

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Тюмень, проезд Заречный, д. 39

город Тюмень

«27» марта 2025 г.

Место проведения: г. Тюмень, пр. Заречный, д. 39

Вид общего собрания: внеочередное общее собрание.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Заочная часть собрания состоялась в период с «17» февраля 2024 г. с 10. ч. 00 мин., по «17» марта 2025 г. до 23 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «17» марта 2025г. в 23 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов с «18» марта 2025 г. по «27» марта 2025 г. г. Тюмень, пр. Заречный, д. 39, кв. 82.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

Общество с ограниченной ответственностью «Сибиряк»

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 5671,1 кв. м.

Количество квартир (помещений): 96 шт.

Количество нежилых помещений: 0 шт.

Сведения, о лицах проводивших подсчет голосов:

счетная комиссия:

Сапрыкина Анна Анатольевна, кв. 82.

Ворошила Галина Владимировна, кв. 72.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «27» марта 2025 г. и решений собственников помещений в МКД г. Тюмень, Солнечный проезд, д. 8 корпус 2, пом. № 43. офис ООО «Сибиряк».

Место (адрес) ознакомления с результатами голосования и протоколом общего собрания: г. Тюмень, Солнечный проезд, д. 8 корпус 2, пом. № 43, офис ООО «Сибиряк».

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Протокола:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, проезд Заречный, дом 39 в форме заочного голосования - на 3 л.
2. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, проезд Заречный, дом 39 в форме заочного голосования – на 2 л.
3. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (Схема размещения ограждающих устройств, проект Дополнительного соглашения в договоре управления многоквартирным домом).
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, пр. Заречный, д. 39 - на 123 л.
5. Реестр подсчета голосов собственников помещений, многоквартирного дома № 39 по пр. Заречный г. Тюмени принявших участие в общем собрании - на 3 л.
6. Реестр собственников помещений многоквартирного дома - на 3 л.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Тюмень, пр. Заречный, д. 39, собственники владеют 5671,10 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5671,10 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, пр. Заречный, д. 39, приняли участие собственники и их представители в количестве

63 человек, владеющие 2915,32 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,41 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания. Наделение их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.
2. Проведение благоустройства дворовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Тюмень, пр. Заречный, д. 39 с привлечением бюджетных средств, предоставляемых в форме субсидии в соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени № 38-пк от 25.03.2019г. «Об особенностях благоустройства дворовых, озелененных территорий и озелененных зон общественных пространств в рамках реализации муниципальной программы по формированию современной городской среды в городе Тюмени».
3. Обратиться в Исполнительный орган государственной власти Тюменской области или органы местного самоуправления г. Тюмени с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу.
4. Включить все элементы благоустройства (указанные в актах выполненных работ), которые будут выполнены за счет средств субсидии на дворовой территории, по адресу: г. Тюмень, пр. Заречный, д. 39 расположенной на земельном участке, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также на прилегающей территории при наличии заключенного получателем субсидии в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009 № 4-пк «О Порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени» договора о благоустройстве прилегающей территории, при завершении работ в состав общего имущества многоквартирного жилого дома, для дальнейшего содержания за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.
5. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий.
6. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в случае принятия такого решения заинтересованными лицами.
7. Принятие решение об освобождении дворовой территории от металлических гаражей, контейнеров и погребов (при их наличии).
8. Избрание лица уполномоченного представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по пр. Заречный, г. Тюмени (без доверенностей) в исполнительном органе государственной власти Тюменской области или органе местного самоуправления, уполномоченных на предоставление земельных участков, по вопросам получения разрешения на использование земли или земельного участка (проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, а также элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории).
9. Принятие решения об использовании земельного участка прилегающего к земельному участку многоквартирного дома № 39 по пр. Заречный, г. Тюмени.
10. Принятие решения об определении лица уполномоченного от имени собственников многоквартирного дома № 39 по пр. Заречный, г. Тюмени на обращение в органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти Тюменской области или органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земель, земельных участков, с целью получения разрешения на использование земельного участка прилегающего к земельному участку кадастровый номер 72:23:0110001:22670 и иных действия связанных с исполнением данного поручения.
11. Принятие решения об обращении в органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти Тюменской области или органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков, в том числе через

Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ) для подачи заявления на регистрацию земельного участка, с целью получения разрешения на использование земель, земельного участка прилегающего к земельному участку кадастровый номер 72:23:0110001:22670.

