

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 8 корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени
за 2022 год

Год ввода	2017
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5059,4
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома рублей

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплата	Задолженность	Расходы
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества дома	200998,97	819622,8	843962,28	176659,49	846604,96
2.	Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования	43624,49	177889,2	183171,84	38341,85	177889,2
3.	Обслуживание автоматических ворот и домофонной системы	12728,99	52800	54740,32	10788,67	52800
4.	Текущий ремонт	13585,88	60712,8	61904,76	13393,92	85349,8
Всего		270938,33	1111024,8	1143779,2	239183,93	1162644

1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
Остаток денежных средств на 01.01.2022					-6039,68
1	Подготовка к отопительному периоду	38400	38400	38400	16273,12
2	Замена лючка короба в местах общего пользования в 1-ом подъезде	965	965	965	15308,12
3	Замена дренажного насоса в подвальной помещении	4490	4490	4490	10818,12
4	Косметический ремонт первых этажей подъезда № 1,2	33894,8	33894,8	33894,8	-23076,68
5	Замена промежуточных реле в шкафу автоматики ИТП	3800	3800	3800	-26876,68
6	Замена светильника на 1-ом этаже во 2-ом подъезде	1500	1500	1500	-28376,68
7	Ремонт перил в 1-ом подъезде на 2-ом этаже	2300	2300	2300	-30676,68
ИТОГО		85349,8	85349,8	85349,8	-30676,68

2. Дополнительные доходы

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Остаток на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	20% вознаграждение УК	Остаток средств
		3	3	4	5	6
1	Использование общего имущества МКД (Эр-Телеком, Ростелеком, телеСети)	26880	57600	60800	12160	75520
Расходование дополнительных доходов (по решению совета дома)						
Выполненные виды работ						
1	Установка вазонов на придомовой территории		42136	42136	42136	33384
ИТОГО						33384

3. Сведения о должниках

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	кв. 45	58902,19
2	кв. 55	30897,48
3	кв. 68	10170,04
4	кв. 69	11330,97
ИТОГО		111300,68