

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома №40 по ул. Академика Сахарова, г. Тюмени
за 2024 год

Год ввода	2014
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4869.2
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплата	Задолженность	Расходы
1	2	3	4	5	6	7
1	Управление многоквартирным домом	23987.82	213090.63	200868.94	36209.51	213090.63
2	Текущий ремонт общего имущества	39439.81	274370.63	268269.97	45540.47	229993.00
3	Содержание общего имущества	173161.83	1536095.27	1444781.40	264475.70	1543650.78
8	Обслуживание автоматических ворот	6755.27	47673.00	45984.02	8444.25	47673.00
Итого		243344.73	2071229.53	1959904.33	354669.93	2034407.41

Коммунальные услуги

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2024	Начислено	Оплата	Задолженность	Расходы
1	2	3	4	5	6	7
1	Газоснабжение	175387.59	931897.06	906501.83	200782.82	952352.75

1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата
Остаток денежных средств на начало периода		64393.27	
1	2	3	4
1	Герметизация швов в котельной	2785.00	2785.00
2	Замена воздухоотводчика в газовой котельной	2397.64	2397.64
3	Текущий ремонт кровли входных групп 1,2,3-го подъездов	57930.60	57930.60
4	Мероприятия по подготовке к ОЗП 2024-2025	64350.57	64350.57
5	Замена отсекающих кранов, кв. 35,24,54	9593.00	9593.00
6	Замена решеток на продухах в подвале	10747.00	10747.00
7	Замена светильников	2390.00	2390.00
8	Обрезка деревьев (вывоз, спил веток)	6710.00	6710.00
9	Покраска МАФ на придомовой территории	10325.36	10325.36
10	Ремонт адресной таблички	3612.00	3612.00
11	Частичный ремонт крыши	47866.00	47866.00
12	Ремонт входной двери	2796.66	2796.66
13	Установка воздухоотводчика на циркуляции ГВС	1709.17	1709.17
14	Устранение аварии на стоке ГВС кв. 35	1300.00	1300.00
15	Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия	5480.00	5480.00
Итого		229993.00	229993.00
Остаток денежных средств на конец периода		102670.24	

2. Дополнительные доходы

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Начислено	Оплачено	20% УК	Итого
1	2	3	4	5	6
2	Использование общего имущества МКД АО «Эр-Телеком Холдинг»	9600.00	3200.00	640.00	2560.00
Итого		9600.00	3200.00	640.00	2560.00

2.1 Расходование дополнительных доходов

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Оплата
1			
2			
3			
Итого		0.00	0.00
Остаток денежных средств на конец периода		2560.00	

3. Сведения о должниках

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, дом 40, квартира 24	26601.09
2	г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, дом 40, квартира 34	108906.56
3	г. Тюмень, ул. Академика Сахарова, дом 40, квартира 74	117650.10
Итого		253157.75

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

Направлено претензий потребителям должникам	ед.	25
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам	руб.	0.00