

Протокол № 5
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по ул. Муравленко, д.17, города Тюмени
в форме очного голосования

Населенный пункт: г. Тюмень

Дата протокола – «10» июля 2017 года

Регистрационный номер протокола - 5

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило очередное общее собрание:

г. Тюмень, ул. Муравленко, д.17, холл 1 подъезда.

Форма проведения голосования: очное голосование.

Дата проведения очередного общего собрания:

- очное голосование проводилось:

начало: «10» июля 2017г., время в 20:00 ч.

окончание: «10» июля 2017г., время в 22:00 ч.

Место проведения очередного общего собрания:

- собрание в очной форме проводилось по адресу г. Тюмень, ул. Муравленко, дом 17, (в холле 1 подъезда дома).

- место передачи письменной формы решения собственников помещений (лист голосования): г. Тюмень, ул. Муравленко, дом 17, офис правления ЖСЭК «Заречный-60».

Инициатор очередного общего собрания:

Калинин Евгений Александрович, жилое помещение №40 по адресу г. Тюмень, ул. Муравленко, дом 17, свидетельство о праве собственности № 72НВ 548487 от 25.02.2000г.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

на момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 5224,7 квадратных метров.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном

доме:

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов, приложение № 3.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном

доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

в голосовании приняли участие собственники, обладающие 2978.45 кв. м. жилых помещений в доме, доля которых составляет 57.0% голосов, приложение № 1.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется.

Голосование на очередном общем собрании осуществлялось:

путем заполнения листа голосования, приложение № 2.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правами счетной комиссии по подведению итогов голосования и правом подписания документов внеочередного общего собрания.
2. Отчет Управляющего ЖСЭК «Заречный-60» Калининой Т.П. о проделанной работе за 2016 г. и первое полугодие 2017 г.
3. Отчет бухгалтера ЖСЭК «Заречный-60» об итогах финансово - хозяйственной деятельности кооператива за 2016 г. и первое полугодие 2017 г.
4. Выбор нового Председателя правления ЖСЭК «Заречный-60» из собственников

- помещений с принятием его в члены Кооператива.
5. Выбор способа управления МКД. Управляющая организация.
 6. Выбор управляющей организации ООО «Сибиряк» (ИНН 7203397717) предоставляющей услуги по управлению МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Муравленко, д.№17.
 7. Утверждение условий договора управления МКД. Форма договора.
 8. Утверждение размера тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества дома на 2017-2018 года.
 9. Избрание членов Совета МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Муравленко, дом №17.
 10. Избрание председателя Совета МКД из числа избранных членов Совета МКД.
 11. Наделение председателя Совета МКД правом подписания договора управления многоквартирным домом.
 12. Наделение управляющей организации правом уведомления о принятом решении ГЖИ Тюменской обл., администрацию г. Тюмени и прочих заинтересованных сторон.
 13. Определение места хранения материалов общих собраний собственников помещений МКД.
 14. Расторжение ранее заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание с Управляющей Компанией ООО «Жилищный стандарт».
 15. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По первому вопросу.

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правами счетной комиссии по подведению итогов голосования и правом подписания документов очередного общего собрания.

СЛУШАЛИ, Калинина Евгения Александровича, который указал на необходимость избрания председателем собрания Калинина Евгения Александровича собственника кв. 40, ул. Муравленко, д.17, свидетельство о собственности № 72НВ 548487 от 25.02.2000г., и секретарем собрания, Кирюшина Ивана Михайловича представителя по доверенности № 02/2017/36 от 05.02.2017 года собственника кв. 36, ул. Муравленко, д.17, Кирюшиной Татьяны Михайловны договор купли продажи: № 427 от 19.02.1998 г., наделение их правами счетной комиссии по подведению итогов голосования и правом подписания документов очередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» председателя собрания Калинина Евгения Александровича собственника кв. 40, ул. Муравленко, д.17, свидетельство о собственности № 72НВ 548487 от 25.02.2000г., и секретарем собрания, Кирюшина Ивана Михайловича представителя по доверенности № 02/2017/36 от 05.02.2017 года собственника кв. 36, ул. Муравленко, д.17, Кирюшиной Татьяны Михайловны договор купли продажи: № 427 от 19.02.1998 г, наделение их правами счетной комиссии по подведению итогов голосования и правом подписания документов очередного общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- избрать председателем собрания Калинина Евгения Александровича собственника кв. 40, ул. Муравленко, д.17, свидетельство о собственности № 72НВ 548487 от 25.02.2000г., и секретарем собрания, Кирюшина Ивана Михайловича представителя по доверенности № 02/2017/36 от 05.02.2017 года собственника кв. 36, ул. Муравленко, д.17, Кирюшиной Татьяны Михайловны договор купли продажи: № 427 от 19.02.1998 г, наделение их правами счетной комиссии по подведению итогов голосования и правом подписания документов очередного общего собрания.