12. Принятие решения о приобретении и установке противопарковочных бетонных полусфер около входной группы многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, пр. Заречный, д. 39, в случае предоставления прилегающего земельного участка в пользование.

Утверждение стоимости, порядка и способа оплаты приобретения и установке противопарковочных бетонных полусфер около входной группы многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, пр. Заречный, д. 39.

13. Принятие решения об обустройстве искусственных дорожных неровностей в количестве 2 шт. на проезжей части около многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, пр. Заречный, д. 39, в случае предоставления прилегающего земельного участка в пользование.

Утверждение стоимости, порядка и способа оплаты обустройства искусственных дорожных неровностей в количестве 2 шт. на проезжей части около многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, пр. Заречный, д. 39.

14. Установить ограждающее устройство (шлагбаум) на придомовой территории по адресу г. Тюмень, пр. Заречный, д. 39 в соответствии со схемой размещения ограждающего устройства (Приложение № 3 к Протоколу общего собрания собственников).

Утверждение стоимости, порядка и способа оплаты установки ограждающего устройства (шлагбаума) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, пр. Заречный, д. 39.

Установление платы за обслуживание ограждающего устройства (шлагбаума) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, пр. Заречный, д. 39

15. Осуществление въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц.

16. Переизбрание состава совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома.

17. Определение лица, уполномоченного от имени собственников многоквартирного дома № 39 по пр. Заречный, г. Тюмени на подписание договора управления многоквартирным домом, соглашений, вносимых изменений в договор управления многоквартирным домом и иных документов связанных со взаимодействием по управлению многоквартирным домом с ООО «Сибиряк», действуя без доверенности.

18. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 39 по пр. Заречный, г. Тюмени.

19. Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 39 по пр. Заречный, г. Тюмени.

20. Определение порядка распределения объема коммунальной услуги (общедомовые нужды) в целях содержания общего имущества (жилищная услуга): в размере превышения объема коммунальной услуги, определенной исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги (общедомовые нужды) на содержание общего имущества (жилищная услуга) между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в многоквартирном доме.

21. Определение места хранения протокола общего собрания и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «Сибиряк» Соколову Т.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Сапрыкина Анна Анатольевна, собственник кв. 82. Избрать секретарем общего собрания Ворошилина Галина Владимировна,

собственник кв. 72. Наделить их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу решили: Избрать председателем общего собрания Сапрыкина Анна Анатольевна, собственник кв. 82. Избрать секретарем общего собрания Ворошилина Галина Владимировна, собственник кв. 72. Наделить их правом на подписание протокола собрания и осуществление полномочий на подсчет голосов собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2700,97	92,65	48,10	1,65	119,50	4,10

Решение принято.

2. По второму вопросу: Проведение благоустройства дворовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Тюмень, пр. Заречный, д. 39 с привлечением бюджетных средств, предоставляемых в форме субсидии в соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени № 38-пк от 25.03.2019г. «Об особенностях благоустройства дворовых, озелененных территорий и озелененных зон общественных пространств в рамках реализации муниципальной программы по формированию современной городской среды в городе Тюмени».

СЛУШАЛИ: Сапрыкину Анну Анатольевну, собственника кв. 82.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести благоустройство дворовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Тюмень, пр. Заречный, д. 39 с привлечением бюджетных средств, предоставляемых в форме субсидии в соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени № 38-пк от 25.03.2019г. «Об особенностях благоустройства дворовых, озелененных территорий и озелененных зон общественных пространств в рамках реализации муниципальной программы по формированию современной городской среды в городе Тюмени».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу решили: Провести благоустройство дворовой территории многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Тюмень, пр. Заречный, д. 39 с привлечением бюджетных средств, предоставляемых в форме субсидии в соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени № 38-пк от 25.03.2019г. «Об особенностях благоустройства дворовых, озелененных территорий и озелененных зон общественных пространств в рамках реализации муниципальной программы по формированию современной городской среды в городе Тюмени».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2867,22	98,35	48,10	1,65	0,00	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

По третьему вопросу: Обратиться в Исполнительный орган государственной власти Тюменской области или органы местного самоуправления г. Тюмени с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу.

