

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Тюмень, ул. Академика Сахарова, д. 46.**

город Тюмень

«15» апреля 2020 г.

**Место проведения:** г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, д. 46.

**Вид общего собрания:** внеочередное общее собрание.

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «17» марта 2020 года в 19 ч. 00 мин на парковке около газовой котельной г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, д. 48 строение 1.

Заочная часть собрания состоялась в период с «17» марта 2020г. с 19 ч. 00 мин., по «05» апреля 2020 г. до 20 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «05» апреля 2020г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «15» апреля 2020 г., г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, д. 46, кв. 4.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений**

– Общество с ограниченной ответственностью «Сибиряк»

**Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:**

*ООО «Сибиряк» генеральный директор Бутаков А.Ю.*

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет:** 1121,2 кв. м.

Количество квартир (помещений): 21 шт.

Количество нежилых помещений: 15 шт.

**Дата и время подсчета голосов:** «15» апреля 2020г. в 10 ч.00 мин.

**Место (адрес) подсчета голосов:** г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, д. 46, кв. 4.

**Сведения, о лицах проводивших подсчет голосов:**

счетная комиссия:

- Баталин И.А., кв.4.

- Сиряк И.В., кв. 7.

**Порядок оформления и место хранения (адрес) протокола общего собрания:** Подписывается председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии и хранится по адресу: г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, д. 46, кв. 4.

**Место (адрес) хранения протокола № 1 от «15» апреля 2020 г. и решений собственников помещений в МКД г. Тюмень, Солнечный проезд, д. 8 корпус 2, пом. №43. офис ООО «Сибиряк».**

**Место (адрес) ознакомления с результатами голосования и протоколом общего собрания:** г. Тюмень, Солнечный проезд, д. 8 корпус 2, пом. №43, офис ООО «Сибиряк».

**Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Протокола:**

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на 2 л.
2. Акт о производстве фотографирования – на 3 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании (очная часть) - на 1 л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, д. 46 - на 18 л.
6. Реестр подсчета голосов собственников помещений, многоквартирного да № 46 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени принявших участие в общем собрании - на 2 л.
7. Реестр собственников помещений многоквартирного дома - на 1 л.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Тюмень, ул. Академика Сахарова, д. 46, собственники владеют 1121,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1121,2 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, д. 46, приняли участие собственники и их представители в количестве 17 человек, владеющие 763,90 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,30 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**



### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
3. Принятие решения о пользовании общим имуществом третьими лицами.
4. Принятие решения на возмездной или безвозмездной основе будет осуществляться предоставление общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение размера платы за пользование общим имуществом, в случае принятия решения о предоставлении его в пользование на возмездной основе.
6. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания.
7. О расходовании денежных средств, полученных от пользования общим имуществом (в случае принятия решения о возмездном пользовании общим имуществом).
8. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 46, по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени.
9. Утвердить стоимость, порядок и способ оплаты системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 46, по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени.
10. Утвердить стоимость ежемесячного обслуживания автоматических ворот, домофонной системы и системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 46, по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени.
11. Принятие решения о восстановлении приборов тепловой энергии и их ввода в эксплуатацию многоквартирного дома № 46, по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени.
12. Утвердить стоимость, порядок и способ оплаты проекта коммерческого узла учета тепловой энергии и теплоносителя, восстановления приборов тепловой энергии и их ввода в эксплуатацию многоквартирного дома № 46, по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени.

#### 1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: *Баталина Ивана Анатольевича, собственника кв. № 4.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Баталина Ивана Анатольевича, собственника кв. 4, избрать секретарем собрания: Сиряк Ирину Вольдемаровну, собственника кв. 7 и наделить полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу решили: Избрать председателем общего собрания: Баталина Ивана Анатольевича, собственника кв. 4, избрать секретарем собрания: Сиряк Ирину Вольдемаровну, собственника кв. 7 и наделить полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
669,20	87,60	62,50	8,18	32,20	4,22

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

**Решение принято.**

#### 2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

СЛУШАЛИ: *Баталина Ивана Анатольевича, собственника кв. № 4.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом:

- Баталин И.А., кв.4.

- Сиряк И.В., кв. 7.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу решили: избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом:

- Баталин И.А., кв.4.

- Сиряк И.В., кв. 7.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
669,20	87,60	0,0	0,0	94,70	12,40

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

**Решение принято.**

#### 3. По третьему вопросу: Принятие решения о пользовании общим имуществом третьими лицами



СЛУШАЛИ: *Баталина Ивана Анатольевича, собственника кв. № 4.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Разрешить использование общего имущества многоквартирного дома третьим лицам.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу решили: разрешить использование общего имущества многоквартирного дома третьим лицам.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
583,70	76,41	32,20	4,22	71,60	9,37

Критерий принятия решения: 2/3 голосов.

