

№ 1

**Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Тюменская область, г. Тюмень, ул. Кирова д. 23**

Дата протокола 30 апреля 2019г.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования.

Срок проведения собрания: с 16 апреля 2019г. 19:00 г. по 30 апреля 2019г. 19:00 г.

Место проведения собрания: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Кирова д. 23, первый подъезд.

Инициатор собрания: Степанова Людмила Викторовна (кв. №2)

Председатель собрания: Степанова Людмила Викторовна (кв. №2)

Секретарь собрания: Бурдин Антон Александрович (3кв.)

Количество жилых помещений в многоквартирном доме: 32.

Площадь многоквартирного дома: 2055м²

- жилых помещений 1275м²

- нежилых помещений 330,7м²

- мест общего пользования 119,3м²

На собрании присутствовали: 5 человек (собственников)

- Степанова Людмила Викторовна (2кв.)

- Мартынова Ольга Геннадьевна (7кв.)

- Туболец Владислав Валерьевич (11кв.)

- Бурдин Антон Александрович (3кв.)

- Мальцева Анна Викторовна (20кв.)

В голосовании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие **1106,25м²** (голосов на собрании), что составляет **68,90%** от общего числа голосов.

На момент подведения итогов голосования **кворум имеется**. Общее собрание правомочно принимать решение по повестке дня.

Размещение результатов голосования: на информационной доске каждого подъезда дома по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Кирова д. 23.

Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Кирова д. 23, кв. №3 и в офисе организации, управляющей многоквартирным домом.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателем общего собрания Степанову Людмилу Викторовну (кв. №2). Избрать секретарём Бурдина Антона Александровича (кв. №3) и наделить их правами счётной комиссии по подведению итогов голосования и правами подписания документов общего собрания.

2. Перепланировку и реконструкцию жилых помещений, а также переоборудование инженерных сетей производить только после согласования с управляющей компанией и получения соответствующих разрешений компетентных органов.

3. Избрать председателя совета многоквартирного дома и наделить его полномочиями в соответствии с Жилищным Кодексом РФ:

- Бурдина Антона Александровича, кв. 3

- Туболец Владислава Валерьевича, кв. 11

4. Избрать Совет многоквартирного жилого дома в предложенном составе, наделить их полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом РФ:

- Степанову Людмилу Викторовну, кв. 2

- Бурдина Антона Александровича, кв. 3

Мартынову Ольгу Геннадьевну, кв. 7

- Туболец Владислава Валерьевича, кв. 11
- Мальцеву Анну Викторовну, кв. 20
- Саукову Альфию Наилонну, кв. 31

5. В соответствии с ч. 8.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «Вектор», в связи с невыполнением обязательств управляющей организацией, выразившимся в:

- несвоевременная уборка подъездов
- несвоевременная уборка снега с крыши
- ООО «Вектор» не проводит никаких действий в плане улучшения условий проживания в МКД
- ООО «Вектор» не реагирует на просьбы жильцов
- ООО «Вектор» самовольно подписывает акты
- ООО «Вектор» не проводит межсезонный осмотр помещений и крыши

6. В соответствии с ч. 3 (или: ч. 4) ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации выбрать новую управляющую организацию – ООО «Сибиряк» ИНН 7203397717, расположенную по адресу: г. Тюмень, ул. Солнечный проезд, дом 8 корпус 2, офис 43, на срок 1 год, с правом пролонгации.

7. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и перезаключить договор управления с ООО «СИБИРЯК» (ОГРН 1167232084205; ИНН 7203397717) с вступлением в действие с момента оформления протокола данного общего собрания собственников.

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2019-2020г.

Утвердить ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома, и дополнительные услуги на 2019-2020г. (на срок один календарный год) в размере, определенном в тарифицированном перечне, являющимся Приложением №1 к проекту договора управления многоквартирным домом.

8. Установить следующий способ отчетности управляющей компании перед собственниками:

Ежегодно в течение первого квартала текущего года предоставлять собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о выполнении договора управления за предыдущий год, путём размещения отчёта на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

9. Установить информационные стенды в подъездах на первых этажах для размещения информационных уведомлений и объявлений.

10. Поручить управляющей компании обратиться в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества дома в более ранние сроки (в 2019 году). В частности, о проведении ремонта системы теплоснабжения, окон в подъездах и крыши (в том числе вентиляционных шахт).

11.1. Избрать уполномоченным лицом для подписания договора управления с ООО «Сибиряк» и контроля выполнения условий договора со стороны собственников МКЖД: собственника Бурдина Антона Александровича, кв.3.

12. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

13. Определить места хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД, у председателя Совета многоквартирного дома, и в офисе организации, управляющей многоквартирным домом.

14. Определить условия уведомления собственников помещений о проведении следующих общих собраний МКД, на информационных стендах в подъездах.

Итоги голосования:

Вопрос 1.