СЛУШАЛИ: Сапрыкину Анну Анатольевну, собственника кв. 82.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обратиться в Исполнительный орган государственной власти Тюменской области или органы местного самоуправления г. Тюмени с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу решили: Обратиться в Исполнительный орган государственной власти Тюменской области или органы местного самоуправления г. Тюмени с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2867,22	98,35	48,10	1,65	0,00	0,00

Решение принято.

По четвертому вопросу: Включить все элементы благоустройства (указанные в актах выполненных работ), которые будут выполнены за счет средств субсидии на дворовой территории, по адресу: г. Тюмень, пр. Заречный, д. 39 расположенной на земельном участке, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также на прилегающей территории при наличии заключенного получателем субсидии в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009 № 4-пк «О Порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени» договора о благоустройстве прилегающей территории, при завершении работ в состав общего имущества многоквартирного жилого дома, для дальнейшего содержания за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Сапрыкину Анну Анатольевну, собственника кв. 82.

ПРЕДЛОЖЕНО: Все элементы благоустройства (указанные в актах выполненных работ), которые будут выполнены за счет средств субсидии на дворовой территории, по адресу: г. Тюмень, пр. Заречный, д. 39 расположенной на земельном участке, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также на прилегающей территории при наличии заключенного получателем субсидии в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009 № 4-пк «О Порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени» договора о благоустройстве прилегающей территории, при завершении работ включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома, для дальнейшего содержания за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу решили: Все элементы благоустройства (указанные в актах выполненных работ), которые будут выполнены за счет средств субсидии на дворовой территории, по адресу: г. Тюмень, пр. Заречный, д. 39 расположенной на земельном участке, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также на прилегающей территории при наличии заключенного получателем субсидии в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 02.02.2009 № 4-пк «О Порядке благоустройства прилегающих и дворовых территорий города Тюмени» договора о благоустройстве прилегающей территории, при завершении работ включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома, для дальнейшего содержания за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2172,84	74,53	261,10	8,96	352,00	12,07

Решение принято.

По пятому вопросу: Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий.

СЛУШАЛИ: Сапрыкину Анну Анатольевну, собственника кв. 82.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу решили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2857,22	98,35	48,10	1,65	0,00	0,00

Решение принято.

По шестому вопросу: Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по

благоустройству дворовых территорий в случае принятия такого решения заинтересованными лицами.

СЛУШАЛИ: Сапрыкину Анну Анатольевну, собственника кв. 82.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в случае принятия такого решения заинтересованными лицами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу решили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в случае принятия такого решения заинтересованными лицами.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2321,67	79,64	130,50	4,48	463,15	15,89

Решение принято.

По седьмому вопросу: Принятие решение об освобождении дворовой территории от металлических гаражей, контейнеров и погребов (при их наличии).

СЛУШАЛИ: Сапрыкину Анну Анатольевну, собственника кв. 82.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в случае принятия такого решения заинтересованными лицами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу решили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в случае принятия такого решения заинтересованными лицами.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2432,14	83,43	178,00	6,11	305,20	10,47

Решение принято.

По восьмому вопросу: Избрание лица уполномоченного представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по пр. Заречный, г. Тюмени (без доверенностей) в исполнительном органе государственной власти Тюменской области или органе местного самоуправления, уполномоченных на предоставление земельных участков, по вопросам получения разрешения на использование земли или земельного участка (проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, а также элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории).

СЛУШАЛИ: Сапрыкину Анну Анатольевну, собственника кв. 82.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в случае принятия такого решения заинтересованными лицами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу решили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в случае принятия такого решения заинтересованными лицами.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2540,97	87,16	130,50	4,48	243,85	8,36

Решение не принято.

По девятому вопросу: Принятие решения об использовании земельного участка прилегающего к земельному участку многоквартирного дома № 39 по пр. Заречный, г. Тюмени.