Решение принято.

**4. По четвертому вопросу: Принятие решения на возмездной или безвозмездной основе будет осуществляться предоставление общего имущества многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: *Баталина Ивана Анатольевича, собственника кв. № 4.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

А) Предоставлять общее имущество на безвозмездной основе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
61,20	8,01	479,40	62,73	163,21	21,39

Б) Предоставлять общее имущество на возмездной основе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
474,90	62,17	93,40	12,23	196,00	25,61

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу решили: предоставлять общее имущество на возмездной основе.

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

**5. По пятому вопросу: Утверждение размера платы за пользование общим имуществом, в случае принятия решения о предоставлении его в пользование на возмездной основе.**

СЛУШАЛИ: *Баталина Ивана Анатольевича, собственника кв. № 4.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за пользование общим имуществом, в случае принятия решения о предоставлении его в пользование на возмездной основе:

- разрешить ООО «Сибиряк» определять размер платы за пользование общим имуществом.
- использование помещений являющихся общим имуществом многоквартирного дома № 46 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени Управляющей компанией на безвозмездной основе.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу решили: Утвердить размер платы за пользование общим имуществом, в случае принятия решения о предоставлении его в пользование на возмездной основе:

- разрешить ООО «Сибиряк» определять размер платы за пользование общим имуществом.
- использование помещений являющихся общим имуществом многоквартирного дома № 46 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени Управляющей компанией на безвозмездной основе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
507,1	66,38	61,20	8,01	195,60	25,61

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

**6. По шестому вопросу: Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания.**

СЛУШАЛИ: *Баталина Ивана Анатольевича, собственника кв. № 4.*



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить ООО «Сибиряк» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу решили: определить ООО «Сибиряк» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
567,70	74,32	61,20	8,01	135,00	17,67

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

**Решение принято.**

**7. По седьмому вопросу: О расходовании денежных средств, полученных от пользования общим имуществом (в случае принятия решения о возмездном пользовании общим имуществом).**

**СЛУШАЛИ:** Баталина Ивана Анатольевича, собственника кв. № 4.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Денежные средства, получаемые от пользования общим имуществом, расходовать по статье «Текущий ремонт».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу решили: денежные средства, получаемые от пользования общим имуществом, расходовать по статье «Текущий ремонт».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
583,90	76,44	32,20	4,22	71,10	9,31

Критерий принятия решения: Более 1/2 присутствующих.

**Решение принято.**

**8. По восьмому вопросу: Принятие решения об установке системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 46, по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени.**

**СЛУШАЛИ:** Баталина Ивана Анатольевича, собственника кв. № 4.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об установке системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 46 по Академика Сахарова, г. Тюмени.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу решили: принять решение об установке системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 46 по Академика Сахарова, г. Тюмени.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
124,50	16,30	639,40	83,70	0,0	0,0

Критерий принятия решения: 2/3 голосующих.

**Решение не принято.**

**9. По девятому вопросу: Утвердить стоимость, порядок и способ оплаты системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 46, по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени.**

**СЛУШАЛИ:** Баталина Ивана Анатольевича, собственника кв. № 4.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить стоимость установки системы видеонаблюдения в размере **60474,54** (Шестьдесят тысяч четыреста семьдесят четыре) рублей 54 коп. Утвердить размер платы за установку системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 46 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени в размере **959,91** рублей с квартиры в месяц (**60474,54 руб.:21 квартир: 3 месяца**) путем включения в течение 3 (трех) месяцев в квитанции на оплату жилищных услуг отдельной строкой.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятому вопросу решили: утвердить стоимость установки системы видеонаблюдения в размере **60474,54** (Шестьдесят тысяч четыреста семьдесят четыре) рублей 54 коп. Утвердить размер платы за установку системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 46 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени в размере **959,91** рублей с квартиры в месяц (**60474,54 руб.:21 квартир: 3 месяца**) путем включения в течение 3 (трех) месяцев в квитанции на оплату жилищных услуг отдельной строкой.