Утвердить председателем общего собрания Степанову Людмилу Викторовну (кв. №2). Избрать секретарём Бурдина Антона Александровича (кв. №3) и наделить их правами счётной комиссии по подведению итогов голосования и правами подписания документов общего собрания.

% от числа принявших участие в голосовании

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,09	0,0	3,91

Вопрос 2.

Перепланировку и реконструкцию жилых помещений, а также переоборудование инженерных сетей производить только после согласования с управляющей компанией и получения соответствующих разрешений компетентных органов.

% от числа принявших участие в голосовании

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,18	3,82	0,0

Вопрос 3.

Избрать председателя совета многоквартирного дома и наделить его полномочиями в соответствии с Жилищным Кодексом РФ:

- Бурдина Антона Александровича, кв. 3
- Туболец Владислава Валерьевича, кв. 11

% от числа принявших участие в голосовании

Бурдин А.А.	Туболец В.В.
100	0,0

Вопрос 4.

Избрать Совет многоквартирного жилого дома в предложенном составе, наделить их полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом РФ:

- Степанову Людмилу Викторовну, кв. 2
- Бурдина Антона Александровича, кв. 3
- Мартынову Ольгу Геннадьевну, кв. 7
- Туболец Владислава Валерьевича, кв. 11
- Мальцеву Анну Викторовну, кв. 20
- Саукову Альфию Наиловну, кв. 31

% от числа принявших участие в голосовании

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,09	0,0	3,91

Вопрос 5.

В соответствии с ч. 8.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «Вектор», в связи с невыполнением обязательств управляющей организацией, выразившимся в:

- несвоевременная уборка подъездов
- несвоевременная уборка снега с крыши
- ООО «Вектор» не проводит никаких действий в плане улучшения условий проживания в МКД
- ООО «Вектор» не реагирует на просьбы жильцов

- ООО «Вектор» самовольно подписывает акты
- ООО «Вектор» не проводит межсезонный осмотр помещений и крыши

% от числа принявших участие в голосовании

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
83,17	0,0	16,83

Вопрос 6.

В соответствии с ч. 3 (или: ч. 4) ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации выбрать новую управляющую организацию – ООО «Сибиряк» ИНН 7203397717, расположенную по адресу: г. Тюмень, ул. Солнечный проезд, дом 8 корпус 2, офис 43, на срок 1 год, с правом пролонгации.

% от числа принявших участие в голосовании

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
83,7	0,0	16,83

Вопрос 7.

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и перезаключить договор управления с ООО «СИБИРЯК» (ОГРН 1167232084205; ИНН 7203397717) с вступлением в действие с момента оформления протокола данного общего собрания собственников.

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2019-2020г.

Утвердить ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома, и дополнительные услуги на 2019-2020г. (на срок один календарный год) в размере, определенном в тарифицированном перечне, являющимся Приложением №1 к проекту договора управления многоквартирным домом.

% от числа принявших участие в голосовании

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
82,03	0,0	17,97

Вопрос 8.

Установить следующий способ отчётности управляющей компании перед собственниками:

Ежегодно в течение первого квартала текущего года предоставлять собственникам помещений в многоквартирном доме отчёт о выполнении договора управления за предыдущий год, путём размещения отчёта на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

% от числа принявших участие в голосовании

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100,0	0,0	0,0

Вопрос 9.

Установить информационные стенды в подъездах на первых этажах для размещения информационных уведомлений и объявлений.

% от числа принявших участие в голосовании

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100,0	0,0	0,00

Вопрос 10.

Поручить управляющей компании обратиться в Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества дома в более ранние сроки (в 2019 году). В частности, о проведении ремонта системы теплоснабжения, окон в подъездах и крыши (в том числе вентиляционных шахт).

% от числа принявших участие в голосовании

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100,0	0,0	0,0

Вопрос 11.

Избрать уполномоченным лицом для подписания договора управления с ООО «Сибиряк» и контроля выполнения условий договора со стороны собственников МКЖД: собственника Бурдина Антона Александровича, кв.3.

% от числа принявших участие в голосовании

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
82,03	0,00	17,97

Вопрос 12.

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

% от числа принявших участие в голосовании

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100,0	0,0	0,0

Вопрос 13.

Определить места хранения материалов общего собрания собственников помещений в МКД, у председателя Совета многоквартирного дома, и в офисе организации, управляющей многоквартирным домом.

% от числа принявших участие в голосовании

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100,0	0,0	0,0

Вопрос 14.

Определить условия уведомления собственников помещений о проведении следующих общих собраний МКД, на информационных стендах в подъездах.

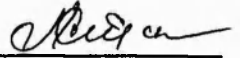
% от числа принявших участие в голосовании

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
100,0	0,0	0,0

Приложение к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Кирова, д.23
2. Решения собственников (бюллетени голосования) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Кирова, д.23
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Кирова, д.23

Председатель собрания: Степанова Людмила Викторовна (кв. №2)



Секретарь собрания: Бурдин Антон Александрович (кв. №3)