Проголосовали «ЗА» - 57,0 % голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу.

2. Отчет Управляющего ЖСЭК «Заречный-60» Калининой Т.П. о проделанной работе за 2016 г. и первое полугодие 2017 г.

СЛУШАЛИ, Калинина Евгения Александровича собственника кв. 40, ул. Муравленко, д.17, который предложил признать работу Управляющей кооперативом Калининой Т.П. за 2016 г. и первое полугодие 2017 г. удовлетворительной. Отчет представлен в Приложении № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» признать работу Управляющей кооперативом Калининой Т.П. за 2016 г. и первое полугодие 2017 г. удовлетворительной.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Признать работу Управляющей кооперативом Калининой Т.П. за 2016 г. и первое полугодие 2017 г. удовлетворительной.

Проголосовали «ЗА» -57,0% голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу.

3. Отчет бухгалтера ЖСЭК «Заречный-60» об итогах финансово - хозяйственной деятельности кооператива за 2016 г. и первое полугодие 2017 г.

СЛУШАЛИ, Калинина Евгения Александровича, который предложил Отчет бухгалтера ЖСЭК «Заречный-60» об итогах финансово - хозяйственной деятельности кооператива за 2016 г. и первое полугодие 2017 г. утвердить. Отчет в Приложении № 5.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение отчета бухгалтера ЖСЭК «Заречный-60» об итогах финансово - хозяйственной деятельности кооператива за 2016 г. и первое полугодие 2017 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить отчета бухгалтера ЖСЭК «Заречный-60» об итогах финансово - хозяйственной деятельности кооператива за 2016 г. и первое полугодие 2017 г.

Проголосовали «ЗА» -57,0 % голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу.

4. Выбор нового Председателя правления ЖСЭК «Заречный-60» из собственников помещений с принятием его в члены Кооператива.

СЛУШАЛИ, Калинина Евгения Александровича, который сообщил, что больше не может занимать должность председателя в связи с личными обстоятельствами (работа вахтовым методом).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Всем присутствующим на собрании совместно выбрать нового Председателя правления ЖСЭК «Заречный-60» из собственников помещений с принятием его в члены Кооператива.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Желание занять должность председателя ЖСЭК «Заречный-60» на общем собрании никто из присутствующих не высказал. Претендентов нет.

По пятому вопросу.

5. Выбор способа управления МКД – управляющая организация.

СЛУШАЛИ, Калинину Татьяну Павловну, которая указала о том, что отсутствие председателя правления ЖСЭК «Заречный-60» не позволяет в дальнейшем управлять домом в прежнем формате, и перед собственниками помещений встала необходимость выбора другого способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Проголосовали «ЗА» - 57,0 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу.

6. Выбор ООО «СИБИРЯК» (ИНН 7203397717) организацией, предоставляющей услуги по управлению МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Муравленко, д.17.