СЛУШАЛИ: Сапрыкину Анну Анатольевну, собственника кв. 82.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании земельного участка прилегающего к земельному участку многоквартирного дома № 39 по пр. Заречный, г. Тюмени (кадастровый номер 72:23:0110001:22670), с целью размещения ограждающих устройств (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных домов; элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу решили: Принять решение об использовании земельного участка прилегающего к земельному участку многоквартирного дома № 39 по пр. Заречный, г. Тюмени (кадастровый номер 72:23:0110001:22670), с целью размещения ограждающих устройств (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных домов; элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
992,15	34,03	1505,00	51,62	267,00	6,16

Решение не принято.

По десятому вопросу: Принятие решения об определении лица уполномоченного от имени собственников многоквартирного дома № 39 по пр. Заречный, г. Тюмени на обращение в органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти Тюменской области или органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земель, земельных участков, с целью получения разрешения на использование земельного участка прилегающего к земельному участку кадастровый номер 72:23:0110001:22670 и иных действия связанных с исполнением данного поручения.

СЛУШАЛИ: Сапрыкину Анну Анатольевну, собственника кв. 82.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Рубцову Виталину Николаевну, лицом уполномоченным от имени собственников многоквартирного дома № 39 по пр. Заречный, г. Тюмени на обращение в органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти Тюменской области или органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земель, земельных участков, с целью получения разрешения на использование земельного участка прилегающего к земельному участку кадастровый номер 72:23:0110001:22670 и иных действия связанных с исполнением данного поручения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу решили: Определить Рубцову Виталину Николаевну, лицом уполномоченным от имени собственников многоквартирного дома № 39 по пр. Заречный, г. Тюмени на обращение в органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти Тюменской области или органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земель, земельных участков, с целью получения разрешения на использование земельного участка прилегающего к земельному участку кадастровый номер 72:23:0110001:22670 и иных действия связанных с исполнением данного поручения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

2502,80	85,85	117,75	4,04	285,15	9,78
---------	-------	--------	------	--------	------

Решение не принято.

По одиннадцатому вопросу: Принятие решения об обращении в органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти Тюменской области или органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков, в том числе через Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ) для подачи заявления на регистрацию земельного участка, с целью получения разрешения на использование земель, земельного участка прилегающего к земельному участку кадастровый номер 72:23:0110001:22670.

СЛУШАЛИ: Сапрыкину Анну Анатольевну, собственника кв. 82.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об обращении в органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти Тюменской области или органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков, в том числе через Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ) для подачи заявления на регистрацию земельного участка, с целью получения разрешения на использование земель для размещения ограждающих устройств (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных домов; элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории, на земельном участке прилегающем к земельному участку кадастровый номер 72:23:0110001:22670.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу решили: Принять решение об обращении в органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти Тюменской области или органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков, в том числе через Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ) для подачи заявления на регистрацию земельного участка, с целью получения разрешения на использование земель для размещения ограждающих устройств (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных домов; элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории, на земельном участке прилегающем к земельному участку кадастровый номер 72:23:0110001:22670.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1555,93	53,37	871,72	29,90	383,80	13,16

Решение не принято.

По двенадцатому вопросу: Принятие решения о приобретении и установке противопарковочных бетонных полусфер около входной группы многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, пр. Заречный, д. 39, в случае предоставления прилегающего земельного участка в пользование.

Утверждение стоимости, порядка и способа оплаты приобретения и установке противопарковочных бетонных полусфер около входной группы многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, пр. Заречный, д. 39.

СЛУШАЛИ: Сапрыкину Анну Анатольевну, собственника кв. 82.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о приобретении и установке противопарковочных бетонных полусфер у входной группы многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, пр. Заречный, д. 39, в случае предоставления прилегающего земельного участка в пользование.

Утвердить стоимость приобретения и установки противопарковочных бетонных полусфер у входной группы многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, пр. Заречный, д. 39 в размере 11 000,00 (Одиннадцать тысяч) рублей 00 коп. Утвердить размер платы за приобретение и установку противопарковочных бетонных полусфер у входной группы многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, пр. Заречный, д. 39 в размере 1,94 рублей с 1 квартиры в месяц (11000,00 руб.:5665,40 кв.м.: 1 месяц) путем включения в квитанции на оплату жилищных услуг отдельной строкой, в течение 1 (одного) месяца.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу решили: Принятие решения о приобретении и установке противопарковочных бетонных полусфер у входной группы многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, пр. Заречный, д. 39, в случае предоставления прилегающего земельного участка в пользование.

