

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 8 корпус 2 по пр. Солнечный, г. Тюмени
за 2021 год**

Год ввода	2017
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5059,4
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома рублей

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплата	Задолженность	Расходы
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества дома	179990,08	819622,8	798613,91	200998,97	819622,8
2.	Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования	39064,68	177889,2	173329,39	43624,49	177889,2
3.	Обслуживание автоматических ворот и домофонной системы	10242,56	52800	50313,57	12728,99	52800
4.	Текущий ремонт	10537,69	60712,8	57664,61	13585,88	66752,48
Всего		239835,01	1111024,8	1079921,48	270938,33	1117064,48

1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	Подготовка к отопительному периоду	38400	38400	38400	22312,8
2	Замена реле в шкафу автоматики	2000	2000	2000	20312,8
3	Работы по благоустройству (покраска забора по периметру, нанесение разметки на парковочные места, промазка трещин отмостки)	23452,48	23452,48	23452,48	-3139,68
4	Замена указателей этажности и стрелок на 1 этаже 1,2 подъездов	400	400	400	-3539,68
5	Установка карабина на качалех десткой площадке	300	300	300	-3839,68
6	Ремонт светильников	700	700	700	-4539,68
7	Замена ламп на светодиодные в МОП	1500	1500	1500	-6039,68
ИТОГО		66752,48	66752,48	66752,48	-6039,68

2. Дополнительные доходы

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Начислено	Оплачено	20% вознаграждение УК	Остаток средств
1	2	3	4	5	6
1	Использование общего имущества МКД (Эр-Телеком, Русская компания, ТелеСети)	36800	33600	6720	26880
Расходование дополнительных доходов (по решению совета дома)					
Выполненные виды работ					
1					
ИТОГО					26880

3. Сведения о должниках

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	кв. 11	11100
2	кв.12	8628,39
3	кв. 26	19350,48
4	кв. 44	7892,37
5	кв. 45	66556,87
6	кв. 53	30399,38
7	кв. 55	19502,27
8	кв. 60	8263,27
9	кв. 68	18738,85
10	кв. 69	14074,4

ИТОГО	204506,28
-------	-----------

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	23
2	Направлено исковых заявлений	ед.	6
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0