

**Форма отчета по содержанию и ремонту общего имущества дома № по ул. Солнечный проезд,  
д.8 кор 2.**

за 2020 год

Год ввода	2017
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	5059,4
Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0

**1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома рублей**

№ п/п	Наименование услуг	Начислено	Оплата	задолженн ость	расходы
1	2	3	4	5	
1	Содержание лифтового хозяйства	177889,2	174241,45	3647,75	
2	Содержание общего имущества.	819622,8	802816,2	16806,6	
3	Обслуживание автоматических ворот и домофонной системы	49060	44977,78	4082,22	
4	Текущий ремонт (протокол №1 от 10.02.2020г.)	50594	40056,31	10537,69	

**1.1. Текущий ремонт общего имущества в том числе подготовка к сезонной эксплуатации рублей**

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	Проведения поверки, метрологического обследования средств измерений	14980	14980	14980	
2	Преобритение монометра	2573,94	2573,94	2573,94	
3	Луч-220-С с монтажным антикражным комплексом	6750	6750	6750	
4	Приобритение гирлянды	2961,42	2961,42	2961,42	
5	Изготовление цифр	3140	3140	3140	

**1.2. Текущий ремонт по протоколу №1 от 10.02.2020.**

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	Перенос части конструкции мелаллического ограждения придомовой территории расположенной с торца дома около 1 подъезда (контейнерная площадка), в границах земельного участка.	37000	37000	37000	
2	Покраска части конструкции мелаллического ограждения	3269,53	3269,53	3269,53	
3	Разметка парковочных мест на придомовой территории	4140	4140	4140	

**2. Дополнительные доходы рублей**

№ п/п	Наименование видов доходов (организации, услуги)	Начислено	Оплачено	20% УК	Итого
1	2	3	4	5	6
	Использование общего имущества МКД (Ростелеком, Русская компания)	25600	22400	4480	17920

Расходование дополнительных доходов (по решению совета дома)				
	Выполненные виды работ			

### 3. Капитальный ремонт общего имущества    рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ

### 4. Сведения о должниках    рублей

№ п/п	№ квартиры, нежилого помещения	Сумма
1	ул. Проезд Солнечный, дом 8, корпус 2, кв 12.	18510,98
2	ул. Проезд Солнечный, дом 8, корпус 2, кв 15.	5756,02
3	ул. Проезд Солнечный, дом 8, корпус 2, кв 25.	3113,54
4	ул. Проезд Солнечный, дом 8, корпус 2, кв 26.	7083,33
5	ул. Проезд Солнечный, дом 8, корпус 2, кв 31.	4330,36
6	ул. Проезд Солнечный, дом 8, корпус 2, кв 32.	49918,44
7	ул. Проезд Солнечный, дом 8, корпус 2, кв 34.	6920,25
8	ул. Проезд Солнечный, дом 8, корпус 2, кв 41.	3551,02
9	ул. Проезд Солнечный, дом 8, корпус 2, кв 45.	64737,08
10	ул. Проезд Солнечный, дом 8, корпус 2, кв 53.	22598,65
11	ул. Проезд Солнечный, дом 8, корпус 2, кв 55.	7138,88
12	ул. Проезд Солнечный, дом 8, корпус 2, кв 57.	3093,66
13	ул. Проезд Солнечный, дом 8, корпус 2, кв 58.	3031,44
14	ул. Проезд Солнечный, дом 8, корпус 2, кв 69.	15765,99
15	ул. Проезд Солнечный, дом 8, корпус 2, кв 77.	5858,33

### Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-204760,75
2	- переплата собственниками	руб.	0
3	- задолженность собственников	руб.	-204760,75
4	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1097166
5	- за содержание дома	руб.	<b>819622,8</b>
6	- за текущий ремонт	руб.	50594
7	- за услуги управления	руб.	0
8	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1080011,74
9	- денежных средств от собственников	руб.	1062091,74
10	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
11	- субсидий	руб.	0
12	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	17920
13	- прочие поступления	руб.	0
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	875250,99
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	239835,01
16	- переплата собственниками	руб.	0

17	- задолженность собственников	руб.	239835,01
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
18	Наименование работы	-	
19	Исполнитель работ	-	
20	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
21	Количество поступивших претензий	ед.	0
22	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
23	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
24	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
25	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
26	- переплата потребителями	руб.	0
27	- задолженность потребителей	руб.	0
28	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0
29	- переплата потребителями	руб.	0
30	- задолженность потребителей	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
31	Вид коммунальной услуги	-	0
32	Единица измерения	-	0
33	Общий объем потребления	нат.показ.	0
34	Начислено потребителям	руб.	0
35	Оплачено потребителями	руб.	0
36	Задолженность потребителей	руб.	0
37	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
38	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
39	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
40	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
41.	Количество поступивших претензий	ед.	0
42.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
43.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
44.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
45.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	15
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	6
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	59748,01