Утвердить стоимость приобретения и установки противопарковочных бетонных полусфер у входной группы многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, пр. Заречный, д. 39 в размере 11 000,00 (Одиннадцать тысяч) рублей 00 коп. Утвердить размер платы за приобретение и установку противопарковочных бетонных полусфер у входной группы многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, пр. Заречный, д. 39 в размере 1,94 рублей с 1 квартиры в месяц (11000,00 руб.:5665,40 кв.м.: 1 месяц) путем включения в квитанции на оплату жилищных услуг отдельной строкой, в течение 1 (одного) месяца.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1430,20	49,06	1246,70	42,76	228,80	7,85

Решение не принято.

По тринадцатому вопросу: Принятие решения об обустройстве искусственных дорожных неровностей в количестве 2 шт. на проезжей части около многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, пр. Заречный, д. 39, в случае предоставления прилегающего земельного участка в пользование.

Утверждение стоимости, порядка и способа оплаты обустройства искусственных дорожных неровностей в количестве 2 шт. на проезжей части около многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, пр. Заречный, д. 39.

СЛУШАЛИ: Сапрыкину Анну Анатольевну, собственника кв. 82.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения об обустройстве искусственных дорожных неровностей в количестве 2 шт. на проезжей части около многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, пр. Заречный, д. 39, в случае предоставления прилегающего земельного участка в пользование.

Утвердить стоимость обустройства искусственных дорожных неровностей в количестве 2 шт. на проезжей части около многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, пр. Заречный, д. 39 в размере 18 000,00 (Восемнадцать тысяч) рублей 00 коп. Утвердить размер платы за обустройства искусственных дорожных неровностей в количестве 2 шт. на проезжей части около входной группы многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, пр. Заречный, д. 39 в размере 3,18 рублей с 1 квартиры в месяц (11000,00 руб.:5665,40 кв.м.: 1 месяц) путем включения в квитанции на оплату жилищных услуг отдельной строкой, в течение 1 (одного) месяца.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу решили: Принятие решения об обустройстве искусственных дорожных неровностей в количестве 2 шт. на проезжей части около многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, пр. Заречный, д. 39, в случае предоставления прилегающего земельного участка в пользование.

Утвердить стоимость обустройства искусственных дорожных неровностей в количестве 2 шт. на проезжей части около многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, пр. Заречный, д. 39 в размере 18 000,00 (Восемнадцать тысяч) рублей 00 коп. Утвердить размер платы за обустройства искусственных дорожных неровностей в количестве 2 шт. на проезжей части около входной группы многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, пр. Заречный, д. 39 в размере 3,18 рублей с 1 квартиры в месяц (11000,00 руб.:5665,40 кв.м.: 1

месяц) путем включения в квитанции на оплату жилищных услуг отдельной строкой, в течение 1 (одного) месяца.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1935,00	66,36	748,10	25,66	222,98	7,65

Решение не принято.

По четырнадцатому вопросу: Установить ограждающее устройство (шлагбаум) на придомовой территории по адресу г. Тюмень, пр. Заречный, д. 39 в соответствии со схемой размещения ограждающего устройства (Приложение № 3 к Протоколу общего собрания собственников).

Утверждение стоимости, порядка и способа оплаты установки ограждающего устройства (шлагбаума) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, пр. Заречный, д. 39.

Установление платы за обслуживание ограждающего устройства (шлагбаума) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, пр. Заречный, д. 39

СЛУШАЛИ: Сапрыкину Анну Анатольевну, собственника кв. 82.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ограждающее устройство (шлагбаум) на придомовой территории по адресу г. Тюмень, пр. Заречный, д. 39 в соответствии со схемой размещения ограждающего устройства (Приложение № 3 к Протоколу общего собрания собственников).

