

**Форма отчета по содержанию и ремонту общего имущества дома № по ул. Академика
Сахарова, д. 46.**

за 2020 год

Год ввода	2015
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	1121,2
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома рублей

№ п/п	Наименование услуг	Начислено	Оплата	задолженн ость	расходы
1	2	3	4	5	
1.	Техническое обслуживание общих коммуникаций и инженерных систем	33636	28185,31	5450,69	
2.	Услуги по содержанию общего имущества, всего:	49646,64	41601,4	8045,24	
3.	Текущий ремонт	20181,6	16911,17	3270,43	
4.	Управление многоквартирным домом	38614,08	32356,67	6257,41	
5.	Содержание мест общего пользования и земельного участка, входящего в состав общего имущества.	89875,32	75310,83	14564,49	
	Всего	231953,64	194365,38	37588,26	

1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
1	Замена уличного прожектора, восстановление поврежденной проводки, монтаж светового реле	2574,85	2574,85	2574,85	
2	Ремонт входной группы (восстановление, покраска, замена участка ЦСП)	2500	2500	2500	
3	Чистка расходомера	1000	1000	1000	
4	Поверка монометров	7500	7500	7500	
	Итого:	13574,85			

2. Дополнительные доходы рублей

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Начислено	Оплата	Выполнено работ на сумму	Задолжн ость
1	2	3	4	5	6
		x			

Расходование дополнительных доходов (по решению совета дома)					
Выполненные виды работ					
2	Проект коммерческого узла учета тепловой энергии и теплоносителя, восстановление приборов тепловой энергии и их ввода в эксплуатацию (Протокол № 2 от 06.07.2020)	123299,2	106574,75	116275,32	-9700,57

3. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ
1	2	3

4. Сведения о должниках рублей

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	2	5
1	ул. Академика Сахарова, дом 46, кв 6.	22510,59
2	ул. Академика Сахарова, дом 46, кв 10,	21478,97
3	ул. Академика Сахарова, дом 46, кв 12.	2404,56
4	ул. Академика Сахарова, дом 46, кв 17.	5100,16
	Итого:	51494,28

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0
2	- переплата собственниками	руб.	0
3	- задолженность собственников	руб.	0
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	231953,64
5	- за содержание дома	руб.	49646,64
6	- за текущий ремонт	руб.	20181,6
7	- за услуги управления	руб.	38614,08
8	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	194365,38
9	- денежных средств от собственников	руб.	194365,38
10	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
11	- субсидий	руб.	0
12	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
13	- прочие поступления	руб.	0
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	194365,38
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	37588,26
16	- переплата собственниками	руб.	
17	- задолженность собственников	руб.	37588,26
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
18	Наименование работы	-	0
19	Исполнитель работ	-	0
20	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	0

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
21	Количество поступивших претензий	ед.	0
22	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
23	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
24	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
25	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
26	- переплата потребителями	руб.	0
27	- задолженность потребителей	руб.	0
28	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0
29	- переплата потребителями	руб.	0
30	- задолженность потребителей	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
31	Вид коммунальной услуги	-	0
32	Единица измерения	-	0
33	Общий объем потребления	нат.показ.	0
34	Начислено потребителям	руб.	0
35	Оплачено потребителями	руб.	0
36	Задолженность потребителей	руб.	0
37	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
38	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
39	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
40	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
41.	Количество поступивших претензий	ед.	0
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
45.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	5
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0