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
92,30	12,08	563,40	73,75	108,20	14,16

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

**Решение не принято.**

**10. По десятому вопросу: Утвердить стоимость ежемесячного обслуживания автоматических ворот, домофонной системы и системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 46, по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени.**

СЛУШАЛИ: *Баталина Ивана Анатольевича, собственника кв. № 4.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость ежемесячного обслуживания автоматических ворот, домофонной системы и системы видеонаблюдения многоквартирного дома №46, по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени:

- стоимость ежемесячного обслуживания автоматических ворот составляет 52,97 рублей с квартиры в месяц.

- стоимость ежемесячного обслуживания домофонной системы составляет 38 рублей с квартиры в месяц.

- после установки системы видеонаблюдения и принятия ее по акту приема-передачи совместно с Советом многоквартирного дома № 46, по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени, стоимость ежемесячного обслуживания системы видеонаблюдения составляет 75,52 рублей с квартиры в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу решили: утвердить стоимость ежемесячного обслуживания автоматических ворот, домофонной системы и системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 46, по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени:

- стоимость ежемесячного обслуживания автоматических ворот составляет 52,97 рублей с квартиры в месяц.

- стоимость ежемесячного обслуживания домофонной системы составляет 38 рублей с квартиры в месяц.

- после установки системы видеонаблюдения и принятия ее по акту приема-передачи совместно с Советом многоквартирного дома № 46, по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени, стоимость ежемесячного обслуживания системы видеонаблюдения составляет 75,52 рублей с квартиры в месяц.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
631,60	82,68	92,90	12,16	39,40	5,16

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

**Решение принято.**

**11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения о восстановлении приборов тепловой энергии и их ввода в эксплуатацию многоквартирного дома № 46, по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени.**

СЛУШАЛИ: *Баталина Ивана Анатольевича, собственника кв. № 4.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о восстановлении приборов тепловой энергии и их ввода в эксплуатацию многоквартирного дома № 46, по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу решили: принять решение о восстановлении приборов тепловой энергии и их ввода в эксплуатацию многоквартирного дома № 46, по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
763,90	100,00	0,0	0,0	0,0	0,0

Критерий принятия решения: 2/3 от голосов.

**Решение принято.**

**12. По двенадцатому вопросу: Утвердить стоимость, порядок и способ оплаты проекта коммерческого узла учета тепловой энергии и теплоносителя, восстановления приборов тепловой энергии и их ввода в эксплуатацию многоквартирного дома № 46, по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени.**

СЛУШАЛИ: *Баталина Ивана Анатольевича, собственника кв. № 4.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость проекта коммерческого узла учета тепловой энергии и теплоносителя, восстановления приборов тепловой энергии и их ввода в эксплуатацию многоквартирного дома № 46, по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени в размере 123299,20 (Сто двадцать три тысячи двести

девятью девять) рублей 20 коп. Утвердить размер платы за проект коммерческого узла учета тепловой энергии и теплоносителя, восстановление приборов тепловой энергии и их ввода в эксплуатацию многоквартирного дома № 46 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени в размере **1467,84 рублей с 1 квартиры в месяц** (123299,20 руб. : 21 квартира : 4 месяца) путем включения в течение 4 (четырёх) месяцев в квитанции на оплату жилищных услуг отдельной строкой.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двенадцатому вопросу решили: Утвердить стоимость проекта коммерческого узла учета тепловой энергии и теплоносителя, восстановления приборов тепловой энергии и их ввода в эксплуатацию многоквартирного дома № 46, по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени в размере 123299,20 (Сто двадцать три тысячи двести девятью девять) рублей 20 коп. Утвердить размер платы за проект коммерческого узла учета тепловой энергии и теплоносителя, восстановление приборов тепловой энергии и их ввода в эксплуатацию многоквартирного дома № 46 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени в размере **1467,84 рублей с 1 квартиры в месяц** (123299,20 руб. : 21 квартира : 4 месяца) путем включения в течение 4 (четырёх) месяцев в квитанции на оплату жилищных услуг отдельной строкой.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
763,90	100,00	0,0	0,0	0,0	0,0

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

**Решение принято.**

Протокол проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 46, по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

**ПОДПИСИ:**

Председатель:

*А.Б.Сид*                      *Башкина И.А.*                      15.04.2020  
подпись                      фамилия, инициалы                      дата подписи

Секретарь:

*Сиряк У.В.*                      *Сиряк У.В.*                      15.04.2020  
подпись                      фамилия, инициалы                      дата подписи

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

*А.Б.Сид*                      *Башкина И.А.*                      15.04.2020  
подпись                      фамилия, инициалы                      дата подписи

*Сиряк У.В.*                      *Сиряк У.В.*                      15.04.2020  
подпись                      фамилия, инициалы                      дата подписи