133
4. Дюкин Иван Алексеевич, собственник кв. № 138

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: Утвердить состав Совета многоквартирного дома в количестве 4 (четыре) человека и избрать в состав членов Совета многоквартирного дома кандидатуры:

1. Куликов Михаил Леонидович, собственник кв. № 65
2. Грозная Анна Рустамовна, собственник кв. № 131
3. Васина Елена Николаевна, собственник кв. № 133
4. Дюкин Иван Алексеевич, собственник кв. № 138

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 683,92	86,39	186,55	2,84	708,93	10,77

Критерий принятия решения: Решение, принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

5. По пятому вопросу: Выборы председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета (ч. 6 ст. 161.1 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: Дюкина И. А., собственника кв. № 138, Грозную А. Р., собственника кв. 131, Васину Е. Н., собственника кв. 133.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома:

Председателя совета многоквартирного дома, в лице Дюкина Ивана Алексеевича, собственника кв. № 138

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 466,21	37,48	2 668,48	40,56	1 444,71	21,96

Критерий принятия решения: Решение, принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято.

5.1. Председателя совета многоквартирного дома, в лице Грозной Анны Рустамовны, собственника кв. № 131

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 611,35	24,49	3 253,49	49,45	1 714,56	26,06

Критерий принятия решения: Решение, принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
Решение не принято.

5.2. Председателя совета многоквартирного дома, в лице Васиной Елены Николаевны, собственника кв. № 133

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 405,41	51,76	1 979,03	30,08	1 194,96	18,16

Критерий принятия решения: Решение, принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: **Выбрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома: Председателя совета многоквартирного дома, в лице Васиной Елены Николаевны, собственника кв. № 133.**

6. По шестому вопросу: Установление срока полномочий выбранного совета многоквартирного дома (ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: *Васину Елену Николаевну, собственника кв. № 133.*

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме каждые два года. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании совета многоквартирного дома полномочия совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. При ненадлежащем исполнении своих обязанностей совет многоквартирного дома может быть досрочно переизбран общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: **Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме каждые два года. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании совета многоквартирного дома полномочия совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. При ненадлежащем исполнении своих обязанностей совет многоквартирного дома может быть досрочно переизбран общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 697,09	86,59	394,30	5,99	488,01	7,42

Критерий принятия решения: Решение, принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

7. По седьмому вопросу: Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома (пп. 4.2 п. 4 ст. 44 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: *Васину Елену Николаевну, собственника кв. № 133.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочием на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе направлении средств на благоустройство придомовой территории и выполнение дополнительных мероприятий по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: **Наделить совет многоквартирного дома полномочием на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе направлении средств на благоустройство придомовой территории и выполнение дополнительных мероприятий по содержанию общего имущества многоквартирного дома.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 011,84	91,37	241,35	3,67	326,21	4,96

Критерий принятия решения: Решения, принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Решение не принято.

8. По восьмому вопросу: Наделение председателя совета многоквартирного дома, полномочиями, действовать без доверенности, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме заключает на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом или договоры, указанные в частях 1 и 2 статьи 164 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: *Васину Елену Николаевну, собственника кв. № 133.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета многоквартирного дома, полномочиями, действовать без доверенности, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме заключает на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом или договоры, указанные в частях 1 и 2 ст. 164 ЖК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: **Наделить председателя совета многоквартирного дома, полномочиями, действовать без доверенности, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме заключает на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом или договоры, указанные в частях 1 и 2 ст. 164 ЖК РФ**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 655,72	85,96	275,85	4,19	647,83	9,85

Критерий принятия решения: Решения, принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Решение не принято.

9. По девятому вопросу: Наделение председателя совета многоквартирного дома, полномочиями, действовать без доверенности, по решению общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном многоквартирном доме по делам, связанным с управлением данным многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг (ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ)

СЛУШАЛИ: *Васину Елену Николаевну, собственника кв. № 133.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета многоквартирного дома, полномочиями, действовать без доверенности, по решению общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном многоквартирном доме по делам, связанным с управлением данным многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг, полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу: **Наделить председателя совета многоквартирного дома, полномочиями, действовать без доверенности, по решению общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном многоквартирном доме по делам, связанным с управлением данным многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг, полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 770,67	87,71	435,30	6,62	373,43	5,68

Критерий принятия решения: Решение, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято.

10. По десятому вопросу: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, действуя без доверенности, от имени всех собственников, на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлении в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств.

СЛУШАЛИ: *Васину Елену Николаевну, собственника кв. № 133.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поступило предложение наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, действуя без доверенности, от имени всех собственников, на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлении в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу: **Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, действуя без доверенности, от имени всех собственников, на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлении в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 974,16	90,80	333,70	5,07	271,54	4,13

Критерий принятия решения: Решение, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме №35 по ул. Муравленко, г. Тюмень на 2024-2025 год (приложение к повестке собрания N 1).

СЛУШАЛИ: *Васину Елену Николаевну, собственника кв. № 133.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поступило предложение утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме №35 по ул. Муравленко, г. Тюмень на 2024-2025 год (приложение N1 к повестке собрания).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу: **Утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме №35 по ул. Муравленко, г. Тюмень на 2024-2025 год (приложение N1 к повестке собрания).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 698,54	86,61	387,86	5,90	493,00	7,49

Критерий принятия решения: Решение, принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Васину Елену Николаевну, собственника кв. № 133.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения сообщения (уведомления), информации на информационных стендах подъезда.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу: **Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения сообщения (уведомления), информации на информационных стендах подъезда.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 187,64	94,05	167,75	2,55	224,01	3,40

Критерий принятия решения: Решение, принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

СЛУШАЛИ: *Васину Елену Николаевну, собственника кв. № 133.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме, путем размещения соответствующего сообщения об этом решении данного дома на информационном стенде.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу: **Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования будут доводиться до собственников помещений в данном доме, путем размещения соответствующего сообщения об этом решении данного дома на информационном стенде.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 187,64	94,05	167,75	2,55	224,01	3,40

Критерий принятия решения: Решение, принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

14. По четырнадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Васину Елену Николаевну, собственника кв. № 133.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения оригинала протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции по Тюменской области, копия у Председателя Совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу: **Определить место хранения оригинала протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции по Тюменской области, копия у Председателя Совета многоквартирного дома.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 187,64	94,05	167,75	2,55	224,01	3,40

Критерий принятия решения: Решение, принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

Протокол проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дом № 35, по ул. Муравленко, г. Тюмени составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в Государственной жилищной инспекции по Тюменской области, копии - в ООО «Сибиряк», копия – у Председателя Совета многоквартирного дома.

ПОДПИСИ:

Председатель:




 _____
подпись Дюкин И.А. 16.01.2015
фамилия, инициалы дата подписи

Секретарь:

 _____
подпись Грозная А.Р. 16.01.2015
фамилия, инициалы дата подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Куликов Михаил Леонидович, собственник кв. № 65
2. Грозная Анна Рустамовна, собственник кв. № 131
3. Васина Елена Николаевна, собственник кв. № 133
4. Дюкин Иван Алексеевич, собственник кв. № 138

 _____
 _____
 _____

Всего пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью

Подписи *И. М. Мухоморов*