Утвердить стоимость установки ограждающего устройства (шлагбаума) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, пр. Заречный, д. 39 в размере 147028,00 (Сто сорок семь тысяч двадцать восемь) рублей 00 коп.

Утвердить размер платы за установки ограждающего устройства (шлагбаума) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, пр. Заречный, д. 39 в размере 1,94 рублей с 1 квартиры в месяц (147028,00 руб.:5671,10 кв.м.: 3 месяца) путем включения в квитанции на оплату жилищных услуг отдельной строкой, в течение 3 (трех) месяцев.

Установить плату за обслуживание ограждающего устройства (шлагбаума) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, пр. Заречный, д. 39 в размере 0,97 рублей с кв.м. в месяц, путем включения в квитанции на оплату жилищных услуг отдельной строкой, после принятия его по акту приема-передачи совместно с Советом многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу решили: Установить ограждающее устройство (шлагбаум) на придомовой территории по адресу г. Тюмень, пр. Заречный, д. 39 в соответствии со схемой размещения ограждающего устройства (Приложение № 3 к Протоколу общего собрания собственников).

Утвердить стоимость установки ограждающего устройства (шлагбаума) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, пр. Заречный, д. 39 в размере 147028,00 (Сто сорок семь тысяч двадцать восемь) рублей 00 коп.

Утвердить размер платы за установки ограждающего устройства (шлагбаума) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, пр. Заречный, д. 39 в размере 1,94 рублей с 1 квартиры в месяц (147028,00 руб.:5671,10 кв.м.: 3 месяца) путем включения в квитанции на оплату жилищных услуг отдельной строкой, в течение 3 (трех) месяцев.

Установить плату за обслуживание ограждающего устройства (шлагбаума) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, пр. Заречный, д. 39 в размере 0,97 рублей с кв.м. в месяц, путем включения в квитанции на оплату жилищных услуг отдельной строкой, после принятия его по акту приема-передачи совместно с Советом многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
506,07	17,36	2042,70	70,07	272,20	3,34

Решение не принято.

По пятнадцатому вопросу: Осуществление въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц.

СЛУШАЛИ: Сапрыкину Анну Анатольевну, собственника кв. 82.

ПРЕДЛОЖЕНО: Въезд на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц будет осуществляться по телефонному номеру.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу решили: Въезд на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц будет осуществляться по телефонному номеру.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
516,90	17,73	2063,20	70,77	288,15	9,88

Решение не принято.

По шестнадцатому вопросу: Переизбрание состава совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Сапрыкину Анну Анатольевну, собственника кв. 82.

ПРЕДЛОЖЕНО: Переизбрать состав совета многоквартирного дома № 39 по пр. Заречный, г. Тюмени:

1. Герасимова Валентина Викторовна, собственник кв. 15;
2. Рубцова Виталина Николаевна, собственник кв. 46;
3. Экштейн Любовь Валентиновна, собственник кв. 64;

Выбрать председателем совета многоквартирного дома № 39 по пр. Заречный, г. Тюмени из состава совета многоквартирного дома:

Рубцову Виталину Николаевну, собственника кв. 46.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу решили: Переизбрать состав совета многоквартирного дома № 39 по пр. Заречный, г. Тюмени:

1. Герасимова Валентина Викторовна, собственник кв. 15;
2. Рубцова Виталина Николаевна, собственник кв. 46;
3. Экштейн Любовь Валентиновна, собственник кв. 64;

Выбрать председателем совета многоквартирного дома № 39 по пр. Заречный, г. Тюмени из состава совета многоквартирного дома:

Рубцову Виталину Николаевну, собственника кв. 46.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2505,00	85,91	119,15	4,09	244,53	8,39

Решение принято.

По семнадцатому вопросу: Определение лица, уполномоченного от имени собственников многоквартирного дома № 39 по пр. Заречный, г. Тюмени на подписание договора управления многоквартирным домом, соглашений, вносимых изменений в договор управления многоквартирным домом и иных документов связанных со взаимодействием по управлению многоквартирным домом с ООО «Сибиряк», действуя без доверенности.

