

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Тюмень, ул. Кирова, д. 23.

город Тюмень

«20» ноября 2022 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Кирова, д. 23.

Вид общего собрания: внеочередное общее собрание.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Заочная часть собрания состоялась в период с «26» октября 2022 г. с 09 ч. 00 мин., по «10» ноября 2022 г. до 23 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» ноября 2022г. в 23 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «20» ноября 2022 г. г. Тюмень, ул. Кирова, д. 23, кв. 2.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

– Степанова Людмила Викторовна, собственник помещения № 2, д. 23 по ул. Кирова, г. Тюмени, на основании правоустанавливающих документов на помещение № 72-72-01/134/2007-027 от 01.06.2007.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 1605,7 кв. м.

Количество квартир (помещений): 32 шт.

Количество нежилых помещений: 2 шт.

Дата и время подсчета голосов: «20» ноября 2022г. в 10 ч.00 мин.

Место (адрес) подсчета голосов: г. Тюмень, ул. Кирова, д. 23, кв. 2.

Сведения, о лицах проводивших подсчет голосов:

счетная комиссия:

Степанова Л.В., кв. 2

Туболец В.В., кв. 11.

Порядок оформления и место хранения (адрес) протокола общего собрания: Подписывается председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии и хранится по адресу: г. Тюмень, ул. Кирова, д. 23, кв. 2.

Место (адрес) хранения протокола № 2 от «20» ноября 2022 г. и решений собственников помещений в МКД г. Тюмень, Солнечный проезд, д. 8 корпус 2, пом. № 43, офис ООО « Сибиряк».

Место (адрес) ознакомления с результатами голосования и протоколом общего собрания: г. Тюмень, Солнечный проезд, д. 8 корпус 2, пом. № 43, офис ООО « Сибиряк».

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Протокола:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на 1 л.
2. Акт о производстве фотографирования – на 2 л.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Кирова, д. 23 – на 34 л.
4. Реестр подсчета голосов собственников помещений, многоквартирного дома № 23 по ул. Кирова, г. Тюмени принявших участие в общем собрании - на 1 л.
5. Реестр собственников помещений многоквартирного дома - на 1 л.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Тюмень, ул. Кирова, д. 23, собственники владеют 1605,7 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1605,7 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Кирова, д. 23, приняли участие собственники и их представители в количестве 34 человека, владеющие 1496,35 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 93,19% голосов. **Кворум имеется.**
Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания. Наделения их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

2. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 23 по ул. Кирова, г. Тюмени с «01» января 2023 г.
3. Принять решение об использовании земельного участка прилегающего к земельному участку многоквартирного дома № 23 по ул. Кирова, г. Тюмени (кадастровый номер 72:23:0217001:169).
4. Принять решение об обращении в органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти Тюменской области или органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков с целью получения разрешения на использование земельного участка прилегающего к земельному участку кадастровый номер 72:23:0217001:169.
5. Принятие решения об определении лица уполномоченного от имени собственников многоквартирного дома № 23 по ул. Кирова, г. Тюмени на обращение в органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти Тюменской области или органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков с целью получения разрешения на использование земельного участка прилегающего к земельному участку кадастровый номер 72:23:0217001:169 и иных действия связанных с исполнением данного поручения.
6. Определить место хранения оригинала Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По первому вопросу: Выбор председателя собрания, секретаря собрания. Наделения их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Степанову Людмилу Викторовну, собственника кв. 2.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Степанову Людмилу Викторовну, собственника кв. 2, избрать секретарем собрания: Туболец Владислава Валерьевича, собственника кв. 11 и наделить их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу решили: Избрать председателем общего собрания: Степанову Людмилу Викторовну, собственника кв. 2, избрать секретарем собрания: Туболец Владислава Валерьевича, собственника кв. 11 и наделить их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1050,45	70,20	445,90	29,80	0,00	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

По второму вопросу: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 23 по ул. Кирова, г. Тюмени с «01» января 2023 г.