СЛУШАЛИ приглашенного Бутакова Андрея Юрьевича Генерального директора ООО «СИБИРЯК»:

- ООО «Сибиряк» имеет свою аварийно-диспетчерскую службу в штате организации;
- ООО «Сибиряк» производит расчеты с собственниками помещений через ТРИЦ;
- на балансе у ООО «Сибиряк» находится 5 домов;
- коммунальные платежи согласно установленным тарифам ООО «Сибиряк» разделяет на обслуживание и текущие на ремонт;
- совет дома имеет возможность в любой момент запросить у ООО «Сибиряк» сумму средств, собранных по статье текущий ремонт для планирования будущих ремонтов имущества МКД;
- ООО «Сибиряк» принимает платежи только по безналичному расчету (прием наличных средств не производится);

СЛУШАЛИ Калинина Евгения Александровича, который предложил выбрать управляющую организацию предоставляющей услуги по управлению МКД ООО «СИБИРЯК» с «01» августа 2017г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор в качестве управляющей организации предоставляющей услуги по управлению МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Муравленко, дом 17, ООО «СИБИРЯК» (ИНН 7203397717) с «01» августа 2017г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать в качестве управляющей организации предоставляющей услуги по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Тюмень, ул. Муравленко, дом 17, ООО «СИБИРЯК» (ИНН 7203397717) с «01» августа 2017г.

Проголосовали «ЗА» - 57,0 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу.

7. Утверждение условий договора управления МКД. Форма договора.

СЛУШАЛИ, Калинина Евгения Александровича, который предложил утвердить условия договора управления МКД и форму договора.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утвердить условия договора управления МКД и форму договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить условия договора управления МКД и форму договора (приложение № 6).

Проголосовали «ЗА» - 57,0 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу.

8. Утверждение размера тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества дома на 2017-2018 года.

СЛУШАЛИ, Калинину Татьяну Павловну, которая предложила сохранить действующий тариф ЖСЭК «Заречный-60» (28,28 руб./кв. м. на содержание и текущий ремонт (включая лифт и вывоз ТБО)).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» сохранение действующего тарифа ЖСЭК «Заречный-60» на содержание и текущий ремонт общего имущества (включая лифт и вывоз ТБО) МКД в размере 28,28 руб./кв. м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Сохранить действующий тариф ЖСЭК «Заречный-60» на содержание и текущий ремонт общего имущества (включая лифт и вывоз ТБО) МКД в размере 28,28 руб./кв. м.

Проголосовали «ЗА» - 57,0 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу.

9. Избрание членов Совета МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Муравленко, дом №17.

СЛУШАЛИ, Калинину Татьяну Павловну, которая предложила выбрать состав совета МКД из пяти человек:

- Нунян В.А. кв. № 18;

- Веснин С.Н. кв. № 35;

- Носырев Е.В. кв. № 48;

- Кулушев А.Р. кв. № 78;

- Мерзянова А.Г. представитель по доверенности собственника кв. № 64;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбрать состав совета МКД из пяти человек:

- Нунян В.А. кв. № 18;

- Веснин С.Н. кв. № 35;

- Носырев Е.В. кв. № 48;

- Кулушев А.Р. кв. № 78;
- Мерзянова А.Г. представитель по доверенности собственника кв. № 64;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать состав совета МКД из пяти человек:

- Нунян В.А. кв. № 18;
- Веснин С.Н. кв. № 35;
- Носырев Е.В. кв. № 48;
- Кулушев А.Р. кв. № 78;
- Мерзянова А.Г. представитель по доверенности собственника кв. № 64;

Проголосовали «ЗА» - 57,0 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По десятому вопросу.

10. Избрание председателя Совета МКД из числа избранных членов Совета МКД.

СЛУШАЛИ, Калинина Евгения Александровича, который предложил избрать председателем совета МКД ул. Муравленко, дом 17, Кулушева А.Р. собственника кв. № 78.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрать председателем совета МКД ул. Муравленко, дом 17, Кулушева А.Р. собственника кв. № 78.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем совета МКД ул. Муравленко, дом 17, Кулушева А.Р. собственника кв. № 78

Проголосовали «ЗА» - 57,0 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу.

11. Наделение председателя Совета МКД правом подписания договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ, Калинина Евгения Александровича, который предложил наделить председателя Совета МКД Кулушева А.Р. собственника кв. № 78 правом подписания договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Тюмень ул. Муравленко, дом 17.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» наделить председателя Совета МКД Кулушева А.Р. собственника кв. № 78 правом подписания договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Тюмень ул. Муравленко, дом 17.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить председателя Совета МКД Кулушева А.Р. собственника кв. № 78 правом подписания договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Тюмень ул. Муравленко, дом 17.