СЛУШАЛИ: Сапрыкину Анну Анатольевну, собственника кв. 82.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, уполномоченным от имени собственников многоквартирного дома № 39 по пр. Заречный, г. Тюмени на подписание договора управления многоквартирным домом, соглашений, вносимых изменений в договор управления многоквартирным домом и иных документов связанных со взаимодействием по управлению многоквартирным домом с ООО «Сибиряк», действуя без доверенности Рубцову Виталину Николаевну, собственника кв. 45.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу решили: Определить лицом, уполномоченным от имени собственников многоквартирного дома № 39 по пр. Заречный, г. Тюмени на подписание договора управления многоквартирным домом, соглашений, вносимых изменений в договор управления многоквартирным домом и иных документов связанных со взаимодействием по управлению многоквартирным домом с ООО «Сибиряк», действуя без доверенности Рубцову Виталину Николаевну, собственника кв. 45.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2513,40	86,21	130,50	4,48	224,30	7,69

Решение не принято.

По восемнадцатому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 39 по пр. Заречный, г. Тюмени.

СЛУШАЛИ: Сапрыкину Анну Анатольевну, собственника кв. 82.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для жилых и нежилых помещений на 1 (один) календарный год в размере:

- Управление многоквартирным домом – 4,05 руб. с кв.м.;
- Текущий ремонт общего имущества – 6,35 руб. с кв.м.;
- Услуга по содержанию общего имущества – 24,60 руб. с кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу решили: Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для жилых и нежилых помещений на 1 (один) календарный год в размере:

- Управление многоквартирным домом – 4,05 руб. с кв.м.;
- Текущий ремонт общего имущества – 6,35 руб. с кв.м.;
- Услуга по содержанию общего имущества – 24,60 руб. с кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
737,07	25,28	1905,45	65,36	272,80	9,36

Решение не принято.

По девятнадцатому вопросу: Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 39 по пр. Заречный, г. Тюмени.

СЛУШАЛИ: Сапрыкину Анну Анатольевну, собственника кв. 82.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 39 по пр. Заречный, г. Тюмени.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу решили: Утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 39 по пр. Заречный, г. Тюмени.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1191,82	40,88	957,25	32,84	766,25	26,28

Решение не принято.

По двадцатому вопросу: Определение порядка распределения объема коммунальной услуги (общедомовые нужды) в целях содержания общего имущества (жилищная услуга): в размере превышения объема коммунальной услуги, определенной исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги (общедомовые нужды) на содержание общего имущества (жилищная услуга) между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Сапрыкину Анну Анатольевну, собственника кв. 82.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок распределения объема коммунальной услуги (общедомовые нужды) в целях содержания общего имущества (жилищная услуга): в размере превышения объема коммунальной услуги, определенной исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги (общедомовые нужды) на содержание общего имущества (жилищная услуга) между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу решили: Определить порядок распределения объема коммунальной услуги (общедомовые нужды) в целях содержания общего имущества (жилищная услуга): в размере превышения объема коммунальной услуги, определенной исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги (общедомовые нужды) на содержание общего имущества (жилищная услуга) между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1222,94	41,95	1201,88	41,95	490,50	16,82

Решение принято.

По двадцать первому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Сапрыкину Анну Анатольевну, собственника кв. 82.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, пр. Заречный, д. 39, оригинал Протокола храниться в Государственной жилищной инспекции по Тюменской области, копия Протокола в управляющей компании ООО «Сибиряк».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать первому вопросу решили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, пр. Заречный, д. 39, оригинал Протокола храниться в Государственной жилищной инспекции по Тюменской области, копия Протокола в управляющей компании ООО «Сибиряк».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2687,72	92,19	48,10	1,65	179,50	6,16

Решение принято.

Протокол проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 39 по пр. Заречный, г. Тюмени составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

ПОДПИСИ:

Председатель:

Секретарь:

Лица, проводившие

подсчет голосов (счетная комиссия):

	Сапрыкина А.А.	27.03.2025
подпись	фамилия, инициалы	дата подписи
	Ворошилина Г.В.	27.03.2025
подпись	фамилия, инициалы	дата подписи
	Сапрыкина А.А.	27.03.2025
подпись	фамилия, инициалы	дата подписи
	Ворошилина Г.В.	27.03.2025
подпись	фамилия, инициалы	дата подписи