СЛУШАЛИ: *Степанову Людмилу Викторовну, собственника кв. 2.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 23 по ул. Кирова, г. Тюмени с «01» января 2023 г.:

- Управление многоквартирным домом – 3,80 руб. с кв.м.
- Содержание общего имущества – 15,62 руб. с кв.м.
- Текущий ремонт общего имущества – 7,28 руб. с кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 23 по ул. Кирова, г. Тюмени с «01» января 2023 г.:

- Управление многоквартирным домом – 3,80 руб. с кв.м.
- Содержание общего имущества – 15,62 руб. с кв.м.
- Текущий ремонт общего имущества – 7,28 руб. с кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
933,95	62,42	562,60	37,60	0,00	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

По третьему вопросу: Принять решение об использовании земельного участка прилегающего к земельному участку многоквартирного дома № 23 по ул. Кирова, г. Тюмени (кадастровый номер 72:23:0217001:169).

СЛУШАЛИ: *Степанову Людмилу Викторовну, собственника кв. 2.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об использовании земельного участка прилегающего к земельному участку многоквартирного дома № 23 по ул. Кирова, г. Тюмени (кадастровый номер 72:23:0217001:169), с целью размещения проездов, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу решили: Принять решение об использовании земельного участка прилегающего к земельному участку многоквартирного дома № 23 по ул. Кирова, г. Тюмени (кадастровый номер 72:23:0217001:169), с целью размещения проездов, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
962,45	64,32	488,60	32,65	0,00	0,00

Критерий принятия решения: Более 2/3 голосов.

Решение не принято.

По четвертому вопросу: Принять решение об обращении в органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти Тюменской области или органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков с целью получения разрешения на использование земельного участка прилегающего к земельному участку кадастровый номер 72:23:0217001:169.

СЛУШАЛИ: *Степанову Людмилу Викторовну, собственника кв. 2.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить Степанову Людмилу Викторовну лицом уполномоченным от имени собственников многоквартирного дома № 23 по ул. Кирова, г. Тюмени на обращение в органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти Тюменской области или органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земель, земельных участков, с целью получения разрешения на использование земельного участка прилегающего к земельному участку кадастровый номер 72:23:0217001:169 и иных действия связанных с исполнением данного поручения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу решили: Определить Степанову Людмилу Викторовну лицом уполномоченным от имени собственников многоквартирного дома № 23 по ул. Кирова, г. Тюмени на обращение в органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти Тюменской области или органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земель, земельных участков, с целью получения разрешения на использование земельного участка прилегающего к земельному участку кадастровый номер 72:23:0217001:169 и иных действия связанных с исполнением данного поручения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
962,45	64,32	467,25	31,23	66,65	4,45

Критерий принятия решения: Более 2/3 голосов.

Решение не принято.

По пятому вопросу: Принятие решения об определении лица уполномоченного от имени собственников многоквартирного дома № 23 по ул. Кирова, г. Тюмени на обращение в органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти Тюменской области или органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков с целью получения разрешения на использование земельного участка прилегающего к земельному участку кадастровый номер 72:23:0217001:169 и иных действия связанных с исполнением данного поручения.

СЛУШАЛИ: *Степанову Людмилу Викторовну, собственника кв. 2.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об обращении в органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти Тюменской области или органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков с целью получения разрешения на использование земель, земельного участка прилегающего к земельному участку кадастровый номер 72:23:0217001:169.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу решили: Принять решение об обращении в органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти Тюменской области или органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков с целью получения

разрешения на использование земель, земельного участка прилегающего к земельному участку кадастровый номер 72:23:0217001:169.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
975,05	65,16	488,60	32,65	45,3	3,03

Критерий принятия решения: Более 2/3 голосов.

Решение не принято.

По шестому вопросу: Выбор председателя собрания, секретаря собрания. Наделения их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Степанову Людмилу Викторовну, собственника кв. 2.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения оригинала Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции по Тюменской области, копии - в ООО «Сибиряк».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу решили: Определить место хранения оригинала Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции по Тюменской области, копии - в ООО «Сибиряк».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1041,70	69,62	445,90	29,80	21,35	1,43

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

Протокол проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23 по ул. Кирова, г. Тюмени составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

ПОДПИСИ:

Председатель:

 Степанова Л.В. 20.11.2022
подпись фамилия, инициалы дата подписи

Секретарь:

 Туболец В.В. 20.11.2022
подпись фамилия, инициалы дата подписи

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

 Степанова Л.В. 20.11.2022
подпись фамилия, инициалы дата подписи

 Туболец В.В. 20.11.2022
подпись фамилия, инициалы дата подписи