Проголосовали «ЗА» - 57,0 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По двенадцатому вопросу.

12. Наделение управляющую организацию правом уведомления о принятом решении ГЖИ Тюменской обл., администрацию г. Тюмени и прочие заинтересованные стороны.

СЛУШАЛИ, Калинина Евгения Александровича, который предложил наделить ООО «СИБИРЯК» правом уведомления о принятом решении ГЖИ Тюменской обл., администрацию г. Тюмени и прочие заинтересованные стороны о принятом решении.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» наделить ООО «СИБИРЯК» правом уведомления о принятом решении ГЖИ, Тюменской обл., администрацию г. Тюмени и прочие заинтересованные стороны о принятом решении.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить ООО «СИБИРЯК» правом уведомления о принятом решении ГЖИ Тюменской обл., администрацию г. Тюмени и прочие заинтересованные стороны о принятом решении.

Проголосовали «ЗА» - 57,0 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По тринадцатому вопросу.

13. Определение места хранения материалов общих собраний собственников и техническую документацию на помещения МКД.

СЛУШАЛИ, Калинина Евгения Александровича, который предложил местом (адресом) хранения материалов общих собраний собственников и техническую документацию на помещения МКД определить помещение по адресу г. Тюмень, ул. *Заречный проезд, д. 6, корп. 1*, офис ООО «СИБИРЯК».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор местом (адресом) хранения материалов общих собраний собственников и техническую документацию на помещения МКД, определить помещение по адресу г. Тюмень, ул. *Заречный проезд, дом 6, корпус 1*, офис ООО «СИБИРЯК».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить местом (адресом) хранения материалов общих собраний собственников и техническую документацию на помещения МКД, определить помещение по адресу г. Тюмень, ул. *Заречный проезд, дом 6, корпус 1*, офис ООО «СИБИРЯК».

Проголосовали «ЗА» - 57,0 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четырнадцатому вопросу.

14. Расторжение ранее заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание с Управляющей Компанией ООО «Жилищный стандарт».

СЛУШАЛИ, Калинина Евгения Александровича, который предложил в связи с изменением способа управления МКД по ул. Муравленко д.17 и перехода на управление УК ООО «СИБИРЯК», необходимо расторгнуть ранее заключенный договор на аварийно-диспетчерское обслуживание с

Управляющей Компанией ООО «Жилищный стандарт».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» расторжение ранее заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание с Управляющей Компанией ООО «Жилищный стандарт».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Расторгнуть ранее заключенный договор на аварийно-диспетчерское обслуживание с Управляющей Компанией ООО «Жилищный стандарт».

Проголосовали «ЗА» - 57,0 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятнадцатому вопросу.

15. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ, Калинину Татьяну Павловну, которая предложила принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

(ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали «ЗА» - 57,0 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

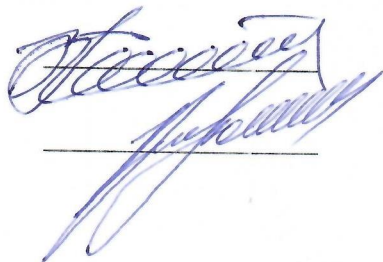
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Лиц, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол, не имеется.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Приложение № 1. Список собственников жилых помещений принявших участие на очередном общем собрании на 16 (Шестнадцати) листах;
2. Приложение № 2. Лист голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 19 листах;
3. Приложение № 3. Реестр собственников МКД г.Тюмень ул. Муравленко 17.
4. Приложение № 4. Отчет Управляющего ЖСЭК «Заречный-60» Калининой Т.П. о проделанной работе за 2016 г. и первое полугодие 2017 г. на 3 листах;
5. Приложение № 5. Отчет бухгалтера ЖСЭК «Заречный-60» об итогах финансово - хозяйственной деятельности кооператива за 2016 г. и первое полугодие 2017 г. на 8 листах;
6. Приложение № 6. Договор управления многоквартирным домом на 33 листах;
7. Приложение № 7. Сообщение о проведении очередного общего собрания на 1 (Одном) листе.

Председатель



Е.А. Калинин.

Секретарь

И.М. Кирюшин.